



—————Boulevard Pershing, XVII^e arrondissement—————

Dossier de presse



© SOU FUJIMOTO ARCHITECTS + MANAL RACHDI OXO ARCHITECTES - COMPAGNIE DE PHALSBOURG + OGIC - MORPH



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Boulevard Pershing, XVII^e arrondissement

Porté par OGIC et La Compagnie de Phalsbourg en collaboration avec les architectes Sou Fujimoto et Manal Rachdi-Oxo Architectes, le projet « Mille Arbres » a séduit le jury de Réinventer Paris par ses propositions innovantes.

« À une époque où sur certaines parties du globe, les hommes dans leur volonté de repousser sans cesse leurs limites, veulent construire des tours de 1000 mètres, nous pensons que l'ambition et l'audace, dans la capitale d'un pays au passé glorieux, à la fois sage et sûr de lui comme la France, c'est d'oser un autre modèle de développement urbain, c'est de planter 1000 arbres ici, au-dessus du périphérique » - **Philippe Journo, Président de la Compagnie de Phalsbourg.**

« Nous allons inventer un nouvel art de vivre parisien, celui de la ville hybride et sobre de demain, réconciliant nature et architecture. » - **Emmanuel Launiau, Président du Directoire d'OGIC.**

Un projet qui crée le lien, symbole de la ville bienveillante

« Mille arbres, c'est remplacer la frontière que représente le périphérique, Mille Arbres, c'est un parcours public, une forêt abritant des immeubles d'habitation et de bureaux, un hôtel, des restaurants, grand un pôle dédié aux enfants, une gare routière, le tout en un lieu unique. » - **Philippe Journo, Président de la Compagnie de Phalsbourg.**

« Mille Arbres va recréer du lien : du lien entre Paris et Neuilly, du lien entre ses habitants, du lien entre nature et architecture, du lien entre les générations d'aujourd'hui et les générations futures par un défi architectural, écologique et durable. » - **Emmanuel Launiau, Président du Directoire d'OGIC.**

« Nous aimons l'idée de transformer ce lieu sur le périphérique, symbole de tous les clivages entre Paris et sa banlieue en un lieu symbole du vivre-ensemble dans le Grand Paris. » - **Philippe Journo, Président de la Compagnie de Phalsbourg.**



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

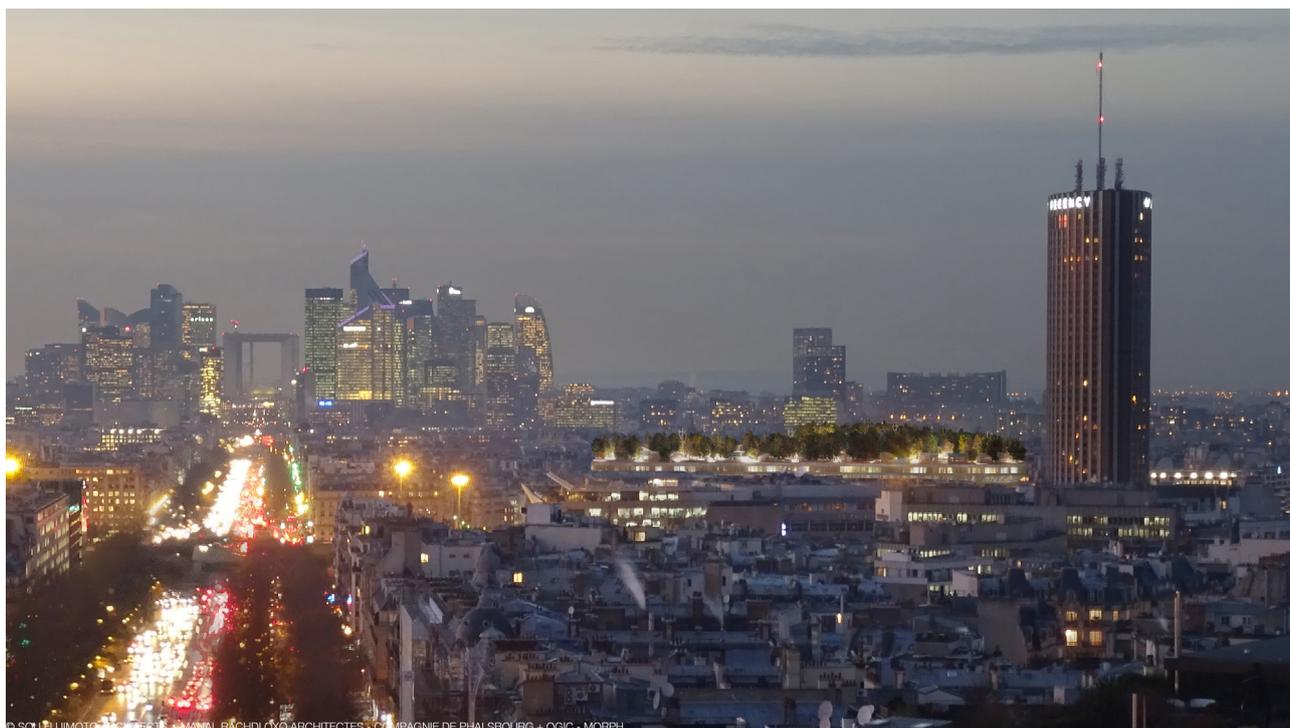


Une nouvelle skyline pour Paris

C'est ce qui frappe au premier regard : le foisonnement de végétation et la dimension à taille humaine.

Elle est l'œuvre conjointe de deux cabinets d'architecture, l'un japonais, l'autre français. Le premier, Sou Fujimoto Architects, nourrit une réflexion continue sur les relations entre l'Homme, le bâti et la Nature, entre nature et architecture. Le second, Manal Rachdi-Oxo Architectes, est une jeune agence parisienne qui, elle aussi, met la nature au cœur de la ville. Ensemble, ils ont travaillé à doter l'Ouest de la capitale d'une nouvelle ligne d'horizon.

« *Mille arbres, avec son village et sa forêt habitée propose une nouvelle « skyline » verte pour Paris* » - Sou Fujimoto et Manal Rachdi.



Entre nature et architecture

Le projet mérite son nom, car c'est bien 1 000 arbres qui vont y être plantés. Les essences ont été sélectionnées en fonction de leur capacité à vivre à l'atmosphère urbaine. Plantés au-dessus du périphérique, ils contribueront à masquer la dernière frontière de Paris, en même temps qu'ils créeront un rempart contre la pollution.



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Sou Fujimoto présente le projet ainsi :

« Le concept qui sous-tend notre projet est une nouvelle façon de vivre dans un environnement urbain qui combine intimement nature et architecture.



Ce site particulier, le long du périphérique, est comme la dernière frontière de Paris. Je pense donc que c'est le meilleur emplacement pour montrer comment Paris peut créer un nouveau style de vie pour le XXI^e siècle où le mariage de la nature et de l'architecture sera un thème majeur.

Avec Mille Arbres, vous voyez, comme dans un rêve, un village flottant au milieu d'une forêt, dans Paris. C'est une nouvelle façon de découvrir la ville. Au niveau de la rue, nous avons aussi une forêt dans un parc public où l'on peut se sentir au calme, dans une atmosphère fraîche. Cette forêt avec ses mille arbres crée une intégration tridimensionnelle de la nature et de l'architecture.

On peut donc dire que notre concept vient de Paris et va vers un nouveau Paris. J'aimerais proposer ce futur cadre de vie parisien au monde.

Je pense donc que ce peut être la source et le symbole de notre façon de voir et de penser notre futur cadre de vie.
Ce peut être le symbole de l'intégration entre nature et architecture.
Ce peut être le symbole du Nouveau Paris. »

Pour Manal Rachdi, OXO Architectes, « Ce projet, nous l'avons souhaité hybride et écologique. Tout d'abord, c'est un concept innovant d'immeuble ville, une ville verticale, une densité écologique. C'est une réponse urbaine et un bâtiment unique à l'échelle du site. Mille arbres est un écosystème naturel habité, où les logements, les bureaux, l'hôtel et le pôle enfance sont enveloppés de nature.

Ce nouveau projet prendra la responsabilité de désenclaver et de connecter Paris à sa banlieue par le franchissement de son périphérique. Son nouveau parc unique et cet écosystème exceptionnel serait un lieu de vie. »

Un parc, berceau de la biodiversité pour créer le lien

Les Parisiens et les touristes du monde entier seront plongés dans un environnement refuge de la biodiversité, sans équivalent dans un milieu urbain. Comme garant de l'écosystème ainsi créé, le parc accueillera la Maison de la Biodiversité, gérée par la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) où seront dispensés cours et ateliers éducatifs. Outre la maison de la Biodiversité, le parc accueillera aussi la Maison du Jardinier.



Logements mixtes et bureaux réversibles

127 logements (en accession, sociaux et intermédiaires) dont les petites et grandes surfaces s'adosent judicieusement pour laisser la possibilité de procéder à des jumelages ou, au contraire, à des séparations.

Quatre espaces partagés sont prévus pour compléter les espaces privés :

- une pièce commune et flexible permettant aux habitants de tenir assemblées, fêtes, anniversaires, etc. ;
- des chambres d'hôtes permettant aux habitants d'accueillir amis et familles de passage ;
- un jardin-terrace commun au 8^e étage agrémenté d'une cuisine commune extérieure ;
- une buanderie commune au 7^e étage

Les bureaux développent une superficie totale de 27.589 m², répartis entre deux immeubles indépendants, avec des halls et des accès distincts. Chacun est divisible par demi-plateau. Ils sont conçus suivant le principe « office sweet home ».

Un hôtel pour les voyageurs contemporains

L'hôtel 4 étoiles propose 250 chambres. Il a été conçu en pensant aux voyageurs contemporains, ces clients d'un nouveau type souhaitant à la fois confort, convivialité et vivre une expérience particulière.

Une rue gourmande : « la rue des chefs »

Elle a vocation à créer un passage entre Paris et Neuilly. Elle est principalement constituée d'un Food Court « nouvelle génération », créé par Philippe Starck avec une place dédiée aux tables d'hôtes, des ateliers ou une école de cuisine diététique.

Une gare routière ultra-moderne et ultra-accueillante

Les architectes ont aussi intégré une nouvelle gare routière, très belle et organisée sur deux niveaux :

- un rez-de-chaussée voué à l'accueil des voyageurs qui offrira un service de billetterie, de restauration et des espaces d'attente et d'information ;
- un espace en sous-sol (R-1), accessible par les usagers depuis le rez-de-chaussée, par des escalators, des ascenseurs et des escaliers, mais aussi par une rampe à double sens depuis le boulevard Pershing.

L'enfant au cœur du projet

Mille Arbres propose un pôle enfance composé d'une grande plaine de jeux couverte, d'ateliers sur le thème de la biodiversité avec initiation à l'apiculture, au jardinage, à la botanique ou encore la construction de cabanes en matériaux recyclés, de deux crèches de 60 berceaux et d'une halte-garderie.



Renouer le lien social

Un nouveau mode de gestion de la copropriété a été inventé. Il s'appuie sur les outils numériques pour faire en sorte que la conciergerie, devenue digitale, soit en mesure de répondre à tous les besoins des habitants, des utilisateurs de l'immeuble et des riverains, et ce faisant, contribue à les rapprocher les uns des autres. Un partenariat est noué avec MyConcierge.



Un avenir modulable dans l'intérêt de l'environnement

Tout a été initialement conçu pour la mutabilité du bâtiment, pour que la taille des logements puisse évoluer et que les bureaux puissent en partie se transformer en logements, tout comme l'hôtel.

« En définitive, précise **Emmanuel Launiau, Président du Directoire d'OGIC**, la place de la nature dans l'urbanisme de nos villes sera l'un des enjeux du XXI^e siècle. Mille Arbres est une nouvelle appréhension de l'architecture et de la nature. Nous proposons aux Parisiens un nouvel art d'habiter, de travailler et de vivre. Nous invitons les riverains à découvrir le monde des plantes, de la biodiversité et de la gestion durable des ressources naturelles. Mille Arbres est un projet bioclimatique en dépit de sa taille. Un soin particulier est apporté aux usages individuels, mais aussi aux pratiques collectives autour de l'expérience du partage. »



Financement et calendrier de livraison

Mille Arbres représente un investissement de 550 millions d'euros.

Calendrier prévisionnel de l'opération

Février 2016 :	Désignation du Lauréat
Mars 2016 :	Signature du protocole
4 ^e trimestre 2016 :	Dépôt du permis de construire
Juillet 2017 :	Obtention du permis de construire
Décembre 2017 :	Obtention du permis de construire définitif
Janvier 2018 :	Acquisition du terrain Libération du site de la gare routière
Janvier 2018 :	Travaux de dévoiement des réseaux du périphérique (6 mois)
Juillet 2018 :	Fondation et appuis du périphérique (9 mois)
Avril 2019 :	Dalle de couverture du périphérique (4 mois)
Septembre 2019 :	Travaux de structure (12 mois)
Septembre 2020 :	Travaux corps d'état (18 mois)
Mars 2022 :	Livraison prévisionnelle



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



L'équipe projet

Compagnie de Phalsbourg

Depuis 1998, la Compagnie de Phalsbourg s'attèle à changer les entrées de villes. S'entourant des plus grands professionnels, sa vocation est de contribuer à la production d'une architecture de haute qualité, créant des lieux habités et incarnés dont les clients et les riverains sont fiers.

OGIC

Ogic est un promoteur présent dans l'immobilier résidentiel et tertiaire, ainsi que dans l'aménagement complexe de centre-ville. Sa démarche est de concevoir des lieux de haute qualité architecturale dans le respect strict des enjeux du développement durable. Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques.

Franck Boutté Consultants

L'agence Franck Boutté, référente dans les domaines de la conception et de l'ingénierie environnementale et du développement durable, couvre un large spectre de disciplines et de compétences et intervient à toutes les échelles. Cette pluralité permet d'intégrer très en amont les préoccupations environnementales pour en faire des moteurs créatifs, économiques et techniques.

Arcadis

Ayant déjà participé à la réalisation d'ouvrages complexes au-dessus du périphérique, Arcadis est une société internationale leader en prestations de conseil, d'ingénierie, d'architecture, d'aménagement du territoire et de conduite d'opérations. Son ambition : améliorer la qualité de vie en créant un environnement durable en harmonie avec la nature.

Bollinger+Grohmann

Bollinger+Grohmann est une agence d'ingénierie internationale, spécialisée en structure et enveloppe de bâtiments, tant dans la construction neuve que dans la réhabilitation. L'agence garantit les plus hauts standards de qualité, le respect des délais et le maintien des budgets dans la conception, le design, la coordination et l'exécution de chaque projet.

Sou Fujimoto

Sou Fujimoto Architects est un groupe d'architectes et de designers basé à Tokyo. Considérant l'architecture comme une réflexion en perpétuelle corrélation avec ses habitants et son contexte, son travail s'inscrit dans un réel questionnement du rapport bâti – nature consistant à flouter les limites entre l'un et l'autre, en constante recherche d'innovation et d'harmonie.

Oxo Architectes

Manal Rachdi - Oxo architectes est une jeune agence parisienne qui s'est forgé une réputation internationale en tant que pilier de la nouvelle génération d'architectes grâce à ses projets avant-gardistes. Elle pense le futur comme une évolution radicale de nos pratiques et remet la nature au cœur de nos usages.

Bouygues Construction

Bouygues Construction est la première entreprise de construction française. La complexité technique du projet envisagé a conduit au choix d'un grand nom de la construction. En développement depuis plus de 60 ans, Bouygues est leader de la construction durable.

Moz Paysage

MOZ est une agence de conception et d'ingénierie du Paysage, imaginée dans l'optique de stimuler et de satisfaire au mieux la création architecturale et paysagère, dans une démarche de développement durable. MOZ apporte aux projets une approche globale et pluridisciplinaire.

