

18 février 2015

BARNES
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE**BARNES vend une propriété de 700m²
dans la Villa Montmorency**

BARNES vient de vendre une propriété de 700m² au cœur de la Villa Montmorency, dans le 16^e arrondissement, pour 8 500 000 €. Avec cette transaction, BARNES affirme sa position parmi les leaders de l'immobilier d'exception sur Paris.

Un bien d'exception

Répartie sur 4 niveaux desservis par un ascenseur, la propriété, du début du 20^{ème} siècle, propose sur ses 700 m² de surface un vaste séjour, 6 chambres, 4 salles de bain et un espace « Las Vegas », comprenant un espace de détente avec bar et un espace « VIP », comme c'est le cas dans les boîtes de nuit. Elle dispose également d'une véranda et de plusieurs terrasses. Un studio de service de 35m², une cave à vins et 2 parkings complètent les prestations de ce bien rare.

La décoration de la maison va être entièrement revue pour correspondre pleinement aux goûts de l'acheteur.

Un client asiatique

Dans un marché parisien haut de gamme, où les belles transactions se font rares, la clientèle asiatique continue de soutenir l'activité. D'ailleurs, l'acheteur de cette propriété, un homme d'affaires indonésien, est l'une des fortunes les plus puissantes d'Asie, leader dans le domaine des médias notamment. Après avoir visité plusieurs biens dans Paris, il a rapidement jeté son dévolu sur la Villa Montmorency, quartier d'exception du 16^e arrondissement de Paris.

Aujourd'hui, les acquéreurs du Moyen-Orient maintiennent leur intérêt, tout comme les fonds d'investissements anglo-saxons pour le marché parisien haut de gamme. Le retour des Américains amorcé depuis 2 ou 3 ans est à présent clairement établi. La clientèle russe, de son côté, tente de protéger ses actifs de la chute du rouble en investissant à l'étranger.

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les photos de la villa](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>