



Les Ventes Privées du Patrimoine (VP2) : des offres immobilières exclusives pour les professionnels du patrimoine

VP2 propose les premières ventes privées en ligne dédiées à l'immobilier d'investissement. Créée en collaboration avec Consultim Finance, VP2 capitalise sur le savoir-faire et les 20 années d'expérience du Groupe, qui détient Cerenicimo, et les avantages du numérique pour permettre aux professionnels du patrimoine d'accéder à une sélection de supports d'investissement immobilier à des conditions inédites.

Un circuit de distribution plus fluide

Dans le parcours classique, le délai entre l'intention d'achat et la signature du dossier de réservation peut varier de quelques jours à plusieurs mois, décourageant parfois les professionnels du patrimoine à prescrire l'immobilier d'investissement. Avec le site www.vp2.fr la réservation du bien immobilier et la concrétisation de la vente s'effectuent totalement en ligne, accélérant ainsi la démarche de prescription. De plus, les offres sont proposées pendant un temps limité, un ou deux mois.

Des biens de grande qualité en petite quantité

Les ventes privées du patrimoine portent sur différentes typologies de programmes immobiliers neufs ou réhabilités : propriété démembrée, logements locatifs nus bénéficiant d'un dispositif fiscal (Pinel notamment), résidences services (LMNP/LMP). Chaque vente comprendra 20 lots tout au plus, avec une fourchette cible entre 5 et 15 lots.

Des biens sélectionnés... Tous les biens à la vente sur le site VP2 ont été rigoureusement sélectionnés pour proposer uniquement des produits performants de par leur rareté et/ou leur positionnement prix. Ils répondent au cahier des charges strict développé au sein du groupe Consultim Finance, sans transiger sur la qualité intrinsèque des produits, ni sur le modèle économique de l'opération : cohérence du prix par rapport à son environnement local, niveau des loyers, répartition de l'usufruit et de la nue-propriété, stratégie de développement du gestionnaire pour les résidences avec services.

... et bien négociés. VP2 s'appuie sur une méthodologie éprouvée et son pouvoir de négociation auprès des promoteurs pour obtenir des prix exclusifs à trois phases clés du cycle de vente : au lancement d'un programme, en cours ou en fin de commercialisation.

En pratique, les prix de vente sur VP2 sont inférieurs d'au moins 10 % à ceux proposés par ailleurs. Le taux de rendement pour l'investisseur s'en trouve sensiblement amélioré. Parmi les premières ventes, une résidence étudiante affiche un taux de rendement de 4,7 %, contre 4 % initialement, soit une performance améliorée de 18 %, là où la norme du marché s'établit entre 3,8 % et 4 % de rendement. Certaines ventes proposeront des avantages commerciaux complémentaires (frais de notaire offerts par exemple).

« Nous avons souhaité revenir aux fondamentaux de la vente privée en proposant les meilleures offres d'investissement immobilier à un cercle de professionnels du patrimoine privilégiés, qui ont identifié une clientèle prête à saisir une opportunité », explique Vinh Nguyen, Président fondateur de VP2, précédemment directeur général de Banque Postale Immobilier Conseil, structure qu'il a créée et dirigée pendant 5 ans. Auparavant, il a œuvré dix années chez BNP Paribas Immobilier en tant que Directeur Consulting France en participant à la création des Espaces Immobiliers.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de Consultim Finance

Le Groupe Consultim Finance développe, depuis 1995, une chaîne de métiers couvrant l'ensemble du spectre de l'immobilier d'investissement. Au travers de ses filiales et expertises, principalement tournées vers les professionnels du patrimoine, le Groupe contribue à faire de l'investissement immobilier une classe d'actifs à part entière :

- La plate-forme Cerenicimo sélectionne et distribue en exclusivité, une gamme de supports immobiliers diversifiée.
- La plate-forme de courtage de crédit Credifinn est le spécialiste du financement locatif et de la résidence principale.
- La société d'expertise-comptable Expertim Fiduciaire est spécialisée dans toutes les missions en lien avec l'investissement immobilier avec une dimension fiscale, sociale et comptable.
- La structure LB2S (anciennement Cerenicimo Asset) est dédiée aux services et solutions en immobilier gérée, dont la revente et l'asset management.

Le groupe, qui compte aujourd'hui plus de 120 collaborateurs, a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Consultim Finance, SAS au capital de 2.5 M€ est majoritairement détenu par IBN Gestion.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [la photo de Vinh Nguyen, Président fondateur de VP2](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>