Atelier Paul Arène

L'atelier Paul Arène est spécialisé dans l'aménagement du paysage à la ville comme à la campagne depuis 1989. Une équipe qui travaille pour les villes, les communes et les aménageurs privés en développant une approche «l'homme et la nature» : amener l'individu à écouter ce qui l'entoure afin de respecter son environnement pour aujourd'hui et demain.

Matthias Tronqual

Matthias Tronqual a été le co-fondateur du club des enfants parisiens. Il a été chef de service de l'action éducative et de la programmation jeune public du Centre Pompidou. Il a également participé au développement du programme pédagogique du Centquatre.



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



L'équipe projet

Cabinet Casso & associés

Le bureau d'études Casso & associés est spécialisé depuis 45 ans dans le domaine de la sécurité incendie et a participé à plus de dix mille dossiers de toutes envergures.

Alma

Créé en septembre 2005, Alma Etudes & Conseil est un bureau d'études spécialisé dans les domaines des infrastructures, des aménagements urbains et des VRD, spécialiste dans l'optimisation technique et financière des projets complexes.

Barbanel

Avec plus de 40 ans d'expérience et plus de 100 collaborateurs, Barbanel est reconnu comme l'un des leaders en France dans le domaine de l'ingénierie des fluides, apportant dans chaque projet et dès les premières esquisses, une valeur ajoutée de qualité et d'innovation technologique.

Artelia

Artelia est un groupe indépendant d'ingénierie, de management de projet et de conseil exerçant ses métiers dans 9 domaines (bâtiment, eau, énergie, environnement, industrie, maritime, multi-sites, transport et ville). Le groupe investit dans une politique volontariste de recherche, d'innovation, de développement durable, et développe une démarche très avancée en termes de Qualité, Santé – Sécurité, Environnement (QSSE) et de maîtrise des risques.

Philippe Starck

Ce citoyen du monde, infatigable et rebelle, considère comme un devoir le partage de sa vision éthique et subversive pour créer des lieux non conventionnels et des objets dont le but est d'être «bons» avant d'être beaux.

LPO – Ligue de Protection des Oiseaux

Association reconnue d'utilité publique, la LPO s'engage depuis plus d'un siècle pour la protection de la nature. Mobilisant 46 000 membres en France, elle œuvre au quotidien pour la protection des espèces, la préservation des espaces et pour l'éducation et la sensibilisation à l'environnement.

CitizenM

CitizenM bouscule les codes traditionnels de l'hôtellerie et innove dans l'acte de construire en proposant une réalisation modulaire de ses hôtels qui réduit considérablement les nuisances de chantier, les délais de réalisation et assure de meilleures conditions de travail et une qualité contrôlée.

La maison Kangourou

La Maison Kangourou, association loi 1901 à but non lucratif, est un ensemble de structures dites « multi-accueil ». Elle accueille les enfants de 2 mois ½ à 5 ans aussi bien à temps plein qu'à temps partiel.

MYConciergerie

MYConciergerie est une conciergerie privée française spécialisée dans l'assistance auprès des individus. Depuis 2004, elle met au service de ses membres un concierge personnel dédié pour les libérer de la contrainte de l'organisation et leur permettre de gagner du temps.

CIBI

Le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) est une association multi-acteurs visant à promouvoir de meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine pendant les phases de programmation, de conception et de construction du cadre bâti en France et dans le monde.

Apiterra

Fondée en 2010, Apiterra est devenue un des leaders européens de l'installation de ruches dans les entreprises avec plus de 500 ruches en France. Les entreprises deviennent ainsi actrices du développement durable en restituant aux abeilles leur espace initial.

Foodora

Foodora est une société de livraison à domicile de plats cuisinés par coursier à vélo. Foodora se propose de réinventer la livraison en offrant une grande qualité de service et compte aujourd'hui plus de 250 restaurants partenaires dans la capitale.



Sou Fujimoto
Architects

MANAL RACHDI
ARCHITECTES

Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Contact Presse

Galivel & Associés

Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Sou Fujimoto
Architects



MANAL RACHDI

ARCHITECTES