



A Puteaux (92), dans l'éco-quartier de la ZAC des Bergères :

Villa Médicis pose la première pierre de sa résidence services pour seniors



Le 5 Mai 2015, Joëlle Ceccaldi-Raynaud, Maire de Puteaux et Vice-Président de la communauté d'agglomération Seine-Défense, et Hubert Rouy, Président de SEGER et Fondateur de Villa Médicis, ont posé la première pierre de la résidence services Villa Médicis et de la résidence Fontaine de Médicis à Puteaux en présence de plus de 400 personnes. Ces deux immeubles sont les premières constructions dans l'éco-quartier des Bergères.

Villa Médicis Puteaux

Un concept de résidences services à forte composante humaine



Villa Médicis a été choisi pour construire et gérer à Puteaux une résidence senior avec services. L'objectif de Villa Médicis : « servir et honorer les aînés ».

Le concept a d'emblée séduit Madame Ceccaldi-Raynaud. Cette résidence services, complétant l'offre déjà présente à Puteaux, s'intégrera parfaitement à l'éco-quartier, lieu de « bien vivre pour tous ».

Villa Médicis gère aujourd'hui 275 logements répartis sur 4 résidences services destinées aux seniors : Autun (Saône-et-Loire), Besançon (Doubs), Beaune (Côte d'or) et Dijon (Côte d'or). A fin 2016, elle gèrera 15 résidences services pour seniors représentant 1 281 appartements (nouvelles résidences : Puteaux, Nice, Toulon, Montpellier, Tours, Trouville, Paray-le-Monial, Dijon, Besançon, Saint-Cyr-l'Ecole).

« Villa Médicis propose aux seniors qui décident d'y habiter d'« être comme chez soi et encore mieux ». Tout en restant indépendants, les seniors souhaitent disposer du confort auquel ils peuvent prétendre et rester actifs le plus longtemps possible. Ils entendent aussi être respectés dans leurs choix et entourés. Attentif au respect et la dignité des résidents, tout en encourageant leur autonomie, les Villas Médicis ont basé leur concept de résidences services sur la personne : c'est à partir du résident, de ses besoins que l'environnement, les services et les espaces de vie sont conçus et animés », précise Hubert ROUY – Fondateur des Résidences Services Villa Médicis, qui poursuit :

« Les résidences services Villas Médicis offrent à nos aînés une multitude de services (activités culturelles, remise en forme, etc.) ainsi qu'une restauration raffinée (traditionnelle et diététique) faite sur place. Elles sont résolument conçues pour le bien-être et l'épanouissement, grâce au soin particulier, quasi affectif, que nous apportons à la réalisation de chacune des Villas Médicis. Véritable alternative au domicile traditionnel et lieu de la convivialité, le concept Villa Médicis permet ainsi d'honorer véritablement nos aînés, la vieillesse pouvant alors être une belle aventure ».

Fontaines de Médicis Puteaux

Première résidence de grand standing construite sur l'éco-quartier

La résidence de grand standing les Fontaines de Médicis propose 40 logements et offre une vue imprenable et dégagée sur le Mont Valérien et sur La Défense. Dessinée dans l'esprit Ile-de-France classique par l'architecte et urbaniste Xavier Bohl auquel a été également confiée la réalisation de l'éco-quartier, la résidence se distingue par une architecture soignée et variée. Construite en pierre de taille, elle fait appel à des matériaux nobles comme la tuile, l'ardoise, le zinc, le bois, et les ferronneries ouvragées.



L'ensemble de la résidence respecte la réglementation thermique RT 2012 qui est, pour les acquéreurs, la garantie d'un logement respectueux de l'environnement et d'un budget optimisé pour le chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les Fontaines de Médicis seront la première résidence livrée dans l'éco-quartier des Bergères au 3^e trimestre 2016. Les prix démarrent à 6 600 euros/m².

« Dans la ville fertile, la nature renoue avec le bâti. La verdure, l'eau, les cheminements doux agrémenteront le quotidien de chacun et pour tous les âges, déclare Hubert Rouy, Président de SEGER. Le quartier sera mixte, perméable, durable, évolutif, biologique. Les Fontaines Médicis s'intégreront dans son paysage »

L'écoquartier des Bergères



D'une superficie de 80 000 m² (8 ha), la ZAC des Bergères est née, sur le papier, en 2004. En juin 2008, la Ville de Puteaux a lancé un concours d'idées sur l'image architecturale et urbaine de ce quartier puis, en juillet 2009, un concours de maîtrise d'œuvre. En juillet 2010, c'est l'Atelier Xavier Bohl qui a été chargé de l'aménagement de la ZAC.

Le Parc. La couverture de la route nationale permet de créer un parc paysager, sans voiture, lieu de repos, de détente et d'agrément. C'est un parc public communal, inscrit dans une forme d'ellipse de 150 m par 170 m, suffisamment vaste pour rendre l'architecture peu présente et discrète. L'eau y circule généreusement, avec des ponts, des belvédères. Des cafés-restaurants ouvriront leurs terrasses dans la verdure ou sur les pontons au bord de l'eau.

L'anneau intérieur. Autour du parc, des bâtiments de faible hauteur et réguliers permettent d'accentuer l'effet de couronne. Pour agrandir la perception d'un espace, ces bâtiments sont de hauteur limitée. Une galerie accueille des commerces, des bureaux, des services et équipements. Au-dessus, trois étages courants sont destinés aux logements. Ils sont coiffés par un étage en attique, avec terrasse donnant sur le parc.

La rue circulaire. Elle assure la desserte du quartier et des abords en accueillant la circulation, les commerces, la vie dynamique et active. Pour cette raison, son profil est large (16 m environ), avec une chaussée de 6 m à 2 voies en sens unique, une piste cyclable, des stationnements latéraux de 2,80 m alternés d'arbres et de passages piétons, des trottoirs. Elle fonctionnera comme un grand giratoire.

Les îlots sur jardin. A l'extérieur de la voie circulaire, des îlots forment un espace public structuré en petits immeubles d'habitation, rues, placettes. Ces jardins, parcourus par la rivière et les cheminements publics, procurent aux résidents un espace de bien-être au quotidien.

Villa Médicis en bref...

Villa Médicis, créée en 1991 lors du lancement de la première Villa Médicis à Dijon, appartient au Groupe SOREFI, dont le savoir-faire est reconnu depuis 40 ans. Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe est également constructeur de logements de standing avec sa filiale SEGER (Paris, Dijon, Lyon, Nice, Cannes Besançon, Strasbourg, Toulon...)

Villa Médicis gère actuellement 275 logements répartis sur 4 résidences services destinées aux seniors : 49 appartements à Autun (71400), 48 à Besançon (25000), 78 à Beaune (21200) et 100 à Dijon (21000). Elle est appelée à gérer, fin 2016, une dizaine de résidences, soit un total de 1 281 appartements.

SEGER, en bref :

Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe SEGER, promoteur immobilier spécialiste du grand standing, est animé depuis près de 40 ans par un esprit d'excellence. Logements collectifs neufs de haut standing, maisons individuelles, résidences principales ou secondaires, résidences services pour seniors, hôtels, bureaux, opérations de rénovation sur des sites classés..., son savoir-faire s'exprime dans tous les secteurs de l'immobilier avec un même mot d'ordre : s'inscrire dans une démarche globale d'exigence et de qualité durable. L'entreprise a pris très tôt une dimension nationale avec des réalisations aux quatre coins de la France : Paris, Dijon, Lyon, Nice, Menton, Cannes, Strasbourg, Ile-de-France, Besançon, Chalon-sur-Saône, Mâcon, Ecully ... En plus de la promotion, le Groupe SEGER intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales : syndic d'immeubles, transaction immobilière, maîtrise d'œuvre, exploitation de résidences services.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur SEGER et Villa Médicis](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>