

1<sup>er</sup> juillet 2015

*Dans le cadre de son partenariat avec ICADE,*

## Villa Médicis lance une résidence services pour seniors à Trouville-sur-Mer (14360)



En 2013, Résidences Services Villa Médicis et ICADE signaient un partenariat pour la réalisation et la gestion de résidences services destinées aux seniors. C'est à Trouville-sur-Mer, en Normandie, que leur première opération commune sera réalisée.

### Une résidence de centre-ville vendue en bloc

Soucieuse du bien-être de ses résidents, Villa Médicis apporte un soin quasi-affectif à la réalisation de ses résidences services. La performance économique du projet et le partage de valeurs communes à l'égard des aînés (« servir la personne ») a convaincu la MASCF, assureur mutualiste des professionnels de la santé.

La Mutuelle s'est impliquée dans le projet de Trouville-sur-Mer et a acheté en bloc la résidence, confiant l'exploitation aux Résidences Services Villa Médicis. Le coût total de l'investissement est de plus de 31 millions d'euros TTC. La mise en service est prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2017.

**Emplacement de premier ordre.** La résidence est située en plein cœur de ville, à proximité immédiate des commerces, des services et des administrations. Le secteur comprend de nombreux médecins et prestataires de santé.

Station balnéaire très cotée et particulièrement agréable, Trouville propose également une vie culturelle riche et de nombreux loisirs : le cinéma avec le festival Off court et le festival du film américain qui a lieu chaque année juste à côté, à Deauville ; le casino ; etc.

**Architecture normande.** La résidence de Trouville s'inscrit dans son environnement avec une architecture douce, parfaitement intégrée dans le style normand, doublée de l'élégance qui caractérise les résidences services Villas Médicis. Elle propose des espaces de vie et de rencontres lumineux grâce aux nombreuses ouvertures. Un jardin arboré, véritable écrin de verdure privé, offre une touche végétale à l'ensemble.

### 122 appartements conçus pour les seniors

D'une surface habitable totale de près de 5 300 m<sup>2</sup>, la résidence Villa Médicis de Trouville-sur-Mer comprend 122 appartements, du T1Bis au T3 (de 37 à 59m<sup>2</sup>). Ces logements seront loués entre 1 600€ et 2 600 € par mois.

Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux et aux finitions des logements : porte d'entrée moulurée habillée en bois, corniches dans l'entrée, parquets de chêne, poignées en laiton, tapis de circulation, marbre, etc. Des équipements modernes viennent parfaire le confort des résidents (volets roulants, wifi, etc.).



**Services de qualité.** La villa s'inscrit dans le positionnement des Villas Médicis, avec des services destinés à assurer le confort de la personne âgée et à maintenir la richesse du lien social et intergénérationnel.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Les parties communes de la résidence, qui s'étendent sur plus de 1 000 m<sup>2</sup>, contribuent à favoriser la vie sociale dans la résidence. Elles comprennent le hall et l'espace accueil, un restaurant principal avec des salles à manger privatives, une salle d'animation polyvalente, une bibliothèque, un salon, un salon de coiffure et une infirmerie.

**Espace bien-être/santé.** Nouveauté dans la résidence de Trouville-sur-Mer qui sera dorénavant dupliqué dans toutes les prochaines résidences services Villa Médicis : un espace bien être/santé. Il s'agit d'un espace spécifique qui regroupe, dans un même lieu, l'ensemble des équipements permettant aux aînés de veiller à leur santé et de prendre soin d'eux. Cet espace est composé d'une piscine, une salle de remise en forme, un espace kinésithérapeute, un spa.

#### **Villa Médicis en bref...**

Villa Médicis, créée en 1991 lors du lancement de la première Villa Médicis à Dijon, appartient au Groupe SOREFI, dont le savoir-faire est reconnu depuis 40 ans. Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe est également constructeur de logements de standing avec sa filiale SEGER (Paris, Dijon, Lyon, Nice, Cannes Besançon, Strasbourg, Toulon...)

Villa Médicis gère actuellement 275 logements répartis sur 4 résidences services destinées aux seniors : 49 appartements à Autun (71400), 48 à Besançon (25000), 78 à Beaune (21200) et 100 à Dijon (21000). Elle est appelée à gérer, fin 2016, une dizaine de résidences, soit un total de 1 281 appartements.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Villa Médicis](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>