



wiSEED immobilier + HEXAGON^e Partenariat de 2 plateformes de crowdfunding immobilier

wiSEED Immobilier, filiale de wiSEED, pionnier et leader du financement participatif en fonds propres en France, et HEXAGON^e, toutes deux plateformes spécialisées dans le financement des programmes de construction, viennent de signer un partenariat exclusif.

Deux entreprises complémentaires

Avec près de 20 millions d'euros collectés au profit de plus de 30 projets immobiliers, wiSEED Immobilier est l'acteur de référence du financement participatif appliqué à la promotion immobilière, disposant du réseau d'investisseurs particuliers le plus important dans le domaine. La dernière opération immobilière qu'elle a proposée, a permis de lever 1 million d'euros en quelques jours.

wiSEED Immobilier s'est doté d'une expertise interne pointue en matière d'analyse des projets immobiliers, « wiSEED Immobilier affirme sa crédibilité en matière d'expertise immobilier par une très grande sélectivité » précise Nicolas SERES, président de wiSEED Immobilier et co-fondateur de wiSEED. Mais son cœur de savoir-faire est le financement participatif.

A l'inverse, HEXAGON^e, créée à l'initiative de professionnels de la promotion et de l'assurance construction, applique une procédure d'analyse moins financière, plus orientée sur les éléments opérationnels propres à chacun des projets. Contrôler le financement des projets est fondamental pour les compagnies d'assurance, celles-ci garantes de l'utilisation des fonds issus des ventes et responsables du bon achèvement des projets, maîtrisent alors les risques de manière optimale tout au long du déroulement des projets.

HEXAGON^e a développé son service de financement participatif suivant les normes et les conditions des assureurs et des garants financiers. « Le financement participatif est un outil pertinent pour accompagner les professionnels de l'acte de bâtir, la relation avec les investisseurs est un métier spécifique qui reste un vecteur d'amélioration pour HEXAGON^e, alors même qu'il s'agit d'un des nombreux domaines d'excellence de wiSEED » précise Emmanuel Da Costa, président d'HEXAGON^e

Une volonté commune : la sécurité des épargnants

En se recentrant sur leurs cœurs de métier respectifs, les 2 acteurs ont pour ambition de réussir une synthèse conjuguant sécurité des épargnants et développement de l'économie réelle.

Pour Emmanuel Da Costa, Président d'HEXAGON^e, « ce partenariat permet d'assurer un service complet et adapté au profit d'opérateurs qualifiés. Il établit les bases du développement de solutions innovantes, les compétences mises en commun constituant une expertise unique qui fait entrer le financement participatif dans une ère de maturité et de sécurité, nous visons ainsi un taux de sinistralité inférieur à 1 %. A ce sujet le soutien de RISE ASSURANCE est déterminant pour la mise en œuvre de notre politique de souscription et dans la qualification des opérateurs. Avec wiSEED immobilier nous avons une ambition commune : celle de contribuer au développement des TPE et PME, porteuses de projets et créatrices d'emplois pérennes sur notre territoire ».

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - galivel@galivel.com

wiSEED immobilier - 3 avenue Didier Daurat - 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette - 2^{ème} étage - 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier



Pour Nicolas SERES, Président de **wiSEED immobilier**, « nous avons souhaité ce partenariat pour 2 raisons essentielles : les métriques de sinistralité constatés par Emmanuel sont parmi les meilleures du marché des assureurs indépendants ; nous avons une grande proximité en matière de philosophie et ADN : nous ne sommes pas là pour faire un « coup », nous construisons les fondations d'un support de placement incontournable dans l'avenir. En somme, chacun se concentre sur son savoir-faire : **wiSEED** sur le financement participatif et **HEXAGON^e** sur l'évaluation/qualification préalable des projets ».

Le premier projet issu de ce partenariat est un programme résidentiel situé à Annemasse en Haute Savoie (74). Ce projet, baptisé « Cœur Annemasse », proposera 40 logements dont 7 sociaux. Actuellement en cours d'audit, il sera proposé aux investisseurs sur wiseed.com le 15 décembre. 690 000€ sont recherchés pour un rendement annuel de 10%.

A propos de **wiSEED immobilier (www.wiseed.immo)**

wiSEED immobilier est une filiale de wiSEED SAS, pionnier et spécialisé dans le financement participatif appliqué à l'immobilier,

> Créée en 2008, wiSEED [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme historique d'Equity crowdfunding, leader français et dans le top 3 européen.

wiSEED a initié et contribué, en très grande proximité avec l'état, à l'évolution de la réglementation applicable au financement participatif actuellement en vigueur. wiSEED est fondateur des associations regroupant les principaux acteurs du domaine, wiSEED dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 13000606, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

A propos de **HEXAGON^e (www.hexagon-e.com)**

Fondée et présidée par Emmanuel Da Costa, HEXAGON^e est une plateforme de crowdbuilding dédiée au financement d'opérations de construction et de promotion. HEXAGON^e développe un mode d'intervention visant à soutenir l'acte de bâtir tout au long du cycle de réalisation des projets. HEXAGON^e est « Intermédiaire en Financement Participatif » immatriculée à l'ORIAS sous le n° 15002012

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur WiSEED immobilier](#)
- [Toutes les informations sur HEXAGON^e](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com



wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier

