

Parc SILIC Paris – Saint-Denis (93)

Avec l'arrivée de SNCF sur 20 700 m² de bureaux dans « Le Monet », le Parc SILIC Paris– Saint-Denis est commercialisé en totalité



Le nouveau parc d'affaires SILIC Paris – Saint-Denis, réparti en trois immeubles, soit près de 63 000 m² de bureaux, est désormais commercialisé en totalité.

- « le Cézanne » (23 000 m²) loué à la Société du Grand Paris, Lufthansa, Aperam et ArcelorMittal,
- « le Sisley », en cours de construction, loué à Siemens, (18 712 m²),
- « le Monet » (20 700 m²), en état futur d'achèvement accueillera SNCF.

En prenant à bail cet immeuble afin d'y regrouper en 2015 une partie de ses services, SNCF conforte son implantation en esprit CAMPUS à Saint-Denis.

L'immeuble « le Monet » visera la certification HQE Construction, HQE Exploitation et le label BBC. Le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2013 avec une livraison mi 2015

Il représentera une surface utile de 20.700 m² à usage de bureaux et 275 parkings en sous-sol.

Le projet CAMPUS SNCF confirme la stratégie de développement du Groupe SILIC et sa capacité d'accueillir ce type de projet d'entreprise sur ses principaux pôles, notamment ceux de Saint-Denis, Orly-Rungis, Nanterre La Défense et Roissy Paris Nord 2.

Cette transaction a été réalisée conjointement par SOCOMIE et KEOPS Colliers international

Promoteur : NACARAT.
Architecte : Christian Devillers.

SILIC en bref...

Fondé il y a près de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 231 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 31 décembre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint-Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur les principaux pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE ou BBC. Tous les Parcs Silic sont certifiés ISO 14001 et 9001.

Contacts Presse SILIC

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

SILIC et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr