

**Reconversion de l'ancienne
Manufacture de Tabac de
Rumilly (Haute-Savoie)**

**Reconversion des anciennes
prisons de Lyon (Rhône)**

REVITALISER LES CENTRES-VILLES
PAR LA RECONVERSION DE LEURS
PATRIMOINES HISTORIQUES

L'EXPÉRIENCE OGIC EN RHÔNE-ALPES

CONTACT PRESSE :

Galivel & Associés : 21-23, rue Klock - 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com - www.galivel.com

Depuis 40 ans, Ogic est reconnu pour son savoir-faire et son talent dans les différents métiers de la promotion immobilière.

Le groupe fait valoir ses compétences aussi bien pour concevoir et réaliser des résidences contemporaines que pour réhabiliter des immeubles anciens, inscrits ou classés à l'inventaire des Monuments historiques.

Il est aussi connu et reconnu pour ses opérations d'aménagement urbain et de revitalisation de centres-villes. Ses équipes ont en effet signé de nombreuses réalisations de grande envergure, en région parisienne comme en province.

Doté d'une double compétence aménageur-promoteur, Ogic est en mesure d'anticiper très en amont les contraintes et les prix, permettant ainsi de garantir une réelle faisabilité des projets. Complémentaires, ses diverses activités lui donnent un avantage certain : assurer la maîtrise des projets, depuis le début de la phase d'aménagement jusqu'à la fin de la réalisation des ouvrages.

De nombreuses références, en Île-de-France comme en région, témoignent de son art. Choix des emplacements, qualité de construction, conception des espaces intérieurs, esthétique... Ogic ne néglige aucun critère.

À diverses reprises, Ogic a été récompensé par des distinctions prestigieuses pour les Patios du Capitole à Toulouse, pour l'îlot du Château de la Reine Blanche à Paris et, plus récemment, pour la restructuration «Haute Qualité Environnementale» de l'immeuble de bureaux «Seine Panorama» à Paris dans le XV^e. C'est également Ogic qui conduit la prestigieuse réhabilitation de l'ancien hôpital Richaud à Versailles.

À Rumilly et à Lyon, comme il le fait aujourd'hui à Versailles, Ogic s'apprête à relever deux défis de taille : la transformation de bâtiments anciens dédiés à une activité particulière qui a marqué les mémoires en immeubles d'habitation et de bureaux où il fait bon vivre et travailler.

Dans les deux cas, il s'agit, sans occulter la mémoire du lieu, de proposer des appartements et des aménagements d'aujourd'hui, satisfaisant aux normes de confort les plus exigeantes.

Ces réhabilitations, parce qu'elles auront valeur d'exemple, seront observées de près.

Ogic entend les conduire dans une perspective de développement durable avec l'ensemble de ses équipes.

Emmanuel Deloge
Président du Directoire d'Ogic

LA VILLE

Située à 21 km d'Annecy, aux portes du parc naturel régional des Bauges, à mi-distance des lacs d'Annecy et du Bourget, Rumilly s'inscrit dans un environnement naturel préservé. La capitale de l'Albanais a su concilier son développement économique et le respect de son passé, comme en témoigne la richesse de son patrimoine.

Ses infrastructures modernes assurent à ses habitants une vie quotidienne facile et des loisirs diversifiés : multiples établissements scolaires, installations sportives, sans oublier, les cinémas et la médiathèque.

Comptant environ 15 000 habitants, l'agglomération de Rumilly s'enorgueillit de la présence de grandes entreprises comme Tefal, Seb, Rossignol ou CPF-Nestlé Céréales (Chocapic, Nesquik, Fitness). C'est également à Rumilly que la société Vully fabrique la célèbre Sophie la Girafe.

Sur le plan sportif, la ville s'est fait connaître par son club de rugby, le Football Club Sportif Rumilly qui, avant que ce sport se professionnalise, a fait les beaux jours de la première division. En 1995, le FCSR a été classé 11^e meilleur club de France. Il évolue aujourd'hui en Fédérale 2.

LE PROJET

La Manufacture des tabacs avant réhabilitation

De la seconde moitié du 19^e siècle jusqu'à la fin des années 1950, la culture du tabac a tenu une place importante dans l'économie du bassin rumillien, constituant l'une des principales richesses agricoles de l'Albanais.

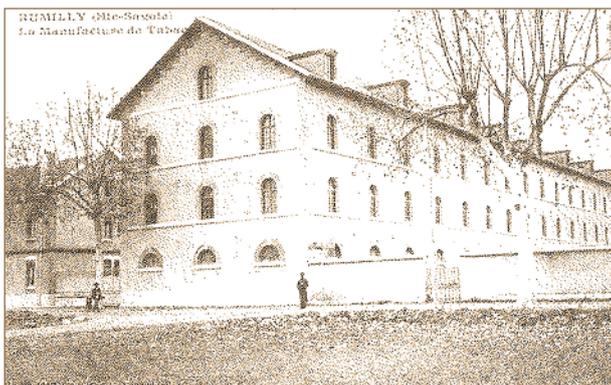
La Manufacture des tabacs a été construite en deux étapes de 1862 à 1865, d'après les plans de François-Xavier Cretz, architecte de l'administration des tabacs. Le bâtiment, de 75 mètres de long sur 15 de largeur, était conçu pour emmagasiner et traiter « 150.000 kilogrammes de tabac ».

En 1867, il est revendu à l'État moyennant le prix de 158.000 francs.

Près de 30 ans plus tard, en 1894, est entreprise la construction de l'aile sud qui permettra de décharger 7.000 wagons chaque année.

La Manufacture des tabacs connaîtra une intense activité pendant toute la première moitié du XX^e siècle.

Mais, après une production record en 1952, c'est le déclin. L'augmentation des coûts de production entraîne l'arrêt progressif de la culture du tabac en France. En 1974, la Société d'exploitation industrielle des tabacs et allumettes (SEITA) revend le bâtiment à la Ville qui l'utilise alors pour accueillir diverses associations culturelles et sportives.



Manufacture des tabacs (1910)



Manufacture des tabacs, avant restauration (1980)

La Manufacture des tabacs après réhabilitation

Au début des années 2000, la nécessité d'une rénovation et d'une mise en norme du bâtiment, qui est sous-utilisé et qui a subi peu de modifications depuis sa construction, apparaît de plus en plus pressante. Après avoir envisagé diverses solutions, la commune décide en 2006 de recourir à l'initiative privée. Elle lance un appel à projet d'aménagement urbain.

Ogic, associé à son partenaire régional Sovalim, l'emporte devant 3 concurrents nationaux. Le jury est séduit autant par l'originalité du projet qui prévoit une mixité d'usage que par le mode de financement proposé. L'opération sera réalisée par Ogic sous la forme d'une concession d'aménagement consentie par la commune de Rumilly.

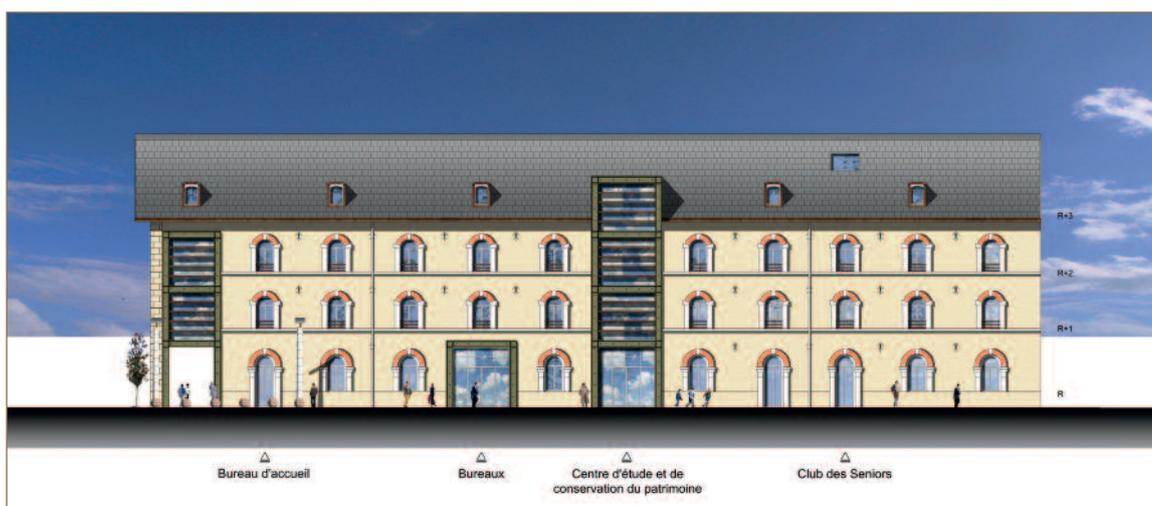


Manufacture des tabacs, après restauration (2012)

1	2
3	

Ainsi, sur une idée dessinée par le cabinet d'architecture JFA, Ogic et Sovalim proposent d'aller bien au-delà de la seule réhabilitation du bâtiment pour créer un îlot urbain qui marquera l'entrée de la ville. Le nouveau quartier, ainsi conçu, associe :

- de l'activité avec les bureaux de la communauté de communes du canton de Rumilly (1 800 m²), logés dans l'aile conservée et rénovée de la Manufacture ;
- des services publics tels que le Musée de Rumilly, l'office du tourisme et le Club des seniors (1 600 m² logés également dans l'aile de la Manufacture rénovée) ;
- 28 logements et 300 m² de commerces, en accession en financement libre.
- 90 logements sociaux locatifs et en accession vendus par Ogic/Sovalim à la SA Mont Blanc ;
- une résidence de services à destination des seniors de 110 logements, vendue par Ogic/Sovalim à Aegide-Domitys.



Élévation façade (projet 2009 - JFA Architecte)

Le tout s'organise autour d'un large parvis piétonnier destiné à recevoir également des manifestations locales, tous les parkings étant réalisés en souterrain pour libérer l'espace.



Perspective du projet d'aménagement du quartier de la Manufacture depuis l'avenue Gantin



Plan masse d'intégration du projet de réaménagement du quartier de la Manufacture

5

6

Pour l'aile de la Manufacture rénovée, le parti architectural a été de conserver un maximum d'éléments d'origine, notamment le système de poutraison et de plancher qui avait été largement dimensionné lors de la construction pour stocker des ballots de tabac pesant plusieurs centaines de kilos.

Les bois de chêne qui composent les charpentes et poutraisons ont quasiment tous été conservés, compte tenu de leur excellent état.

Un détail constructif montre que les architectes du 19^e siècle étaient ingénieux : les murs de façade perdent en effet 5 cm en épaisseur à chaque étage pour tenir compte de la charge supportée allant decrescendo, étage par étage. Déjà à l'époque, chaque moellon comptait... !

De même, le souci écologique existait déjà dans les années 1860 : la seule trace d'amiante retrouvée, se logeait dans le cordon d'étanchéité de la porte de la chaudière qui servait à sécher le tabac...

L'aile nord accueille le Musée de Rumilly, des bureaux, ainsi que l'office de tourisme et le Club des Seniors tandis que les deux autres ailes laissent place à une résidence de services à destination de seniors de 110 appartements réalisée par Domitys, des logements sociaux construits par la SA Mont Blanc et un immeuble d'habitation : Carré Rumilly, réalisé en co-promotion par Ogic et Sovalim.

Les bureaux de la communauté de communes du canton de Rumilly et la résidence de services pour seniors ont accueilli leurs premiers occupants en janvier de cette année.

Les appartements sociaux et privés seront livrés sur une période allant de septembre 2012 à septembre 2013.

Le parvis public sera opérationnel au cours du 1^{er} trimestre 2013.



Détails d'architecture de la Manufacture restaurée (2012)



ANCIENNES PRISONS SAINT-PAUL ET SAINT-JOSEPH

Construites au XIX^e siècle sous la direction des architectes Louis-Pierre Baltard et Antonin Louvier, les prisons Saint-Paul et Saint-Joseph de Lyon ont accueilli des détenus jusqu'en 2009. Après leur désaffectation, l'État a lancé un appel d'offres pour leur reconversion. Le projet retenu a été celui présenté par « La Vie grande ouverte », un groupement formé de Dentressangle Initiatives et d'Ogic, auquel différents acteurs ont apporté leur contribution : l'Université Catholique de Lyon, l'association Habitat et Humanisme, les architectes Garbit et Blondeau et les studios JJ Ory, l'urbaniste conseil Thierry Roche et l'architecte en chef des Monuments historiques Frédéric Didier (2BDM Architecture & Patrimoine).

En réunifiant Saint-Paul et Saint-Joseph, le projet vise à créer un nouveau pôle d'activité se déployant vers les quatre points cardinaux : au nord vers la place Carnot, à l'est vers le Rhône, à l'ouest vers la Saône et au sud vers la Confluence.

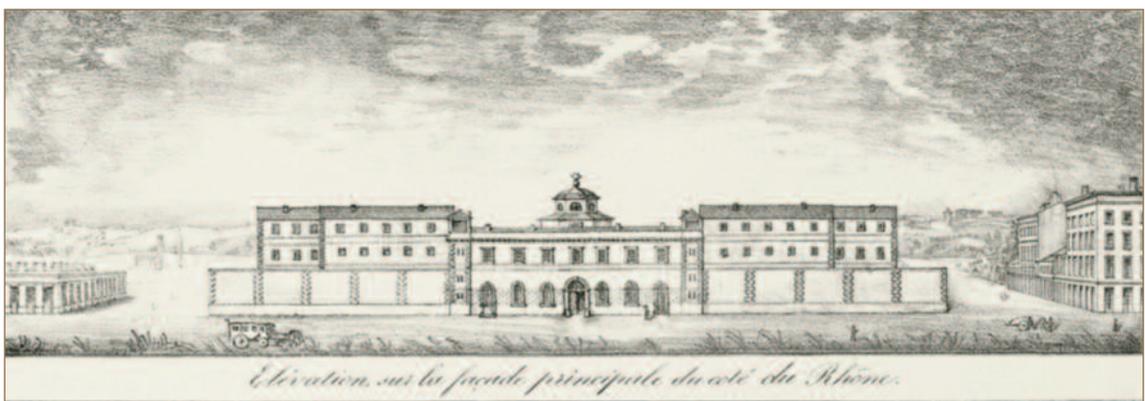
La programmation propose un vrai lieu de vie, riche d'activités. La conception respecte le bâti existant, tout en s'ouvrant à la modernité, en particulier concernant l'agencement fonctionnel des locaux et le respect des nouvelles réglementations (normes environnementales, ERP...).

L'îlot de l'ancienne prison Saint-Paul offrait une image carcérale très marquée. Tout en gommant celui-ci, le projet conserve l'intelligence du plan panoptique de la structure. La grande rotonde est totalement préservée et remise en valeur. L'enceinte est reconstruite en gardant des fragments de l'ancien ouvrage.

Le site de l'ancienne prison Saint-Paul accueillera le nouveau campus urbain de l'Université Catholique de Lyon (UCLy).



Prison Saint-Paul, dessin Antonin Louvier



Prison Saint-Joseph, dessin Louis-Pierre Baltard (1870)



Vues aériennes du projet des îlots Saint-Joseph et Saint-Paul (2011)

12

13

ÎLOT SAINT-JOSEPH RÉHABILITÉ PAR OGIC

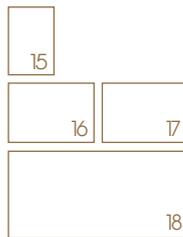
Œuvre de l'architecte Louis-Pierre Baltard, l'îlot de l'ancienne prison Saint-Joseph procède d'une conception plus proche d'une cité idéale que de l'univers carcéral. La réhabilitation conduite par Ogic s'attache à remettre en valeur le cœur d'îlot en restituant aux bâtiments leur authenticité originelle. Les bâtiments d'angles retrouvent leur prééminence et l'ancienne chapelle ses beaux volumes d'origine. Tout autour, des jardins seront aménagés. Le projet supprime les extensions ajoutées au fil des temps pour recréer l'effet de peigne sur la rue Dugas-Montbel et le cours Suchet.

« On a gardé la structure orthogonale, mais on rend l'îlot Saint-Joseph complètement perméable, avec notamment des jardins à thèmes à traverser » dit Emmanuel Deloge, Président du Directoire d'Ogic.

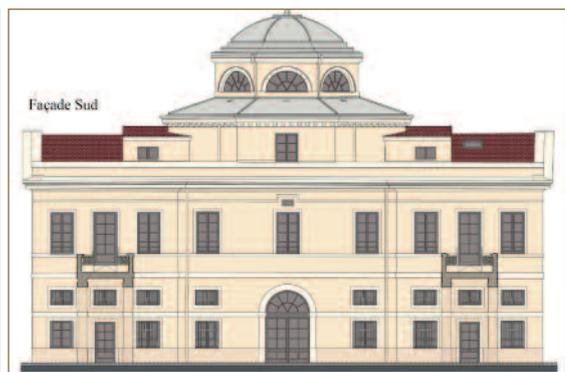
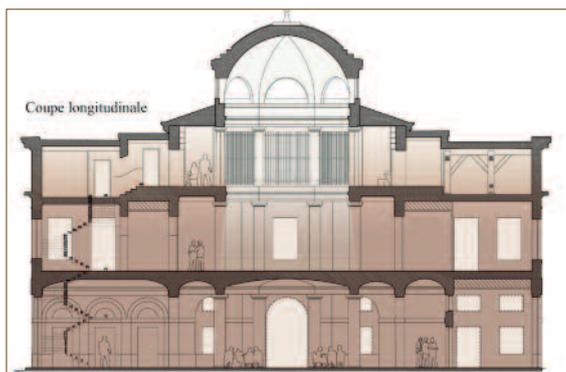
Le projet apporte un soin particulier aux greffes contemporaines sur les bâtiments anciens. Plus généralement, l'ensemble des créateurs (artistes, paysagistes, scénographes lumière...) enrichiront le projet de leurs réalisations chargées de sens, embellissant de manière subtile le patrimoine de demain.



Illustration du projet de l'îlot Saint-Joseph, vue depuis le cours Suchet



Dessin de Louis-Pierre Baltard de la future chapelle Saint-Joseph (1840)



3 - Bâtiment Baltard intégralement conservé et restructuré en logements

5 - Ancien bâtiment d'administration de Baltard conservé et restauré

10 - Mise en valeur de l'ancienne chapelle de Baltard

11 - Bâtiment Baltard conservé et restauré en bureau, reconstitution des ouvertures de la façade néoclassique côté rue

A - Démolition des surélévations de Louvrier et conservation du rez-de-chaussée en porche

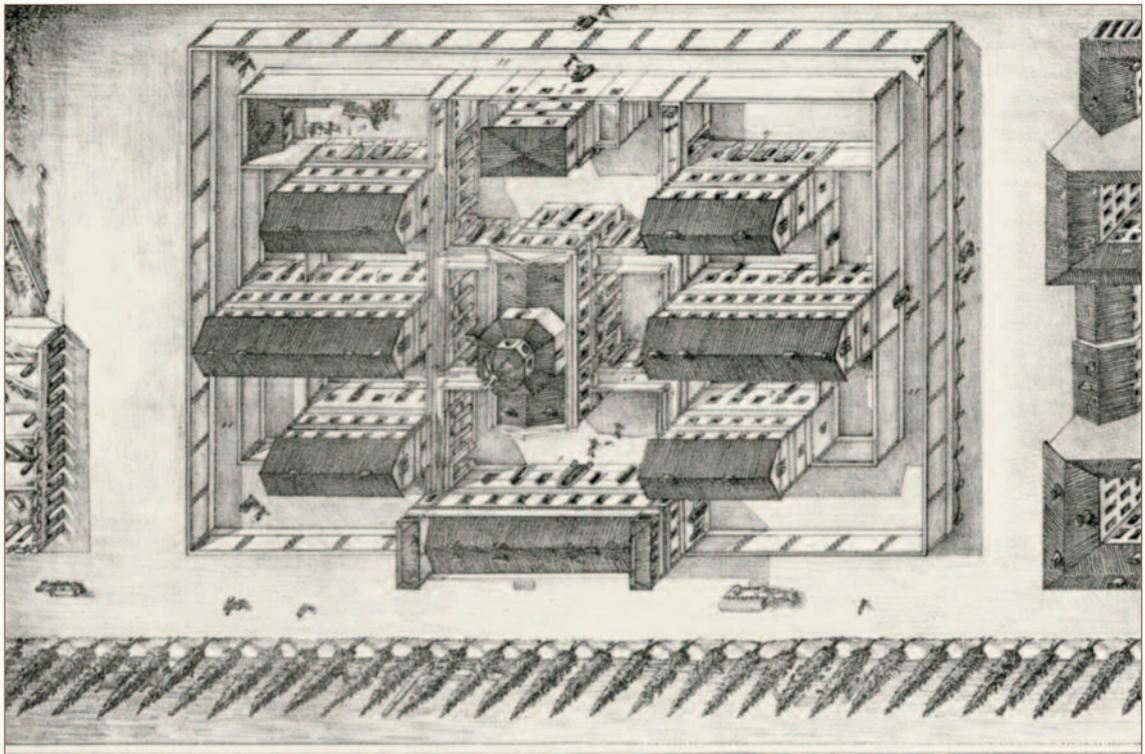
B - Restitution de la continuité des galeries de circulation

C - Conservation et mise en valeur de 2 pignons des ailes Baltard 3 et 7

D - Evocation du mur d'enceinte

E - Evocation des anciennes ailes Baltard

Dessins de Frédéric Didier, cabinet 2BDM, pour la restauration des éléments patrimoniaux de la prison Saint-Joseph (2011)



Vue axonométrique du projet Louis-Pierre Baltard pour la prison Saint-Joseph (1840)



Plan masse du projet de reconversion de la prison Saint-Joseph (2011)

19

20

L'opération se veut exemplaire du point de vue environnemental en combinant des solutions performantes pour obtenir des bâtiments économes et préserver les ressources. Elle s'attache en particulier aux objectifs de haute performance énergétique voulus pour le projet.

Le cœur d'îlot conçu par Louis-Pierre Baltard, réhabilité par 2BDM Architecture & Patrimoine, s'organise autour de 4 bâtiments principaux, dont l'ancienne chapelle à plan centré, reliés par des portiques à colonnes et à arcades, qui délimitent autant de cours jardins.

L'architecture néoclassique très sobre du début du XIX^e siècle combine la pierre de taille blanche de Villebois et les enduits à la chaux badigeonnés dans des teintes chaudes traditionnelles.

Le projet respecte scrupuleusement les dispositions et les matériaux d'origine, avec des menuiseries de type traditionnel en bois et des grilles de fer forgé récupérées ou recomposées, tout en intégrant des équipements actuels comme des fenêtres à vitrages isolants.

L'architecture intérieure des parloirs et de la chapelle octogonale est remise en valeur avec ses trois niveaux de colonnades et ses voûtes plates révélant, avec sa coupole à l'étage, un trésor méconnu dans la ville.



Perspective de l'îlot Saint-Joseph, vue de la rue Delandine

Le calendrier des travaux

- 15 juillet 2010 : Dépôt de la candidature « la Vie Grande Ouverte » par Dentressangle Initiatives et Ogic
- 31 octobre 2010 : Projet « la Vie Grande Ouverte » retenu par l'État
- 4^e trimestre 2011 : Dépôt du permis de construire
- Avril 2012 : Lancement de la commercialisation des logements “Un Jardin sur la Terre”
- 2^e trimestre 2012 : Obtention du permis de construire
- 3^e trimestre 2012 : Démarrage des travaux
- 4^e trimestre 2014 : Achèvement des travaux

L'îlot de l'ancienne prison Saint-Joseph verra ainsi s'implanter 107 logements en accession, 66 logements sociaux locatifs, une résidence intergénérationnelle de 110 appartements, des commerces de proximité, des restaurants et 11 300 m² de bureaux.

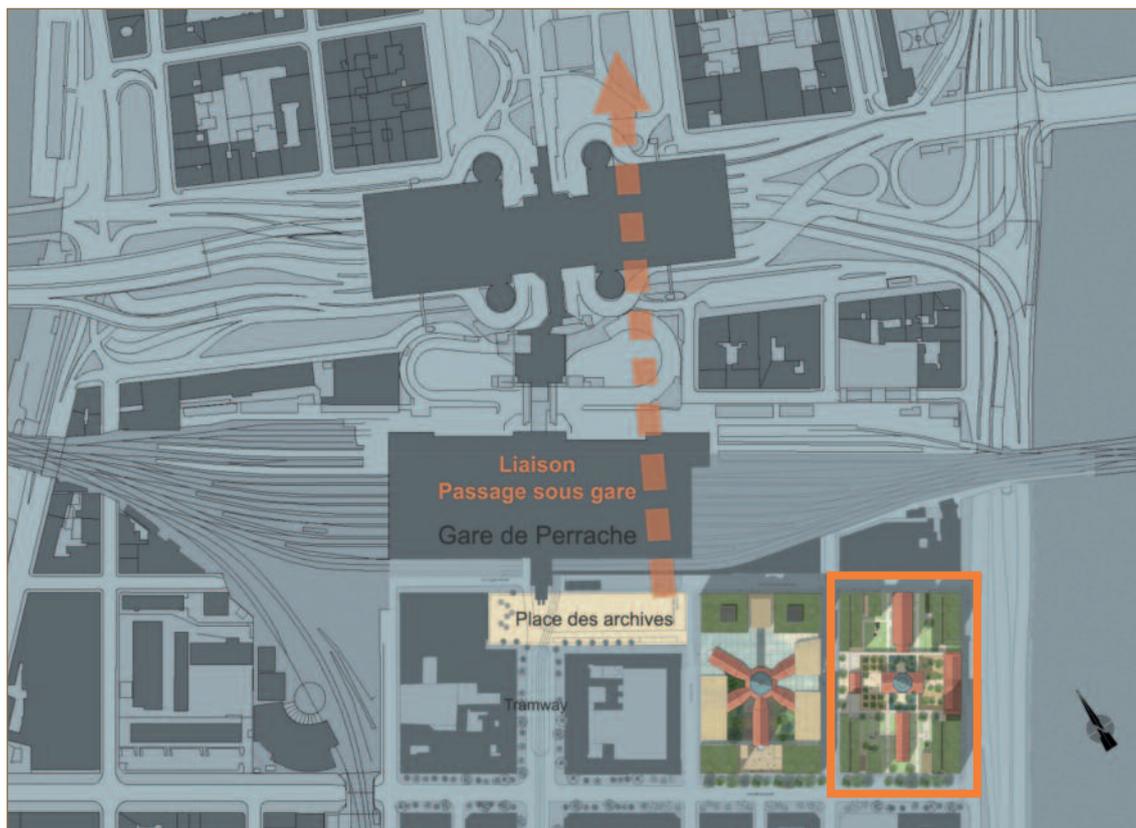
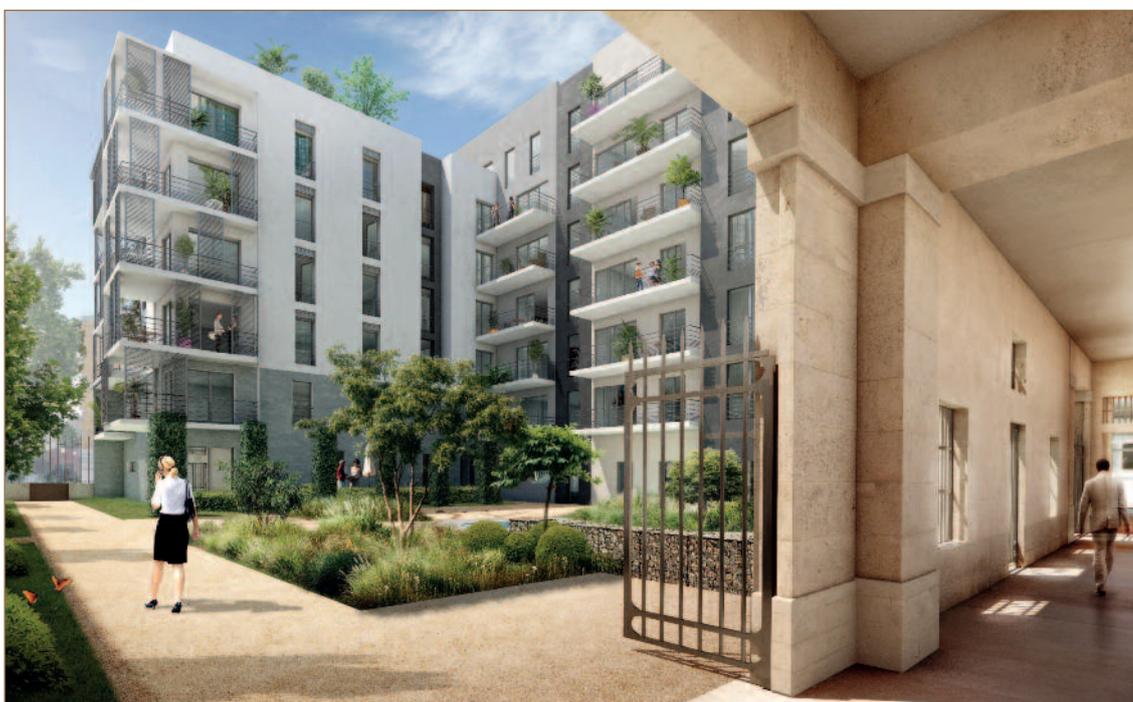


Schéma des nouvelles circulations créées Est/Ouest Nord/Sud

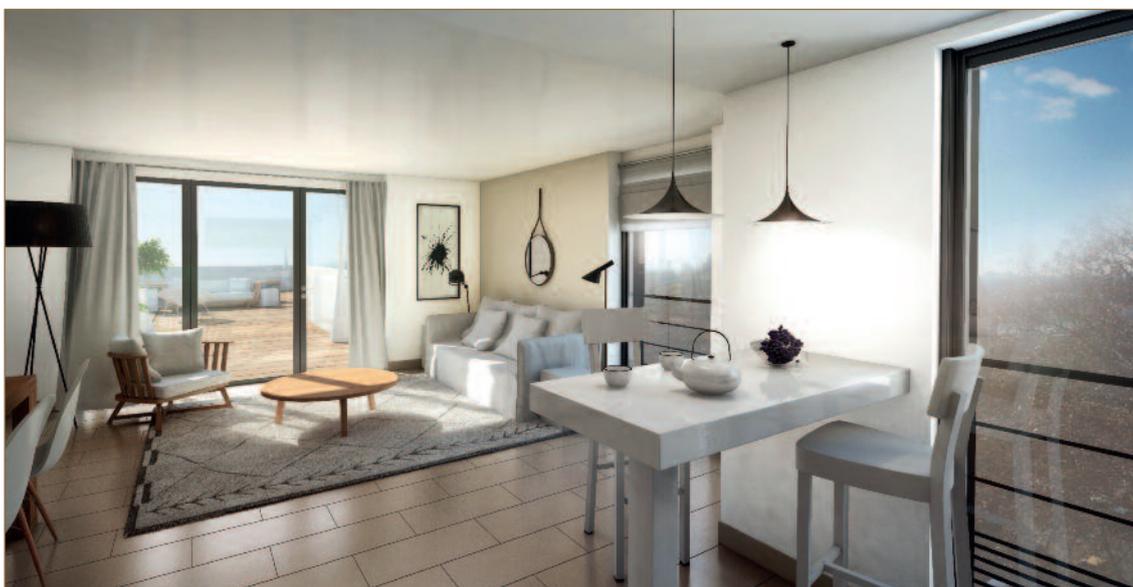
Des logements en accession : un événement au cœur de Lyon à équidistance entre la Place Bellecour et Confluence.

Répartis sur 4 bâtiments, les 107 logements en accession, dont certains seront réalisés dans l'ancienne prison entièrement restaurée, constituent un projet inédit.

Les appartements, du studio au 5 pièces, avec balcons ou terrasses bénéficient de la vue sur les jardins paysagers, le cloître revisité et sur les anciens bâtiments restaurés. Commerces, restaurants et services de proximité ont été intégrés en rez-de-chaussée. Métro, bus, tramway, gare et écoles sont tous à proximité immédiate de ce nouveau quartier.



Perspective sur les logements "Un Jardin sur la Terre", vue depuis les jardins



23

24

Illustration à caractère d'ambiance d'un appartement

Un immeuble de bureaux de 11 300 m²

Implanté sur le quai Perrache, la situation exceptionnelle de cet immeuble offrira à son utilisateur une visibilité optimale. Fonctionnel et modulaire, l'immeuble se compose de trois bâtiments reliés entre eux. Lumineux et accueillant, un porche ouvre la voie du bâtiment ancien rénové. Les bureaux bénéficient d'une vue soit sur les jardins paysagers soit sur le Rhône.

Mariant bien-être et performance, qualité de travail et qualité de vie, l'immeuble mise sur la haute qualité environnementale avec une consommation énergétique minimale, pour un confort maximal.

Une résidence intergénérationnelle

Réalisée pour Habitat et Humanisme, cette résidence novatrice favorisera la mixité intergénérationnelle entre les étudiants et des personnes plus fragiles.

Les logements sociaux :

66 logements locatifs sociaux seront réalisés rue Dugas Montbel.

Le cœur d'îlot et les jardins :

Les bâtiments anciens seront restaurés pour Habitat et Humanisme, les jardins seront ouverts au public pendant la journée.



Façade bureaux depuis le Rhône et le quai Perrache



Plan masse général d'aménagement de l'îlot Saint-Joseph

SEYNOD
AGGLOMÉRATION D'ANNECY (74)

Ogic et son partenaire Sovalim, réalisent un nouveau quartier, à 3,5 km seulement du centre d'Annecy et de son lac. Tout proche de l'animation du centre-ville, ce quartier comprend 600 logements BBC, des commerces et des bureaux avec le souci tout particulier de l'intégration au site et des performances environnementales.

Livraison prévisionnelle de 2012 à 2018 suivant les tranches.



Plan masse général d'aménagement des opérations Ogic/Sovalim à Seynod

LA BALME DE SILLINGY AGGLOMÉRATION D'ANNECY (74)

Après avoir été sélectionnés en tant qu'aménageur du centre-ville, Ogic/Sovalim ont travaillé en partenariat avec l'équipe municipale pour imaginer un nouveau quartier, servant aussi de base au futur PLU.

