



A l'approche de Journée internationale des droits des femmes qui a lieu le 8 mars

Immobilier et entrepreneuriat :

Portrait de Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo réseau national d'agences immobilières spécialistes de la vente en viager

Si l'immobilier compte de nombreuses licences de marques, peu sont dirigées par des femmes. Conquérir le marché du viager, une vente assez méconnue, semblait un pari risqué. Ce sont pourtant les 2 défis qu'a relevés Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialistes de la vente en viager.



Diplômée d'un master en droit privé, Sophie Richard a exercé pendant 10 ans à l'Adile (Association départementale d'information sur le logement et l'énergie) en tant que conseillère juridique. Sa fibre entrepreneuriale et son goût pour les défis l'ont conduite à créer en 2012 sa première agence immobilière. Cette expérience lui a fait prendre conscience des nombreux intérêts de la vente en viager, tant du côté de l'acquéreur que de celui du vendeur, mais également de la méconnaissance des Français à ce sujet. Face à ce constat, elle s'est donnée pour mission de démocratiser ce dispositif, et s'est spécialisée dans la vente viagère. En 2017, elle fonde le réseau Viagimmo sous licence de marque.

« Depuis toujours j'ai eu envie de créer ma propre entreprise. Je souhaitais acquérir une certaine expérience et avoir toutes les armes nécessaires avant de me lancer. J'aspirais également à participer à un projet éthique, et le viager répondait parfaitement à mes attentes, car il repose sur la solidarité intergénérationnelle. »

Mère de deux enfants, elle réussit à concilier vie privée et vie professionnelle. Sa détermination lui a permis de casser les codes de l'univers du viager. Comment ? *« Il faut écouter son intuition, ne pas avoir peur d'entreprendre et s'engager pleinement »* rappelle Sophie Richard.

Décider de créer son entreprise lorsque l'on est une femme n'est en aucun cas pénalisant *« Lorsque je suis allée voir mon banquier, c'est la viabilité de mon projet qu'il a analysé. Le fait que je sois une femme n'a pas joué sur sa décision. »* Derrière chaque grand homme se cache une femme, et du côté de Sophie Richard la réciproque se vérifie *« Cette aventure est collective. Lorsque j'ai parlé de mon projet à mon conjoint, il m'a tout de suite encouragée et m'apporte un soutien au quotidien »* souligne-t-elle. Un exemple qui prouve que la motivation et la passion sont le moteur d'une réussite entrepreneuriale.

A propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>