



Après avoir financé un premier programme en moins de 2 heures,

wiSEED immobilier propose, demain, une nouvelle offre de financement participatif pour des maisons en bois en région PACA

Un matériau d'avenir pour une région recherchée : c'est la dernière offre de wISEED immobilier, plateforme de crowdfunding immobilier. Après le succès d'une première opération à Salon-de-Provence, elle propose à des investisseurs particuliers de participer au financement d'une résidence neuve en ossature bois du Groupe Terlat, à l'entrée d'Avignon.



Lancé le 21 juillet avec des mises de fonds minimales de 1 000 €, « les Jardins de Clarisse », entend bien bénéficier du potentiel de Monfavet, le quartier en croissance d'Avignon. Situé à proximité de l'Agroparc, labellisé Pôle de compétitivité, le programme se compose de 84 lots en résidence collective, répartis sur trois bâtiments et 130 places de parking. Eligible au dispositif Pinel, ce programme, livré au 3^e trimestre 2016, a déjà été commercialisé à 50%.

La première opération financée, « Le Passage », à Salon-de-Provence, propose 35 villas écologiques et confortables avec 64 places de parking. Précommercialisé à plus de 80%, ce programme, dessiné par l'architecte Michel Teissier, sera livré au 3^e trimestre 2016. Le chiffre d'affaires, tiré de la vente du programme, devrait s'élever à 5,5 millions d'euros. Le besoin de financement via le crowdfunding a été estimé à 520 000 €, avec des mises de fonds minimales de 1 000 €. Lancé sur www.wiseed.com/immobilier le 6 juillet, ce programme a été financé en moins de 2 heures, preuve de l'intérêt des investisseurs pour ce type d'opérations.

Dans ces deux cas, comme dans toutes les opérations proposées par wISEED immobilier, les investisseurs individuels souscrivent un emprunt obligataire. Sa durée est déterminée au départ, de même que sa rémunération. Elle est particulièrement élevée, puisque les taux d'intérêt se situent entre 8 et 12%. C'est la récompense de la rentabilité des fonds propres investis dans la promotion immobilière et la désintermédiation, qui permet d'enlever dans la chaîne de financement nombre de maillons à faible valeur ajoutée.



wiSEED immobilier soutient les programmes du Groupe Terlat, car celui-ci a eu l'occasion, depuis sa création en 2004, de démontrer son savoir-faire dans la promotion et la construction immobilière. Depuis 2013, le Groupe TERLAT a développé un nouveau mode de construction basé sur une ossature bois industrialisée pour répondre à une vraie demande de logements économiques et écologiques, à des prix ultra compétitifs. A fin 2014, le Groupe Terlat a déjà livrés plus de 1100 logements et plus de 300 nouveaux le seront d'ici à la fin de 2015.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com



wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

SPARK LABS 7 rue Cadet – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

www.wiseed.com/immobilier



**A propos de wiSEED immobilier** (www.wiseed.immo)

wiSEED immobilier est une filiale de WiSEED SAS, pionnière mondiale du financement participatif en capital (18M d'euros investis en 5 ans dans 54 jeunes entreprises innovantes).

> Créée en 2008, WiSEED [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme française d'Equity crowdfunding. Son objet consiste à soutenir l'innovation en permettant à des investisseurs particuliers de financer collectivement des PME innovantes leur donnant ainsi la possibilité de se développer. WiSEED dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 14006077, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

> Dès 2011, WiSEED explore le potentiel du crowdfunding immobilier et étudie les marchés accessibles les plus sécurisés pour développer son offre dans ce secteur. La filiale wiSEED immobilier est alors créée et les premières opérations de promotions immobilières financées.

A fin juillet 2015 wiSEED immobilier a déjà financé 19 opérations pour un total de 7 740 000 d'euros. 3 opérations ont déjà été menées à terme, avec un profit pour les investisseurs de 10% annuel.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels en HD](#)
- [Toutes les informations sur WiSEED immobilier](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com – galivel@galivel.com

wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

SPARK LABS 7 rue Cadet – 2^{ème} étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23www.wiseed.com/immobilier