



## Né aux Sables-d'Olonne, Viagimmo le réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, poursuit son développement à travers la France

Lancé en 2017 aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, le réseau spécialiste du viager (libre ou occupé) continue sa conquête du territoire français avec un objectif de 30 agences d'ici la fin de l'année.

### Un réseau en pleine expansion...

Le réseau dispose d'un important maillage et a déjà signé 17 ouvertures d'agence au niveau national depuis sa création : les Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Montélimar, Tours, Vannes, Paris 15, Paris 16, Toulouse, Toulon, Saint-Gilles Croix de Vie et Rueil-Malmaison. Par ailleurs, de nouvelles signatures sont prochainement prévues en 2021. Le contexte actuel n'aura donc pas stoppé le développement de Viagimmo. A cela plusieurs explications.

« La crise sanitaire que nous traversons jette une lumière crue sur la question du vieillissement. Tout le monde souhaiterait vivre le plus longtemps possible chez soi. Nul ne se résout de gaieté de cœur à placer un parent en Ehpad, de surcroît, lorsque l'on connaît le coût élevé de ces établissements, la disparité des prestations et le risque accru de contamination. Pourtant il existe une alternative à cette forme d'hébergement, il s'agit du viager occupé. Et, ce n'est pas un hasard si depuis la pandémie le viager connaît un regain d'intérêt » indique Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo.



Le viager apporte donc une solution efficace pour protéger le senior et sa famille contre la pauvreté liée au gel des pensions de retraite et à la dépendance. Parallèlement ce dispositif permet aux acheteurs d'accéder à la propriété (viager libre) et de se constituer un patrimoine immobilier sur le long terme (viager occupé).

Autre preuve de l'attractivité du viager, plusieurs licenciés Viagimmo ont décidé d'ouvrir leur deuxième agence au sein du réseau.

### ... qu'ils exercent en famille !

De nombreux directeurs d'agences Viagimmo ont décidé de se lancer dans l'aventure en famille. Ainsi, Eric Le Roux à la tête de l'agence Viagimmo Versailles a décidé d'ouvrir un deuxième point de vente à Rueil-Malmaison avec sa femme, Sandrine. Cet esprit de famille se retrouve aussi à Tours, où l'agence Viagimmo est dirigée par deux femmes : Chantal Romney et sa fille Mélissa. Du côté de Vannes, Franck Momeja travaille en collaboration avec son neveu Florian. L'agence Viagimmo de Paris XV est quant à elle dirigée par Anne Sophie et Frank Levy, mari et femme.

« Pour être viagériste, et au-delà de l'expertise, les compétences relationnelles sont indispensables : avoir une écoute bienveillante, une empathie sincère et bien évidemment avoir une éthique intègre, c'est la vertu des personnes de confiance. Ces qualités se retrouvent au sein même du réseau d'experts Viagimmo et sont par ailleurs



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

*des critères essentiels dans notre sélection des futurs viageristes de la marque. Et, cela n'est pas un hasard si la notion de famille, valeur si fondamentale, s'étend au-delà de la sphère privée. De mon côté, je travaille également en étroite collaboration avec ma sœur, mon bras droit. »* souligne Sophie Richard

#### A propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>