



## « Paris Par Nous Paris Pour Nous » finaliste de l'appel à projets urbains innovants « Réinventer Paris » avec wiséed immobilier

### 136 logements dans le 13<sup>e</sup> arrondissement à financer en crowdfunding

La Mairie de Paris a mis au défi les architectes en lançant l'appel à projets urbains innovants « Réinventer Paris » dans le but de repenser 23 sites parisiens. L'objectif : créer les modèles de la ville du futur : architectures, nouveaux usages, environnement et co-construction, avec pour maître mot : l'innovation !

Parmi les 372 équipes ayant déposé un dossier de candidature en mai 2015, l'équipe initiée par les architectes PERIPHERIQUES / Marin + Trottin Architectes est finaliste et entre en dernière phase pour le site de la ZAC Paris Rive Gauche avec son projet d'immeuble villa(ge) « Paris Par Nous Paris Pour Nous ».



Portée par PERIPHERIQUES / Marin + Trottin Architectes, l'équipe est composée du promoteur Demathieu Bard Immobilier, de wiséed immobilier, du bureau d'études en ingénierie du bâtiment Scoping, de l'assistant à la maîtrise d'ouvrage Redman, du cabinet Ic Avocats et de Label'Ville.

Situé dans le quartier Masséna, ce lot reste le dernier à urbaniser au cœur de la ZAC Paris Rive Gauche. Son environnement est caractérisé par de nombreuses universités et pôles de recherches, auxquels s'ajoutera bientôt la Halle Freyssinet, grand incubateur d'entreprises. Le terrain, bénéficiant de trois façades urbaines, détient un fort potentiel en faveur de l'animation urbaine et commerciale du secteur.

### Un projet porté par les particuliers grâce à wiséed immobilier

L'innovation du projet « Paris Par Nous Paris Pour Nous » réside dans la méthode de financement qui se veut citoyenne, sociale et solidaire en faveur d'un immeuble participatif, grâce au crowdfunding. Via ce mode de financement, un grand nombre de personnes investissant un montant modeste se fédéreront autour d'un projet innovant et porteur.

A cet effet, la plateforme wiséed immobilier proposera à des particuliers, souhaitant investir à Paris, de financer ce projet et d'intégrer cette aventure humaine et sociétale qui leur propose de se réappropriier la ville de Paris. Ces particuliers contribueront, au côté d'un établissement de crédit et des fonds apportés par le promoteur, au financement nécessaire à l'acquisition du terrain et au lancement des travaux.

« Dès aujourd'hui, les investisseurs potentiels peuvent se rassembler, participer à un vote électronique sur le site de wiséed.com : <https://www.wiseed.com/fr/immobilier/reinventer-paris>, dont les résultats enrichiront la présentation du projet lors du grand oral final de l'équipe face au jury de Réinventer Paris », précise Souleymane Galadima, directeur général de wiséed immobilier.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



L'immeuble villa(ge) « Paris Par Nous Paris Pour Nous » comportera 136 logements sur 10.000 m<sup>2</sup>, du studio au penthouse, dotés de véritables espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins partagés), d'une double orientation et de vues panoramiques sur la Seine toute proche.

*« Paris PAR Nous », c'est une architecture emblématique de la diversité des modes d'habiter parisiens qui illustre une opération à l'économie participative et solidaire dans laquelle tout parisien peut devenir propriétaire autrement qu'en achetant la totalité d'un bien, explique David Trottin, architecte porteur du projet. Nous donnons ainsi aux gens les possibilités de pouvoir investir à leur échelle et selon leurs moyens dans la fabrication de la ville de demain en participant au financement de l'immeuble ».*

Certains loyers seront volontairement maintenus sous le prix du marché, et quelques espaces de partage et d'échanges seront par ailleurs disponibles.

*« Paris POUR Nous, c'est une palette de typologies de logements à des prix diversifiés, commençant au plus bas autorisé à Paris par l'encadrement des loyers, en phase avec les attentes et les besoins des Parisiens, souligne encore David Trottin. Nous proposons ainsi avec « Paris Par Nous Paris Pour Nous » un immeuble villa(ge) avec des logements pour tous, solidaires et conviviaux, qu'ils soient familiaux, ou que ce soient de grands appartements pour colocation, ou encore des studios pour les jeunes et les moins jeunes ».*

#### **A propos de wiSEED immobilier ([www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier))**

wiSEED immobilier est une filiale de WiSEED SAS, pionnière mondiale du financement participatif en capital (+ de 19M d'euros investis en 5 ans dans 57 jeunes entreprises innovantes).

> Créée en 2008, WiSEED [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme française d'Equity crowdfunding. Son objet consiste à soutenir l'innovation en permettant à des investisseurs particuliers de financer collectivement des PME innovantes leur donnant ainsi la possibilité de se développer. WiSEED dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 13000606, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

> Dès 2011, WiSEED explore le potentiel du crowdfunding immobilier et étudie les marchés accessibles les plus sécurisés pour développer son offre dans ce secteur. La filiale WiSEED Immobilier est alors créée et les premières opérations de promotions immobilières financées.

Début septembre 2015 wiSEED immobilier a déjà financé 26 opérations pour un total de + de 11 000 000 d'euros. 3 opérations ont déjà été menées à terme, avec un profit pour les investisseurs de 10% annuel.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le lien sur le projet](#)
- [Toutes les informations sur wiSEED immobilier](#)

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [galivel@galivel.com](http://galivel@galivel.com)



wiSEED immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 rue La Fayette – 2<sup>ème</sup> étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

[www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier)

