

Parc SILIC Paris – Saint-Denis (93)

Siemens prend à bail 18 712 m² dans l'immeuble Le Sisley



Voilà une nouvelle signature qui conforte la politique de développement des parcs d'affaires SILIC.

Siemens vient, en effet, de prendre à bail, en l'état futur d'achèvement, 18 712 m² dans l'immeuble Le Sisley développé par SILIC sur son parc d'affaires Paris – Saint-Denis.

Siemens est présent en France depuis 160 ans. Premier groupe européen de haute technologie, cette entreprise d'envergure internationale donne la priorité à l'innovation dans l'industrie, l'énergie, la santé et les solutions destinées aux infrastructures urbaines.

A la recherche de nouveaux bureaux en Ile-de-France, le groupe a retenu Le Sisley, un immeuble certifié HQE, en cours de labellisation THPE.

Le Sisley, livrable au 2^e trimestre 2014, constitue, après Le Cézanne, la deuxième opération de SILIC sur son nouveau parc d'affaires Paris – Saint-Denis.

Doté d'une situation stratégique dans l'un des plus importants pôles de développement économique du Grand Paris, le secteur se situe au cœur d'un noyau dense de communications. Proche des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et du Bourget, facile d'accès par l'A1 et l'A86, le nouveau parc d'affaires est également en lien étroit avec le RER (B et D), le métro (ligne 13), le tramway (T1). Sans oublier une prochaine gare TGV. Ce n'est d'ailleurs pas un hasard si de grandes entreprises comme SFR, AREVA se sont installées à Saint-Denis. Tout comme la Société du Grand Paris qui y a également installés ses bureaux au sein de l'immeuble Cézanne. Signe de la volonté du Grand Paris de faire de ce secteur un pôle d'affaires majeur.

Dans cette transaction, Socomie représentait SILIC et BNP Paribas Real Estate le locataire Siemens.

Promoteurs : ICADE et COGEDIM
Architectes : CHAIX & MOREL et associés

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 231 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 31 décembre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Ile-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint-Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur les principaux pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE ou BBC.

Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr