



A Chelles (77),

Pose de la 1^{ère} pierre du projet immobilier « Le Totem » 51 logements cofinancés par des investisseurs particuliers via **wiSEED** immobilier et intégralement vendus au bailleur social I3F

Pour la 1^{ère} fois, des investisseurs particuliers vont pouvoir participer à la pose de la 1^{ère} pierre du projet immobilier qu'ils ont financé via le crowdfunding.



En novembre 2014, la plateforme **wiSEED** immobilier a proposé à sa communauté de financer un projet résidentiel « Le Totem » réalisé par le promoteur immobilier Parthéna et comprenant 51 logements sur la commune de Chelles (77).

Le montant de la collecte : 1 000 000€ a été récolté en 14 jours grâce à 258 **wiSEEDers** (investisseurs membres de la plateforme **wiSEED**) qui ont souscrit à un emprunt obligataire au taux annuel de 9% sur une durée estimée à 24 mois. Les **wiSEEDers** ont ainsi pu contribuer à la construction de logements sociaux grâce à un investissement sociétal, à forte rentabilité et aux risques maîtrisés.

Parthéna, le promoteur de l'opération, organise le mercredi 7 octobre à 11h une « pose de la 1^{ère} pierre » en présence de Brice Rabaste, maire de Chelles, de François-Xavier Binvel, son adjoint à l'urbanisme, de I3F (l'acquéreur) et des entreprises, banques, architectes, intervenants techniques de l'opération. **wiSEED** immobilier et une dizaine d'investisseurs particuliers qui ont permis de financer le projet seront également présents à cet événement.

Conçu par l'architecte Pierre DUBUS, "Le Totem" est un bâtiment de 7 étages comprenant 51 logements du T2 au T4. Destinés à la location aidée, les appartements bénéficient pour la plupart d'un balcon. Les derniers étages disposent quant à eux de larges terrasses privatives. L'immeuble bénéficiera du label BBC (RT 2012). L'ensemble a été acquis en bloc par le groupe I3F.

A propos de **wiSEED** immobilier (www.wiseed.immo)

wiSEED immobilier est une filiale de **WiSEED SAS**, pionnière mondiale du financement participatif en capital (18M d'euros investis en 5 ans dans 54 jeunes entreprises innovantes).

> Créée en 2008, **WiSEED** [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme française d'Equity crowdfunding. Son objet consiste à soutenir l'innovation en permettant à des investisseurs particuliers de financer collectivement des PME innovantes leur donnant ainsi la possibilité de se développer. **WiSEED** dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 14006077, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

> Dès 2011, **WiSEED** explore le potentiel du crowdfunding immobilier et étudie les marchés accessibles les plus sécurisés pour développer son offre dans ce secteur. La filiale **wiSEED** immobilier est alors créée et les premières opérations de promotions immobilières financées.

A fin juillet 2015 **wiSEED** immobilier a déjà financé 19 opérations pour un total de 7 740 000 d'euros. 3 opérations ont déjà été menées à terme, avec un profit pour les investisseurs de 10% annuel.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels en HD](#)
- [Toutes les informations sur **WiSEED** immobilier](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com



wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

SPARK LABS 7 rue Cadet – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier

