

## SILIC a cédé son hôtel particulier du 4 place de Rio de Janeiro à Paris 8e



SILIC a vendu son hôtel particulier du 4 place de Rio de Janeiro à un investisseur privé conseillé par Société Générale Private Banking (SG 29 Real Estate)

Cet immeuble est exceptionnel par son adresse, son architecture et aussi par sa situation en bordure du Parc Monceau, l'un des espaces verts les plus agréables de Paris.

Ce prestigieux hôtel particulier a longtemps été le siège social de SILIC, avant que ce dernier soit transféré à La Défense Nanterre Préfecture.

Construit dans la seconde moitié du XIXe siècle dans le pur style haussmannien, il se compose de trois étages au-dessus de rez-de-chaussée haut et bas. Entièrement restructuré aux nouvelles normes, il offre une surface de 2.681 m<sup>2</sup> de bureaux.

SILIC a loué l'immeuble à Chateauforn France, entreprise spécialisée dans l'organisation de séminaires, réunions et événements haut de gamme, dont le bail court jusqu'en 2021.

Après avoir conseillé sa mise en location, Jones Lang LaSalle, mandaté par SILIC a réalisé la vente de cet immeuble.

« Cette vente s'inscrit dans le cadre de la politique d'arbitrage de notre foncière », déclare Philippe Lemoine, Directeur Général de SILIC et Président de SOCOMIE.

### SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 1<sup>er</sup> semestre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur trois pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale (Certification des immeubles HQE et BREEAM, label THPE).

### Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Pascale Pradère  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33  
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)