

Dans ses parcs d'affaires de Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Nanterre

## SILIC loue l'intégralité de l'immeuble Montréal à Système U et enregistre d'autres nouvelles prises à bail par des entreprises de premier plan

### Système U : double signature dans le Parc Orly-Rungis (94)

Le groupement coopératif Système U loue la totalité des surfaces de l'immeuble Montréal soit 15 118 m<sup>2</sup> de bureaux en R+5 et 430 places de stationnement. Le Montréal - Grand Prix Simi 2010 - est un immeuble de dernière génération construit suivant les normes HQE. Il offre à ses utilisateurs ce qui se fait de mieux en termes d'aménagements, de confort, d'économie et d'esthétique. Tous ces critères, notamment l'aspect environnemental, ont été déterminants dans la décision des dirigeants de Système U, sans oublier la proximité de nombreux services et le passage de la future ligne de Tramway T7.

Système U a également pris à bail, toujours à Rungis, 5 482 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Los Angeles qui va faire l'objet d'une restructuration avec extension (surface actuelle 4 215 m<sup>2</sup>). Le groupement y installera notamment un show room de 4 000 m<sup>2</sup>

### Delphi France SAS : 3 236 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Raspail à Roissy (95)

Delphi est un fournisseur mondial majeur de systèmes électroniques et de technologies pour l'automobile, les véhicules commerciaux et d'autres segments du marché. Avec des centres techniques, des sites de production et des centres de services clients répartis dans 30 pays, Delphi fournit des innovations pratiques qui rendent les produits plus intelligents et plus sûrs, mais aussi plus puissants et plus efficaces. La société a pris à bail 3 236 m<sup>2</sup> et 160 emplacements de parking dans l'immeuble Raspail sur le Parc Silic Roissy-Paris Nord 2. Le bail signé comporte une période ferme de 6 ans.

### Tunzini : 1 885 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Axe Seine Défense à Nanterre (92)

Pionnier de la climatisation en France, Tunzini est présent dans de multiples domaines d'activités : conditionnement d'air tertiaire et industriel, distribution des fluides... La société, membre du Groupe Vinci, a pris à bail 1 885 m<sup>2</sup> + parking dans l'immeuble Axe Seine Défense pour y transférer, en mars 2012, son siège social situé actuellement au Pecq.

Ces signatures de prestige confirment l'attractivité pour les entreprises des Parcs Silic. Elles y trouvent tous les moyens nécessaires à leur développement avec des immeubles modernes, économes en énergie, respectueux de l'environnement et offrant de nombreuses facilités à leur personnel : restaurants, crèches, conciergerie, location de voitures...

#### SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 1<sup>er</sup> semestre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur trois pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale (Certification des immeubles HQE et BREEAM, label THPE).

#### Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Pascale Pradère  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33  
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)