

Dans son parc d'affaires d'Orly-Rungis et son parc commercial de Fresnes

SILIC enregistre deux nouvelles prises à bail

OpenSkies : 679 m² de bureau dans l'immeuble Tolède à Orly-Rungis (94)

La compagnie aérienne, filiale de British Airways, installe son siège social à l'intérieur du Parc-Orly Rungis, dans l'immeuble Tolède, où elle a pris à bail 679 m² de bureaux. Dans cette transaction, Socomie représentait le propriétaire.

Loyer annuel : 126 085 € HT HC

Chocolats Roland Réauté : 292 m² dans le Parc commercial La Cerisaie à Fresnes (94)

L'enseigne Chocolats Roland Réauté, fabricant français de confiserie et bonbons de chocolat depuis 1954, vient de prendre à bail une surface de 292 m² dans le Parc commercial La Cerisaie à Fresnes pour y ouvrir une nouvelle boutique. Dans cette transaction, Socomie représentait le propriétaire et Next conseillait le locataire.

Loyer annuel : 61 320 € HT HC

Ces signatures confirment l'attractivité pour les entreprises des Parcs Silic. Elles y trouvent tous les moyens nécessaires à leur développement avec des immeubles modernes, économes en énergie, respectueux de l'environnement et offrant de nombreux services à leur personnel : restaurants, crèches, conciergerie, location de voitures...

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 237 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 31 décembre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE.

Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr