



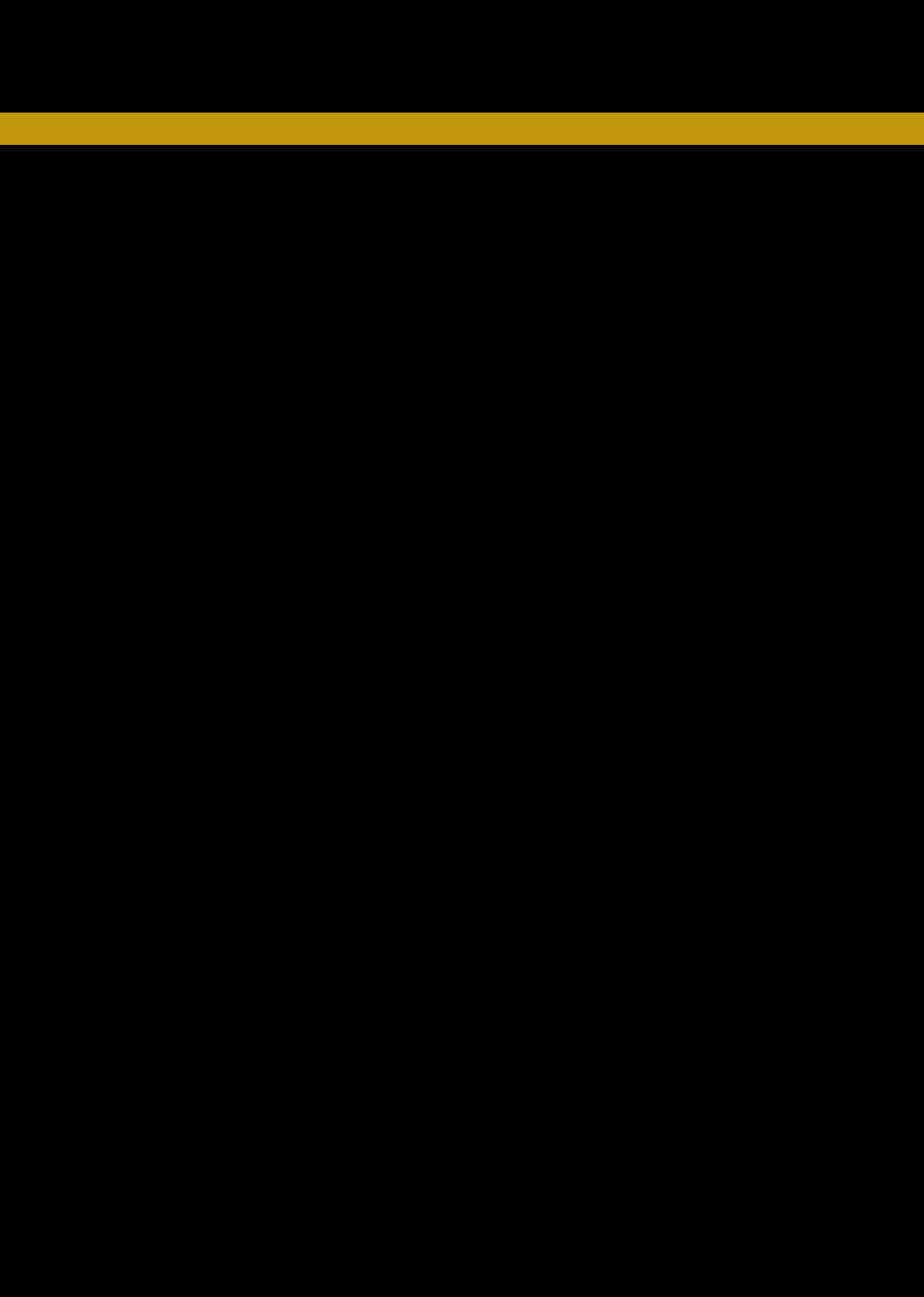
PRADO RIVAGE

R E S I D E N C E



CONTACT PRESSE:  
Galivel & associés: 21-23, rue Klock - 92110 Clichy  
Tél: 01 41 05 02 02 - Fax: 01 41 05 02 03  
galivel@galivel.com - www.galivel.com





Depuis 40 ans, OGIC est reconnu pour son savoir-faire et son talent dans les différents métiers de la promotion immobilière.

Le groupe fait valoir ses compétences aussi bien pour concevoir et réaliser des résidences contemporaines que pour réhabiliter des immeubles anciens, inscrits ou classés à l'inventaire des Monuments historiques.

Il est aussi connu et reconnu pour ses opérations d'aménagement urbain et de revitalisation de centres-villes. Ses équipes ont signé de nombreuses réalisations de grande envergure, tant en région parisienne qu'en province.

Doté d'une double compétence aménageur-promoteur, OGIC est en mesure d'anticiper très en amont les contraintes inhérentes aux projets et d'estimer très précisément les budgets à mettre en œuvre, garantissant ainsi la réelle faisabilité de ses programmes.

Complémentaires, ses différentes activités lui assurent la maîtrise des projets depuis le début de la phase d'aménagement jusqu'à la fin de la réalisation des ouvrages.

De nombreuses références témoignent de son savoir-faire: choix des emplacements, qualité de construction, consommation énergétique, conception des espaces intérieurs, esthétique... OGIC ne néglige aucun critère.

A diverses reprises, des distinctions prestigieuses ont récompensé le travail d'OGIC qui a été choisi pour conduire la réhabilitation de l'ancien hôpital Richaud à Versailles, celle de l'ancienne Manufacture de tabacs de Rumilly (74) et celle de l'ancienne prison Saint-Joseph de Lyon.

Conscient de ses responsabilités, OGIC les assume dans une perspective de développement durable, selon les normes du label Bâtiment Basse Consommation (BBC), limitant ainsi au minimum les déperditions énergétiques et l'impact sur l'environnement

En Provence-Méditerranée, OGIC réalise un tiers de son activité sur Aix-en-Provence, Hyères, La Crau et Marseille. Présent dans la cité phocéenne depuis 2007, des résidences sont en cours de construction dans le périmètre d'Euroméditerranée, sur l'avenue du Prado et sur l'avenue Saint-Just.

**Emmanuel DELOGE**  
**Président du Directoire d'OGIC**



*Hôtel de ville vue depuis le port*

Habitée depuis plus de 28 000 ans comme en témoignent les peintures pariétales paléolithiques de la grotte Cosquer, Marseille est connue comme la plus vieille cité de France.

Du Vieux-Port aux Calanques, en passant par la « Bonne Mère », Notre-Dame de la Garde, Marseille est un territoire aux paysages variés et surprenants. Les espaces verts et naturels s'étendent à perte de vue autour de la ville. Les traces d'une histoire riche sont omniprésentes à travers son architecture, sa culture et sa population. De par son ancienneté, son identité forte et son brassage ethnique, Marseille est aujourd'hui l'une des villes les plus cosmopolites de France.

C'est au XIXe siècle que la cité, puissante grâce à son commerce maritime, prend sa physionomie actuelle. De grands travaux modifient durablement l'urbanisme. Elle se dote d'un nouveau port, le port de la Joliette, de nouvelles artères semblables à celles réalisées à Paris par Haussmann et de nombreux édifices prestigieux parmi lesquels la basilique Notre-Dame de la Garde, le Palais de la Bourse, le Palais Longchamp, la Préfecture, le Palais des Arts, la cathédrale de la Nouvelle Major...

La vie trépidante de Marseille se concentre alors autour de l'activité portuaire et de la Canebière. Cette avenue, célèbre dans le monde entier, connaît une intense animation. Outre de grands cafés, on y trouve de grands hôtels de luxe où séjournent des personnages célèbres, issus du monde politique, économique et artistique.

Au XXe siècle, la population continue à croître, faisant de la cité phocéenne qui compte 820 000 habitants la première ville de France après Paris. Après la Seconde Guerre Mondiale, Le Corbusier construit, au sud de la ville, la « Cité Radieuse », étudiée et admirée par des générations d'architectes.



*Vieux-port de Marseille*

En ce début de XXI<sup>e</sup> siècle, la ville se tourne vers l'avenir et fait peau neuve, lançant simultanément trois grands projets :

### **Le Technopôle Marseille Provence**

2<sup>e</sup> pôle scientifique de France avec 2 600 chercheurs et 100 000 étudiants, le site regroupe 3 300 emplois privés et publics, 145 entreprises, un incubateur inter-universitaire, une pépinière d'entreprises de technologies, 2 grandes écoles d'ingénieurs, 2 centres universitaires et des laboratoires disposant d'équipements modernes et de services dédiés.

### **Euroméditerranée**

Il s'agit de la plus grande opération d'État menée depuis la construction du quartier d'affaires de la Défense à Paris, associant réhabilitation de l'ancien et constructions modernes. De nouveaux quartiers d'habitations et de bureaux surgissent sur le site des anciennes friches industrielles. Le monde de la banque et de la finance y côtoie le secteur en pointe du high-tech et de la communication. A cette métamorphose urbaine s'ajoute la mise en place d'un tramway qui complète le réseau existant de lignes de bus et de métro.

### **Le Parc scientifique et technologique de Marseille Luminy**

S'affirmant à l'international comme haut lieu des biotechnologies, le parc qui s'étend sur une centaine d'hectares est un site emblématique de rapprochement recherche-formation-entreprise dans les sciences du vivant (immunologie, génomique, neurosciences, bio-informatique...). Il accueille 8 200 étudiants au sein de 6 facultés et grandes écoles, 1 650 chercheurs, post-doctorants étrangers, ingénieurs et techniciens au sein de 29 laboratoires de recherche.

Aujourd'hui, Marseille continue sur sa lancée de modernisation et d'ouverture à l'Europe et au monde, en accueillant de grandes manifestations sportives et culturelles. Pour accueillir les matchs de l'Euro de football 2016, elle est en train de rénover totalement l'enceinte du stade-vélodrome où joue l'équipe de l'Olympique de Marseille et, en prévision de l'événement « Marseille, capitale européenne de la culture » dont les manifestations se dérouleront tout au long de l'année 2013, la ville et sa région se sont dotées de nouveaux équipements culturels.

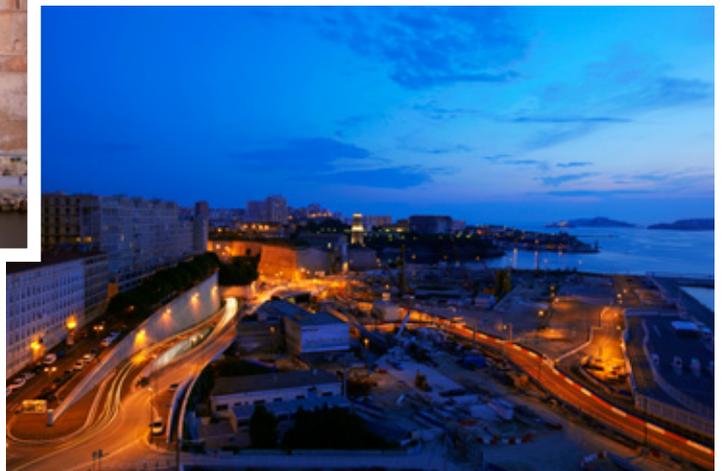
## MARSEILLE, NOUVELLE CAPITALE CULTURELLE DE L'EUROPE

Marseille a été désignée en septembre 2008 capitale européenne de la culture pour 2013.

Plus de 400 événements sont prévus dont 60 expositions dans de nombreux lieux nouveaux ou spécialement rénovés : à Marseille, le musée des Civilisations de l'Europe et de la Méditerranée (MUCEM) réalisé par l'architecte Rudy Ricciotti, le Centre régional de la Méditerranée (CEREM) de l'architecte Stefano Boeri, le musée Regards de Provence réalisé par Guy Daher et le Palais Longchamp restauré...



Chantier du MUCEM





*Photo aérienne du projet Prado Rivage et son intégration dans le site*

Délimité par les plages du Prado au sud et la place Castellane au Nord, le 8<sup>e</sup> arrondissement est, avec le 7<sup>e</sup> et le 9<sup>e</sup>, l'un des plus prisés de la cité phocéenne.

Symbolisé par le David de Michel-Ange, l'ouest du quartier offre à ses habitants un cadre de vie privilégié, un somptueux bord de mer aménagé et une végétation généreuse préservée. Ils disposent d'un hippodrome et d'un practice de golf et bénéficient de la proximité de l'avenue du Prado, l'une des artères principales de la ville.

La rue Paradis, l'avenue du Prado, le boulevard Michelet sont les grands axes de circulation qui couvrent l'arrondissement. Les immeubles à l'architecture bourgeoise sont plus vastes plus imposants que dans les autres quartiers et les maisons plus cossues. La rue Paradis a des allures haussmanniennes malgré les immeubles neufs et semi récents. De nombreuses écoles, collèges et lycées situés à l'intérieur de ce « triangle d'or » (Rond-Point du Prado - Perier - Paradis) font le bonheur des familles. On y trouve de magnifiques espaces verts dont le parc Borély : lieu idéal pour se promener, faire du jogging ou bien flâner près du petit lac ou de la roseraie....

Le quartier de la Pointe Rouge, ses bases nautiques, son port, et le parc des Calanques sont très proches, ainsi que le Vieux Port, cœur historique de Marseille que l'on rejoint par la prestigieuse Corniche Kennedy permettant d'admirer tout au long du trajet les îles du Frioul et la baie.

Dans cet arrondissement bien desservi par les transports en commun et par la route, tout est réuni pour créer un art de vivre unique à Marseille.



*La statue de David*

**Inaugurée par Jean-Claude Gaudin, maire de Marseille, sénateur des Bouches-du-Rhône, le 14 septembre 2012**

La résidence « Prado Rivage » s'inscrit dans un paysage maritime spectaculaire, face à l'une des baies les plus majestueuses au monde. Ici, le littoral forme une anse, depuis Corbières jusqu'au Mont-Rose, avec une vue imprenable sur l'archipel du Frioul...

Fruit de longues négociations entre trois propriétaires et cinq locataires, cette opération de remembrement foncier sur 22 000 m<sup>2</sup>, est située à l'angle de l'avenue du Prado et de l'avenue Pierre Mendès-France, et s'adosse à la Traverse de l'Olympique, entre le parc Borély, la mer et la ville.



*Façade du Bâtiment Prado Rivage depuis le Rond-point de David*

Sur une emprise foncière d'un total de 22 000 m<sup>2</sup>, l'opération se compose de 143 logements (74 pour la 1<sup>ère</sup> tranche et 69 pour la seconde), de 4100 m<sup>2</sup> de commerces dont 3 500 affectés à CASINO et 373 parkings. OGIC réalise également 2 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics comprenant un gymnase, un dojo et la reconstruction, à l'angle de l'Huveaune, de la base de canoë Kayak ainsi que 8200 m<sup>2</sup> d'espaces verts au cœur du projet.

Les lignes de la résidence privilégient l'horizontale, jouant avec de vastes terrasses qui s'étirent tout le long des façades. En rez-de-chaussée, une large galerie à portiques assoit l'édifice, comme un clin d'œil à l'ordre classique. Les bandeaux et les corniches instaurent des jeux d'ombres et de lumières dont les contrastes sur les façades blanches affirment le caractère « bord de mer » de l'architecture. Lovés au cœur de cet ensemble, les jardins suspendus et les jardins pleine terre offrent un havre de nature.



*Détail d'architecture de la Résidence Prado Rivage*



*Illustration à caractère d'ambiance d'une terrasse située sur la 2ème tranche de Prado Rivage*

Les logements – du studio au 5 pièces – s'ouvrent sur un parc et bénéficient d'une grande tranquillité. L'emplacement exceptionnel de la résidence nécessitait l'aménagement de logements également exceptionnels. L'architecte Didier Rogeon a distribué des volumes généreux pour chaque logement et créé une circulation fluide entre les pièces.

Aux deux derniers niveaux, il a imaginé des duplex dont les pièces à vivre sont à l'étage, dotées de vastes terrasses en pleine lumière. Sous une toiture huit pentes, en forme de « bonnet d'évêque », quatre villas sur le toit ont aussi trouvé une place de choix. Ces habitations, sur un seul niveau, disposent de 4 mètres de hauteur sous plafond et de somptueuses terrasses panoramiques.

Prix de 250.000 € à 1 630 000 €

**Livraisons prévisionnelles :**

- Tranche 1 : Septembre 2012
- Tranche 2 : 4e trimestre 2013



*Plan masse du programme*

## Zoom sur Saint-Just

Situé à équidistance des trois pôles d'emploi majeurs de Marseille (Euroméditerranée, la Timone et Château Gombert), le noyau villageois de Saint-Just est le quartier de la tradition avec ses églises, ses ruelles, sa fontaine et ses platanes. C'est un village aux touches provençales. Il est doté de neuf lieux culturels dont le Dôme, des musées, des théâtres, des bibliothèques et une artothèque, permettant l'accès à des expositions, à de très nombreux concerts, manifestations et spectacles. Saint-Just propose également un grand nombre d'établissements scolaires : plus de 30 écoles maternelles et élémentaires, une dizaine de collèges et de lycées dont le prestigieux lycée Lacordaire.

C'est aussi un arrondissement très sportif avec pas moins de 6 gymnases, 10 stades, 3 clubs de tennis, 21 boulodromes, 1 école de boxe, 1 skate-park et 1 mur d'escalade.

Ce noyau villageois est très bien desservi par la route (autoroute A7) et par les transports en commun avec une ligne de métro et 4 lignes de bus.



Plan masse du projet de la « Résidence Harmonie »



Domaine de 6 hectares au cœur de Saint-Just sur lequel sera édifié la « Résidence Harmonie »

Dans le quartier de Saint Just, proche des commerces de l'avenue des Chartreux et du village de Saint-Just, la « Résidence Harmonie » est nichée au cœur d'un parc, face au Conseil Général des Bouches-du-Rhône et à la salle de spectacles le Dôme.

Ce programme BBC de 90 logements, réalisé par l'architecte Hubert Talon, s'inscrit dans un îlot de verdure, entièrement clos et sécurisé, offrant en toute quiétude la jouissance d'une piscine privative et de beaux espaces paysagers.

Passé le portail, l'atmosphère de ce vaste domaine privé à l'architecture sobre et élégante est à l'image du soin apporté aux prestations intérieures. Les halls, dont l'aménagement a été confié à une décoratrice réputée, sont protégés par des sas à digicodes et interphones.

La résidence propose 90 appartements du studio au 4 pièces, prolongés par de grandes terrasses offrant, pour certains, des vues dominantes sur la ville.

Un emplacement de qualité pour devenir propriétaire avec le PTZ+ et le chèque 1er Logement ou pour investir avant le 31 décembre avec la loi Scellier 2012.

**Livraison prévisionnelle** : 4e trimestre 2014.



*Perspective sur les logements « Résidence Harmonie », vue depuis la piscine privative*

Opéra Rotonde - Aix-en Provence (13)



Fontaine de la Rotonde

«Opéra Rotonde», se situe au cœur du centre-ville d'Aix en Provence, à 200 mètres du Cours Mirabeau, face au Grand Théâtre de Provence. Réalisée par l'architecte Bernard Leonetti, cette résidence se compose de 24 logements du studio au 4 pièces, de commerces en rez-de-chaussée et d'une crèche en rez-de-jardin. Elle offre également le privilège d'être mitoyenne d'un parc boisé classé. Elle est conçue pour respecter le label BBC. L'isolation thermique du bâtiment est optimale afin de limiter les besoins de chauffage. Tous les appartements sont équipés de prestations modernes de grande qualité.

**Date de livraison prévisionnelle** : 4ème Trimestre 2013

**Adresse de projet** : Angle Av. Max Juvenal et Av. Armand Lunel, 13100 Aix-en-Provence



Perspective de la résidence « Opéra Rotonde »



Insertion dans le site du projet « Opéra Rotonde »

## Marseille – Euroméditerranée

A deux pas du quartier de la Joliette et de la célèbre Canebière, « Appart'City Marseille Hyper-Centre » se situe Rue de Ruffi, au cœur d'Euroméditerranée. Réalisation des architectes Serre, Fernandez et Maury, cette résidence de Tourisme dont le gestionnaire est le Groupe France Epargne est vendue en LMP/LMNP. Elle se compose de 216 appartements meublés du studio au 2 pièces, bénéficie des atouts du centre-ville et répond aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité d'un patrimoine sûr.

**Date de livraison prévisionnelle** : 4ème Trimestre 2012

**Adresse de projet** : 118 Rue de Ruffi, 13002 Marseille



*Perspective du projet « Appart'City Marseille Hyper-Centre »*



*Vue de la Résidence « Royal Sea Palm » depuis la mer*

« Royal Sea Palm », bénéficie d'un emplacement exceptionnel, dans le prolongement du Port de Hyères au cœur d'un parc de 1,3 hectare aux arbres centenaires. La résidence se compose de 112 logements de standing répartis en 6 bâtiments auxquels s'ajoute une piscine chauffée. Face aux Iles de Porquerolles, Port Cros et du Levant, la résidence offre de magnifiques vues mer côté Port et sur des espaces méditerranéens luxuriants côté Parc. Cette réalisation BBC de l'architecte Daniel Rebaudot répond aux besoins actuels en matière d'énergie dans le plus grand respect de la nature.

**Date de livraison prévisionnelle** : 3ème trimestre 2012 (Tranche 2)

**Adresse de projet** : 3 rue des Etrangers, 83400 Hyères-les-Palmiers



*Vue mer depuis la terrasse d'un logement*



*Vue du parc aux arbres centenaires de « Royal Sea Palm »*



Vue aérienne de la Résidence Séniors « Les Patios d'Or de La Crau »

A mi-chemin entre Toulon et Hyères, à 300 mètres du centre ville de La Crau, OGIC réalise une grande Opération d'Aménagement « la Crau Aménagement » en étroite concertation avec la ville, destinée à étendre le cœur du village et restructurer l'entrée de la ville.

Réalisée par l'architecte Bernard Vernerey, cette opération est située sur un foncier acquis auprès de 18 propriétaires et se compose :

- D'une Résidence Séniors : « Les Patios d'Or de La Crau », à moins de 10 minutes à pied de la rue principale et des commerces. Elle comprend 76 appartements aménagés pour les séniors et bénéficiant, pour la plupart, de larges terrasses ouvertes sur l'environnement pour un cadre de vie des plus confortables. Un club house prolongé de terrasse et jardin est ouvert à tous les occupants. Date de livraison : Décembre 2011
- De 163 lots à bâtir se décomposant en 2 lotissements : « Horizon Patrimoine » et « Le Domaine de Caudalie » offrant de belles vues dégagées sur la Plaine de La Crau, Le Mont Faron et sur les vignobles alentour. Ces parcelles sont en cours de viabilisation, le choix du constructeur est libre. Date de livraison des premiers lots : 1er Trimestre 2013
- De 9000m<sup>2</sup> SHON d'Equipements commerciaux et de 500m<sup>2</sup> SHON de locaux d'activités et de services
- De 49 logements sociaux



Détail d'architecture de la Résidence Séniors « Les Patios d'Or de La Crau »

**Adresse du projet :** Rue du 22ème BMNA, 83260 La Crau

## L'ancien Hôpital royal de Versailles (78)

Commencée en 1781 sous la direction de l'architecte Charles-François Darnaudin, la construction de l'Hôpital Royal de Versailles s'est étalée sur près de 80 ans, ne s'achevant qu'en 1859. L'hôpital a accueilli des malades jusqu'à la fin des années 1970. Richaud allait connaître de longues années d'abandon, avant d'être racheté à l'Etat par la municipalité de Versailles.

Sur l'impulsion de la municipalité dirigée par François de Maizières, l'ancien hôpital Richaud, datant du XVIII<sup>e</sup> siècle est réhabilité par OGIC, d'après un projet confié à l'architecte Jean-Michel Wilmotte. Celui-ci travaille avec Frédéric Didier, architecte en chef des Monuments historiques (2BDM Architecture & Patrimoine).



La chapelle avant restauration



Le bâtiment avant restauration



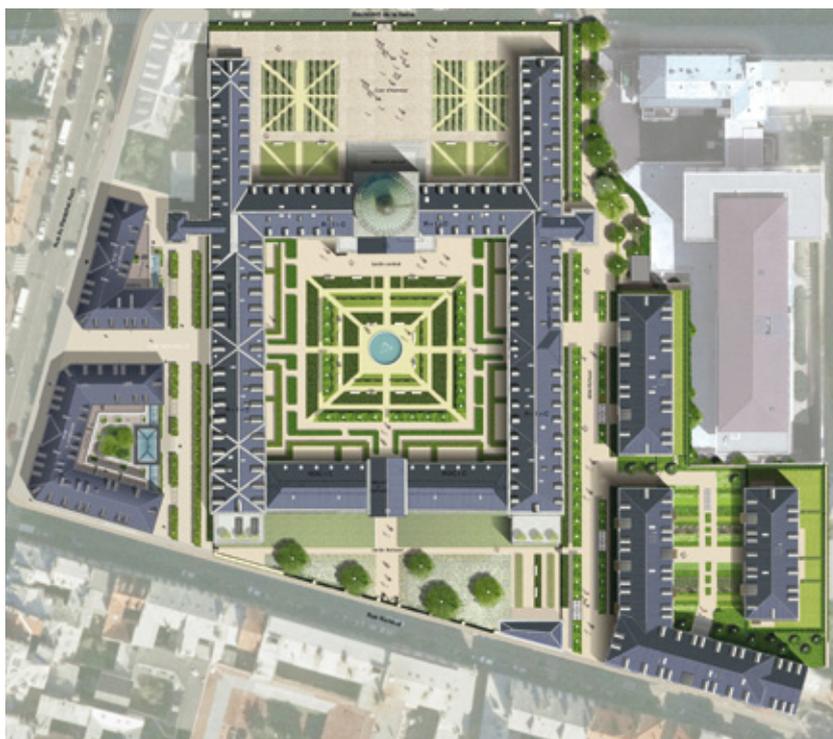
Vue sur la chapelle après restauration



Cour après restauration

Le programme prévoit, outre la réhabilitation du quadrilatère historique, la réalisation de 330 appartements dont 72 qui seront aménagés dans la partie classée Monument historique, la restauration de la chapelle existante qui retrouvera son lustre originel, et qui deviendra un espace culturel géré par la ville de Versailles, la création d'une crèche, de locaux pour professions libérales et le siège de l'Académie de Versailles. Enfin, entièrement recréés, les espaces verts (10 000 m<sup>2</sup>) et les circulations piétonnes seront ouverts au public pendant la journée.

La réhabilitation de l'ancien Hôpital Royal va permettre de requalifier et de redynamiser une zone urbaine majeure de Versailles, située entre la gare Versailles Rive droite et le quartier Notre-Dame.



Plan masse général de l'opération de l'aménagement de l'hôpital Richaud

## La manufacture de tabac de Rumilly (74)

Rumilly est une Ville située à 21 km d'Annecy, dans laquelle OGIC associé à son partenaire régional SOVALIM a remporté un appel d'offre pour la réhabilitation-transformation de l'ancienne Manufacture des tabacs, construite entre 1862 et 1865, qui, après avoir cessé son activité en 1974, hébergeait diverses associations sportives et culturelles.



*Manufacture des tabacs, avant restauration (1980)*



*Manufacture des tabacs, après restauration (2012)*

Sur 20 000 m<sup>2</sup> à construire, OGIC et SOVALIM ont proposé d'aller bien au-delà de la seule réhabilitation du bâtiment pour créer un îlot urbain marquant l'entrée de la ville. Le nouveau quartier, ainsi conçu, réunit 1.800 m<sup>2</sup> de bureaux, des services publics, 28 logements et 300 m<sup>2</sup> de commerces en accession, 90 logements sociaux (locatif et accession) et une résidence de services de 110 logements à destination des seniors. Le tout s'organise autour d'un large parvis piétonnier destiné à recevoir des manifestations locales, tous les parkings étant réalisés en souterrain pour libérer l'espace.

Pour l'aile de la manufacture rénovée, le parti architectural a été de conserver un maximum d'éléments d'origine, notamment le système de poutraison et de plancher qui avait été largement dimensionné lors de la construction pour stocker des ballots de tabac pesant plusieurs centaines de kilos.

**La livraison** des derniers appartements interviendra en septembre 2013.



*Perspective du projet d'aménagement du quartier de la Manufacture des tabacs, depuis l'avenue Gantin*

## La prison Saint-Joseph de Lyon (69)



*Perspective de l'îlot Saint-Joseph, vue de la rue Delandine*

C'est également dans le cadre d'un appel d'offres que OGIC, associé à DENTRESSANGLE INITIATIVES au sein du groupement « La Vie grande ouverte », a été désigné lauréat pour conduire la reconversion des anciennes prisons Saint-Paul et Saint-Joseph, situées au cœur du 2ème arrondissement de Lyon.

Le site de l'ancienne prison Saint-Paul accueillera le nouveau campus urbain de l'Université catholique de Lyon (UCLy) tandis que l'îlot Saint-Joseph verra s'implanter 107 logements en accession à la propriété, 66 logements locatifs sociaux, une résidence intergénérationnelle de 110 appartements, 11 300 m<sup>2</sup> de bureaux, des commerces de proximité et un restaurant.

La reconversion conduite par OGIC avec le concours de Jean-Jacques ORY et 2BDM Architectes s'attache à restituer aux bâtiments conservés leur authenticité originelle. Les bâtiments neufs encadreront l'îlot et l'ancienne chapelle retrouvera ses beaux volumes d'origine. Tout autour, des jardins thématiques seront aménagés et, pour partie, ouverts au public.

Les travaux de cet ensemble immobilier de 28 000 m<sup>2</sup> environ, seront achevés au 4ème trimestre 2014.

La commercialisation a été lancée en mai avec 39 logements avec terrasses et balcons, du studio (37 m<sup>2</sup>) au 5 pièces (117 m<sup>2</sup>). Cette offre constitue la première tranche du programme résidentiel baptisé « Un Jardin Sur La Terre ».



*Plan masse du projet de reconversion de la prison Saint-Joseph (2011)*

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement.

Fidèle à son ambition de se consacrer à la réalisation de programmes d'exception, OGIC privilégie toujours les meilleurs emplacements, en centre ville, proches des transports en commun et des commerces.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, DENTRESSANGLE INITIATIVES, le groupe OGIC poursuit son développement avec une nouvelle capacité à promouvoir des opérations d'envergure.

Sa production, en augmentation constante, est comprise entre 800 et 1.000 logements par an. Son chiffre d'affaires logements a atteint 250 millions d'euros en 2011 et devrait être identique en 2012.

OGIC est aussi présent sur le secteur Immobilier d'Entreprise. Cette année, l'activité Bureaux devrait représenter environ 50 millions. Ainsi, les prévisions de chiffres d'affaires pour 2012 se situent autour de 300 millions pour l'ensemble de l'activité.

Il est doté d'excellents professionnels et compte aujourd'hui 80 collaborateurs..

**OGIC Provence Méditerranée**

506 Avenue du Prado – CS 700034  
13417 MARSEILLE CEDEX 8  
Tél : 04.91.26.32.49

**BANQUE**

**SOCFIM**

33, Avenue du Maine BP185  
75755 PARIS CEDEX 15

**Caisse Epargne CEPAC**

Place Etrangin-Pastré  
13006 MARSEILLE

**ARCHITECTE**

**Cabinet ROGEON**

29 Rue Tubaneau  
13001 Marseille  
Tél : 04 96 11 69 60  
d.rogeon@rogeon-archi.com

**DÉCORATION D'INTÉRIEUR**

**6ème SENS Design**

49, Traverse de la Salette  
13012 MARSEILLE  
Tél : 06.80.18.33.51

**BUREAU DE CONTRÔLE – SPS**

**SOCOTEC**

Château-Sec II « Le Provence »  
13297 MARSEILLE 9  
Tél : 04.91.17.01.00  
Cconstruction.marseille@socotec.fr

**OPC**

**SEPROCI**

8, Avenue du PIGONNET - Le clos-  
13090 AIX EN PROVENCE  
Tél : 04.42.95.13.13  
seproci@wanadoo.fr.