Sur le secteur du concours, Ogic/ Sovalim ont réalisé :

- 125 logements répartis en 4 petits immeubles
- Un supermarché Casino d'une surface de vente de 1.660 m²
- 4 commerces de pieds d'immeubles
- Un parking public comprenant une centaine de places
- Toutes les voiries, espaces verts, pistes cyclables et réseaux.



Plan masse général de l'opération

28

29

30



Vue du Centre Commercial



Vue des logements

GEX **GENEVOIS FRANÇAIS (74)**

À la sortie de la ville de Gex et au pied du col de la Faucille, le terrain, moyennement pentu, a pour particularité d'offrir à la majeure partie des appartements et maisons une vue sur le Lac Léman et la chaîne du Mont Blanc.

Un soin tout particulier a été apporté aux VRD avec la réalisation d'un carrefour sur la RD205, 2 voies d'accès d'une longueur totale de 800 m et l'ensemble des réseaux nécessaires à la desserte d'un programme de 256 logements et de villas jumelées.



Vue d'une partie de l'aménagement du projet de Gex

PRADO RIVAGE MARSEILLE (13)

Prado Rivage, un projet de requalification du front de mer situé sur un site privilégié, au carrefour emblématique de l'Avenue du Prado, du Boulevard Pierre Mendès France et de la Promenade de la Plage.

Il comprend la réalisation d'un programme immobilier de 150 logements (soit 13 800 m² environ), 373 parkings, 2 000 m² d'équipements publics (Gymnase, Dojo et une Base de Canoë Kayac) ainsi que 4 000 m² de commerces (supermarché alimentaire, opticien, coiffeur, etc...) favorisant le maintien de la diversité des activités commerciales de proximité.

Ce projet a été réalisé sur une emprise foncière issue d'un remembrement entre divers propriétaires et a fait l'objet d'accords avec tous les locataires commerciaux en place.



Photo aérienne du projet Prado Rivage et de son intégration dans le site



Plan masse de l'opération Prado Rivage

ILOT REINE BLANCHE PARIS 13^{ÈME}

L'îlot de la Reine Blanche constitue un exemple emblématique des opérations de restauration du patrimoine historique. Cet édifice datant du début du XVI^e inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, a été restauré dans sa totalité, avec création de beaux espaces extérieurs et réalisation de bâtiments neufs inspirés par les anciens séchoirs de tannerie. 25 logements ont été restaurés et 35 construits ex nihilo (avec parkings).



34

Vue aérienne de l'îlot de la Reine Blanche

ILOT VIALA-FINLAY PARIS 15^{ÈME}

Ogic a été lauréat de la consultation lancée par la Caisse d'Allocations Familiales de Paris en octobre 2002. Le programme comportait la réhabilitation HQE d'une tour de bureaux et l'aménagement des terrains de l'îlot Viala-Finlay. La réalisation de ce projet (14.000 m² de bureaux et 220 logements) respectait scrupuleusement la conception d'origine, tout en intégrant l'ensemble des équipements de haute technologie indispensables aux bureaux et logements d'aujourd'hui.

Les immeubles de logements dégagent de grands espaces paysagers qui mettent en valeur l'immeuble réhabilité. De grands jardins procurent un environnement de qualité aux immeubles de logements.



Vue et maquette du projet Viala-Finlay

35

36

ZAC DU QUADRILATÈRE RAMBOUILLET (78)

Située entre le Parc du Château et l'Hôtel de Ville, à proximité de l'artère commerçante principale, cette opération d'aménagement a permis la création d'un nouveau quartier dont l'architecture s'est inspirée des grandes maisons bourgeoises de Rambouillet. Les débuts de cette opération furent difficiles puisqu'il s'est agi de reprendre la ZAC abandonnée par un aménageur défaillant. Une autre prouesse a été de reconstruire à l'identique, sous le contrôle scrupuleux de l'Architecte des Bâtiments de France, l'hôtel Le Relay du Château créé à cet emplacement au XVIII^e siècle. L'opération représente 226 logements, un hôtel *** de 83 chambres, 250 parkings et l'ensemble des rues et passages piétons de ce nouveau quartier.

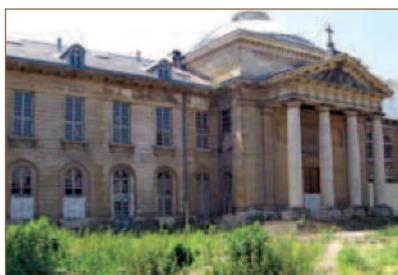
L'ANCIEN HÔPITAL ROYAL DE VERSAILLES (78)

Commencée en 1781 sous la direction de l'architecte Charles-François Darnaudin, la construction de l'Hôpital Royal de Versailles s'est étalée sur près de 80 ans, ne s'achevant qu'en 1859. L'hôpital a accueilli des malades jusqu'à la fin des années 1970. Richaud allait connaître de longues années d'abandon, avant d'être racheté à l'État par la municipalité de Versailles.

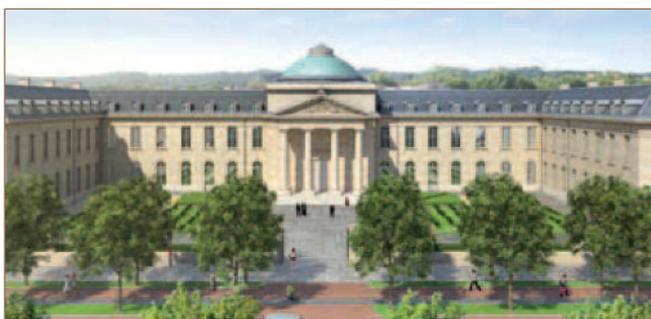
Sur l'impulsion de la municipalité dirigée par François de Maizières, l'ancien hôpital Richaud, datant du XVIII^e siècle est réhabilité par Ogic, d'après un projet confié à l'architecte Jean-Michel Wilmotte. Celui-ci travaille avec Frédéric Didier, architecte en chef des Monuments historiques (2BDM Architecture & Patrimoine).



