



*Inauguration de l'agence Viagimmo Saint-Malo le jeudi 19 décembre à 18h30.*

## **Viagimmo, réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, s'implante en Bretagne en ouvrant une agence à Saint-Malo**

Né aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, le réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, s'implante à Saint-Malo après avoir ouvert des agences aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Marseille, Nantes, Lille, Versailles, Orléans et prochainement à Rouen.

Wilfried Delaunay est le directeur de cette agence bretonne qui sera inaugurée le jeudi 19 décembre à 18h30.

Agé de 39 ans et natif de Saint-Malo, Wilfried Delaunay est diplômé d'un BTS Force de vente. Il débute sa carrière dans le secteur de la grande distribution et y gravit les échelons pour obtenir le poste de manager. Souhaitant changer d'horizon, il saisit alors l'opportunité de rejoindre le Crédit Mutuel de Bretagne où il occupe le poste de Responsable Patrimonial. Cette expérience lui permet d'acquérir les fondamentaux juridiques, fiscaux, financiers qui lui permettent aujourd'hui d'avoir une vision globale dans la gestion de patrimoine. Parallèlement à sa carrière, il continue sa formation et obtient une licence et un master en gestion de patrimoine.

Animé par une fibre entrepreneuriale et au bout de 10 années passées dans le secteur bancaire, Wilfried Delaunay décide de se lancer en ouvrant sa propre agence immobilière au sein du réseau Viagimmo.



*« Cela faisait plusieurs années que je souhaitais rejoindre un réseau qui m'offre un accompagnement tout en me laissant une certaine liberté. Avidé de contact humain et souhaitant rester dans le secteur immobilier, j'ai été convaincu par le côté éthique du viager et ai décidé de rejoindre Viagimmo. Les investisseurs cherchent de plus en plus à donner du sens à leurs engagements et améliorer le quotidien de leurs aînés. Le viager s'intègre parfaitement dans cette démarche. En effet, les personnes qui vendent leur logement en viager vont percevoir des revenus complémentaires versés mensuellement par l'acheteur améliorant ainsi leur pouvoir d'achat. Parallèlement, l'accès à la propriété étant de plus en plus compliqué dans un marché immobilier soutenu par des prix élevés, le viager permet d'acquérir un bien à prix réduit. »*

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, agent immobilier et juriste, a créé sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et s'est très vite spécialisée dans le viager. Elle triple alors son chiffre d'affaires. Entrepreneuriale dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

### **Inauguration de l'agence Viagimmo Saint-Malo Jeudi 19 décembre à 18h30**

A l'agence Viagimmo Saint-Malo – 11 rue Ville Pépin 35400 Saint-Malo

02 56 52 76 34 – [saintmalo@viagimmo.fr](mailto:saintmalo@viagimmo.fr)

Ouvert le lundi sur rendez-vous. Du mardi au vendredi : 9h15-12h30 et 14h -19h. Le samedi : 9h15 -12h30 et 14h-18h



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et s'est très vite spécialisée dans le viager. Elle triple alors son chiffre d'affaires.. : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILe).



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>