



Pour financer un programme de 35 logements au Plessis-Robinson (92),

WiSEED Immobilier lance une levée de fonds d'1 million d'euros au taux de 10% l'an sur 18 à 24 mois



La communauté des WiSEEDers est invitée à souscrire à l'emprunt obligataire émis par le promoteur Capelli sur la plateforme de financement participatif (crowdfunding) WiSEED Immobilier. La souscription est ouverte directement sur www.wiseed.com/fr/immobilier.

Un projet à l'architecture soignée porté par un promoteur reconnu

C'est la quatrième fois que Capelli fait appel à la plateforme WiSEED Immobilier pour boucler le financement d'un programme résidentiel. Fort de cette relation de confiance, Capelli émet un nouvel emprunt obligataire de 1 000 000 euros sur une durée de 18 à 24 mois, en offrant une rémunération attractive de 10% l'an pour son programme « Les Jardins d'Amélie ».

Une relation qui perdure. Ce spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, côté en bourse, a initié sa collaboration avec WiSEED avec son programme « les Allées du Marquis », à Brie-Comte-Robert. Cette opération a été remboursée en mars 2016, avec un taux de 9% pour les investisseurs. Après ce premier succès, ont suivi « Les Terrasses Botania » à Francheville et « Les Hauts de Oberkampf » à Paris 20^e, pour lequel la levée de fonds, de 1 000 000 €, a été réalisée en 1 semaine.

Un investissement sécurisé

L'immeuble de 4 étages sera édifié sur terrain de 2 596m² et comprendra 35 logements, du Type 2 au Type 4. 55 places de stationnement réparties sur trois niveaux de sous-sol viendront compléter le programme. Cette résidence ne manque pas d'atouts.

Des garanties de réussite. « Les jardins d'Amélie » a déjà l'objet d'une pré-commercialisation à 40% en quelques mois. Les logements sont destinés aussi bien aux accédants à la propriété, qu'aux investisseurs en loi Pinel. Le Plessis-Robinson étant situé en zone A bis, le loyer prévu par le dispositif de défiscalisation (16,83 euros par mois par m² en 2016) est tout proche du loyer de marché, ce qui assure à l'investisseur un bon rendement locatif. D'autre part, le Groupe Capelli, société mère du promoteur signera une caution solidaire sur le remboursement des fonds investis via wiseed immobilier.

Une résidence de qualité. Situé au Plessis-Robinson (92350), à moins de 10 kilomètres de Paris, ce programme dispose de son permis de construire purgé de tout recours. Le cabinet d'architecte Breitman & Breitman a doté la plupart des appartements d'un prolongement sur l'extérieur sous forme de jardin, de terrasse, de loggia ou de balcon. Pour garantir les économies d'énergies, l'ensemble répond à la réglementation RT2012.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com

wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier



A propos de WiSEED immobilier (www.wiseed.com/immobilier)

Première plateforme française d' « Equity Crowdfunding », WiSEED, créée en 2008, permet aux particuliers d'investir dans des entreprises innovantes. Plus de 47 millions d'euros ont déjà été investis par son intermédiaire. Aujourd'hui, WiSEED réunit une communauté de plus de 67 000 membres qui souhaitent financer l'économie réelle et valoriser des projets à fort impact sociétal. Fidèle à sa mission de démocratiser l'investissement, WiSEED propose des placements soigneusement sélectionnés allant des start-ups aux projets immobiliers ou des sociétés coopératives.

Pour l'année 2016, WiSEED prévoit 11 dénouements positifs (avec remboursement des capitaux prêtés et versement des intérêts prévus), 8 dans le secteur immobilier et 3 au niveau des start-ups.

WiSEED est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 13000606

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels de la résidence « Les Jardins d'Amélie »](#)
- [Toutes les informations sur WiSEED immobilier](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com



wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier

