



A Dijon,

SEGER livre Le Domaine de l'Orangerie, une résidence de 17 logements, « en temps et en heure ! »



Situé au cœur du fameux quartier « Victor Hugo », à Dijon, le Domaine de l'Orangerie est une petite résidence qui a su séduire les acquéreurs par son élégance architecturale et son environnement de verdure.

Conformément au calendrier prévu, elle a été livrée fin juin et les premiers occupants l'ont investi.

L'emplacement : calme et verdure en centre-ville

A seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commodités – écoles, commerces, services publics, transports, etc. - le Domaine de l'Orangerie est niché au calme, en retrait de l'avenue Victor-Hugo. Il se compose de 17 logements et s'élève sur 2 étages seulement, de façon à ce qu'il se fonde dans son environnement.

« Qualité de construction, cadre de vie, esthétique et préservation de l'environnement ont toujours été les préoccupations de SEGER. Dans une démarche de satisfaction de notre clientèle, nous mettons aussi un point d'honneur à respecter les délais de livraison. Un engagement honoré une fois encore par notre Groupe » souligne Edouard Rouy, Directeur commercial de SEGER.

Architecture « à la Mansart » et qualité de vie

L'immeuble se distingue par une architecture soignée qui fait appel à des matériaux nobles, avec la pierre de Bourgogne en façade, le marbre et les boiseries en chêne dans le hall d'entrée. Le toit dit « à la Mansart », rythmé par des lucarnes, apporte son caractère résidentiel à l'ensemble.

La conception du bâtiment et les choix retenus en matière de performances énergétiques ont permis au Domaine de l'Orangerie de se prévaloir du Label BBC (Bâtiment à Basse Consommation), garantie d'un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Les appartements, du studio au 3 pièces, bénéficient de prestations raffinées (parquet en chêne, garage individuel fermé et automatisé, large gamme de faïence au choix, porte palière blindée, parties communes d'exception, fermeture des volets en un seul clic, vidéophone, aérothermie, ...) comme et d'espaces de vie confortables. Ils se prolongent d'un jardin privatif en rez-de-chaussée ou d'un balcon ou d'une terrasse en étage.

La résidence est entièrement sécurisée avec des accès contrôlés par vidéophones et un parking fermé de 19 garages boxés.



Fiche technique « Domaine de l'Orangerie » :

Réalisation :	SEGER
Architecte :	Raphaël Fromion – Cabinet de Crépy & Fromion Architectes
Descriptif :	17 logements du studio au 3 pièces
Parking :	19 garages boxés
Prix moyen :	4000 €/m ² (hors parking) – reste deux T3 en disponibilité immédiate



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**SEGER, en bref :**

Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe SEGER, promoteur immobilier spécialiste du grand standing, est animé depuis près de 40 ans par un esprit d'excellence. Logements collectifs neufs de haut standing, maisons individuelles, résidences principales ou secondaires, résidences services pour seniors, hôtels, bureaux, opérations de rénovation sur des sites classés..., son savoir-faire s'exprime dans tous les secteurs de l'immobilier avec un même mot d'ordre : s'inscrire dans une démarche globale d'exigence et de qualité durable. L'entreprise a pris très tôt une dimension nationale avec des réalisations aux quatre coins de la France : Dijon, Strasbourg, Ile-de-France, Besançon, Chalon-sur-Saône, Mâcon, Lyon, Ecully, Nice, Menton, Cannes... En plus de la promotion, le Groupe SEGER intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales : syndic d'immeubles, transaction immobilière, maîtrise d'œuvre, exploitation de résidences services.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur SEGER](#)