

A Paris, dans le quartier Alésia,

OGIC réalise une résidence de 18 appartements



Dans le 14^e arrondissement, à moins de 300 mètres du carrefour Alésia, OGIC réalise une résidence de standing de 18 appartements du studio au 5 pièces duplex : Villa Montbrun.

Répartie en deux bâtiments de faible hauteur donnant sur la rue Montbrun et le passage du même nom, reliés par des passerelles intérieures aériennes, la résidence bénéficie d'un environnement calme et tranquille, en retrait de l'agitation de l'avenue du Général-Leclerc et du carrefour Alésia pourtant tout proches.

Villa Montbrun se distingue par une écriture architecturale résolument contemporaine en harmonie avec le tissu urbain environnant. L'utilisation en façade d'un enduit blanc, les larges ouvertures géométriques et les jeux de volumes en font une résidence très parisienne. En rez-de-chaussée, des panneaux vitrés laissent la lumière naturelle pénétrer dans le hall. Ils offrent au regard des vues traversantes sur la rue, la cour intérieure arborée et le passage Montbrun.

En cœur d'îlot, un projet de jardin vertical inscrit la nature dans la démarche architecturale de Villa Montbrun. Les arbres de la petite cour intérieure et les toitures végétalisées font écho aux plantes grimpantes qui se développent le long des murs mitoyens.

Spacieux, les appartements offrent des prestations de qualité assurant confort et sécurité à leurs occupants. De larges ouvertures laissent pénétrer largement la lumière dans les appartements et certains offrent de belles vues sur les arbres en cœur d'îlot.



Une équipe de décoration intérieure est disponible afin de personnaliser l'aménagement des appartements. Ils sont commercialisés au prix moyen de 11.300 €/m² hors parking. La livraison interviendra au 1^{er} trimestre 2017. L'espace de vente est situé au 91bis rue d'Alésia.

Desservie par la station de métro Alésia (ligne 4) qui conduit au Quartier latin et au Châtelet en moins de 15 minutes et par 3 lignes de bus, Villa Montbrun profite également d'un accès rapide au boulevard périphérique et à l'autoroute du Sud. Le quartier abrite un grand nombre d'espaces verts arborés, dont le très réputé Parc Montsouris, et compte un multiplexe cinémas et d'innombrables boutiques et restaurants.

OGIC en bref

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2013, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 210 millions d'euros pour la mise en chantier de 738 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Contact presse

Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com