

BARNES s'installe à Tel Aviv sur le prestigieux boulevard Rothschild

Né en Europe il y a deux décennies, BARNES, le spécialiste de l'immobilier de luxe aujourd'hui largement présent au niveau international, poursuit son développement bien au-delà du Vieux Continent. Il ouvre un bureau en Israël sur le prestigieux boulevard Rothschild, en plein cœur de Tel Aviv. Avec cette ouverture, BARNES veut continuer d'accompagner ses clients internationaux en quête de projets immobiliers d'exception.



Avec sa vie culturelle et artistique intense et reconnue mondialement, ses sites historiques du vieux Jaffa et du port, Tel Aviv est une ville qui ne dort jamais ... sur les rives de la Méditerranée. Elle a été sélectionnée parmi les 10 plus belles villes du bord de mer au monde par National Geographic en 2013.

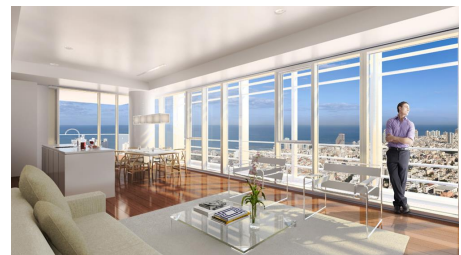
Mais c'est aussi et surtout le poumon économique et financier du pays, ainsi qu'un centre de recherche technologique important pour l'industrie grâce à ses prestigieuses universités. Le Wall Street Journal en 2013 l'a d'ailleurs élue deuxième ville la plus innovante au monde.

Une ville en pleine expansion ...

Tel Aviv s'est rapidement hissée au rang des grandes métropoles internationales. Cette agglomération bénéficie en effet d'un dynamisme époustouflant avec la plus grande concentration mondiale de start-ups (on peut créer sa société très rapidement avec seulement 500 euros) et un marché immobilier en pleine expansion bénéficiant d'une économie flamboyante. Du coup, le marché immobilier connaît une forte croissance avec des prix en constante hausse de plus de 10 %, voire 15 % par an, grâce à une population jeune et d'une natalité forte.

Aussi bien sur le bord de mer, qu'en centre-ville, les luxueuses tours de verre récemment sorties du sol offrent de grands volumes avec des vues époustouflantes sur la Méditerranée dans des appartements bénéficiant de nombreuses prestations de qualité.

La tour Meier on Rothschild, dessinée et conçue par l'architecte visionnaire Richard Meier et développée par Berggruen Residential Ltd illustre bien le dynamisme et l'audace architecturale de Tel Aviv. Richard Meier, qui aime particulièrement travailler la transparence et la lumière blanche, a notamment réalisé le siège de Canal + à Paris ou le Getty Center de Los Angeles. La tour Meier on Rothschild, qui doit être achevée l'an prochain, est déjà une icône de 181 mètres sur 42 étages de luxe et de raffinement.



... riche d'un immobilier prestigieux

Si le marché du neuf haut de gamme est bouillonnant comme en atteste ces impressionnantes et luxueuses tours, les immeubles plus anciens, de type Bauhaus à l'architecture typique des années 20 à 40 sont également très recherchés à Tel Aviv. Et pour cause : ils sont inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Pour autant, les prix restent abordables. A titre d'exemple, à Ashdod à quelques kilomètres du centre de Tel Aviv, un penthouse avec vue mer se négocie 500.000 euros. Sans vue mer, il faut compter entre 200.000 et 300.000 euros.

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

De plus en plus de Français font aujourd'hui le choix de s'installer en Israël. Ils privilégient les villes du bord de mer (Tel Aviv, Herzlia, Netanya, Bat Yam, Ra'anana, Ashdod...) pour leur histoire et bien entendu la douceur du climat.

Ils ne sont pas les seuls à faire ce choix : Israël compte plus de 101 nationalités. Outre les Français, les acquéreurs sont principalement issus d'Europe de l'Est et d'Allemagne, du Maghreb, des États-Unis et d'Afrique du Sud. Parmi cette clientèle internationale, environ 30 % de la clientèle de standing est française

et dotée d'une fiscalité attrayante

Autre attrait d'un achat immobilier en Israël : une fiscalité particulièrement douce. Une convention fiscale existe entre Israël et la France : si vous habitez en Israël 6 mois et 1 jour, l'ensemble de vos revenus obtenus à l'étranger sont défiscalisés pendant 10 ans. Il n'y a donc aucune imposition sur le revenu. Ni sur le patrimoine, puisqu'il n'existe pas d'ISF dans ce pays. Enfin, cerise sur le gâteau: il n'y a pas davantage de droit de transmission du patrimoine.

Pour profiter de tous ces avantages, le nouveau bureau BARNES, idéalement situé sur le boulevard Rothschild à Tel Aviv, vous ouvre la porte des plus beaux biens et les plus belles opportunités de Tel Aviv et de sa région avec ses équipes multiculturelles et multilingues.

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com