La chapelle avant restauration



Le bâtiment avant restauration



Vue sur la chapelle après restauration

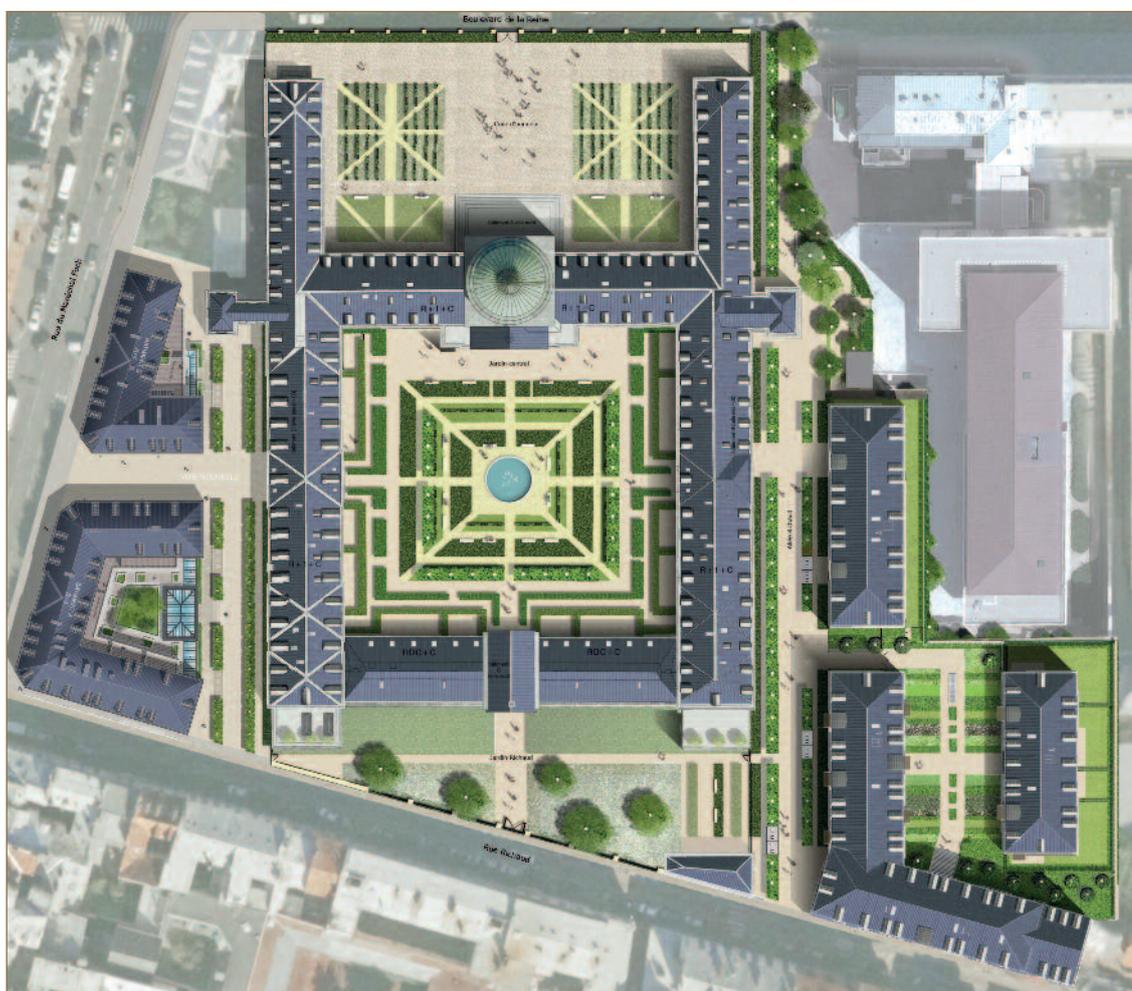


Cour après restauration

37	38	39
40	41	

Le programme prévoit, outre la réhabilitation du quadrilatère historique, la réalisation de 330 appartements dont 72 qui seront aménagés dans la partie classée Monument historique, la restauration de la chapelle existante qui retrouvera son lustre originel et qui deviendra un espace culturel géré par la Ville de Versailles, la création d'une crèche, de locaux pour professions libérales et le siège de l'Académie de Versailles. Enfin, entièrement recréés, les espaces verts (10.000 m²) et les circulations piétonnes seront ouverts au public dans la journée.

La réhabilitation de l'ancien Hôpital Royal va permettre de requalifier et de redynamiser une zone urbaine majeure de Versailles, située entre la gare Versailles Rive droite et le quartier Notre-Dame.



Plan masse général de l'opération de l'aménagement de l'Hôpital Richaud

Fondé en 1966, Ogic est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement.

Fidèle à son ambition de se consacrer à la réalisation de programmes d'exception, Ogic privilégie toujours les meilleurs emplacements, en centre ville proches des transports en commun et des commerces.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, Dentressangle Initiatives, le groupe Ogic poursuit son développement avec une nouvelle capacité à promouvoir des opérations d'envergure.

Sa production, en augmentation constante, est comprise entre 800 et 1.000 logements par an. Son chiffre d'affaires logements a atteint 250 millions d'euros en 2011 et devrait être identique en 2012.

Ogic est aussi présent sur le secteur Immobilier d'Entreprise. Cette année, l'activité Bureaux devrait représenter environ 50 millions. Ainsi, les prévisions de chiffres d'affaires pour 2012 se situent autour de 300 millions pour l'ensemble de l'activité.

Le groupe Ogic est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Provence-Alpes-Côtes d'Azur et Rhône-Alpes.

Il est doté d'excellents professionnels et compte aujourd'hui 80 collaborateurs.

LOGIC



CONTACT PRESSE :

Galivel & Associés : 21-23, rue Klock - 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com - www.galivel.com