**BET FLUIDES**

**BETEREM INGENIERIE**

62, Boulevard LAZER  
BP 30113  
13363 MARSEILLE CEDEX 10  
Tél : 04.91.23.77.50  
b.cavaille@beterem.fr

**BET THERMIQUES**

**Etudes et Calculs**

Thermiques et Acoustiques  
48, Rue VITALIS  
13005 MARSEILLE  
Tél : 04.91.42.79.09

**BET GEOTECHNIQUES**

**SOL ESSAIS**

460 avenue Jean Perrin  
13851 AIX EN PROVENCE  
Tél : 04.42.39.74.85

**ENTREPRISES**

**ENIBAT**

**Gros - Oeuvre**

Arénas Nice Premier  
455 Promenade des Anglais  
06299 NICE  
Tél : 04.93.54.07.33  
enibat@aol.com

**OTIS**

**Appareils élévateurs**

141 avenue du Prado – Bât. B  
13008 MARSEILLE  
Tél : 04.91.29.79.71  
Guy.lacroix@fr.otis.com

**SOMIBAT**

**Charpente-Couverture**

ZI Des Paluds  
95 avenue du Vent Des Dames  
Angle avenue de Jouques  
13685 AUBAGNE CEDEX  
Tél : 04.42.82.45.30  
Somibat.aubagne@free.fr

**ENTREPRISE MARION**

**Démolitions**

Les BAUMETTES  
16, Avenue GASTON BOSC  
BP 142  
13275 MARSEILLE CEDEX 09

**SPIE FONDATIONS**

**Fondations profondes**

Parc Saint-Christophe  
10, Avenue de l'entreprise  
95863 CERGI PONTOISE  
Tél : 01.34.24.49.50

**ENTREPRISE CULINA**

**Cuisiniste**

SAS Meublex  
ZA LES BOUSQUETS BP 19  
83390 CUERS  
Tél : 04.94.13.81.00

**EVANGELISTA**

**Serrurerie**

ZI LA PALUN  
13120 GARDANNE  
Tél : 04.42.58.44.10  
etsevangalista@wanadoo.fr

**GOLFE ETANCHEITE**

**Etanchéité**

POLE D'EXCELLENCE JEAN-LOUIS  
22 VIA NOVA  
83600 FREJUS  
Tél : 04.98.11.37.00  
contact@golfe-etancheite.com

**C.L.F. CONSTRUCTION**

**Cloison-Doublage-Faux plafonds**

3, Avenue FRESNEL  
13715 CARNOUX CEDEX  
Tél : 04.42.73.49.37  
isoropa@wanadoo.fr

**DACOS ENTREPRISE**

**Menuiseries intérieures-extérieures**

3216 Chemin de St GENS  
84200 CARPENTRAS  
Tél : 04.90.65.76.05  
dacos-menuiseries@wanadoo.fr

**MATTOUT ENTREPRISE**

**Revêtement de sols**

545, AVENUE DU GARLABAN  
QUARTIER DE LA PLAINE DE JOUQUES  
13420 GEMENOS  
Tél : 04.42.82.31.80

**SARL EMP**

**Peintures**

375 Avenue de Saint-Just  
83130 LA GARDE  
Tél : 04.98.04.50.40  
emp.lagarde@wanadoo.fr

**ENERGIE COTE SUD**

**Electricité Courants forts-**

**Courants faibles**

12 bis, Rue PARMENTIER  
ZI TOULON EST BP 37  
83085 TOULON CEDEX 9  
Tél : 04.98.08.02.00

**CCS**

**Plomberie-Sanitaire-VMC**

284, Avenue Etienne D'ORVES  
83500 LA SEYNE SUR MER  
Tél : 04.94.62.79.82  
bruno.feron@imp-ccs.com

**CLIM SERVICES**

**Chauffage rafraichissement**

Espace Vernedes 6  
Route des Vernedes  
83480 PUGET SUR ARGENS  
Tél : 04.94.19.32.20  
clim-service@wanadoo.fr

**IDEAL TRAVAUX**

**Voirie-Réseaux Divers**

ZI Les MOLIERES  
127, Avenue du LUXEMBOURG  
13140 MIRAMAS  
Tél : 04.90.58.50.10

**GENERAL ENVIRONNEMENT**

**Groupe GENRE**

**Espaces verts**

Immeuble le Derby  
570, Avenue du club hippique  
13090AIX EN PROVENCE  
Tél : 04.42.61.36.99  
genresarl@wanadoo.fr

**DOITRAND**

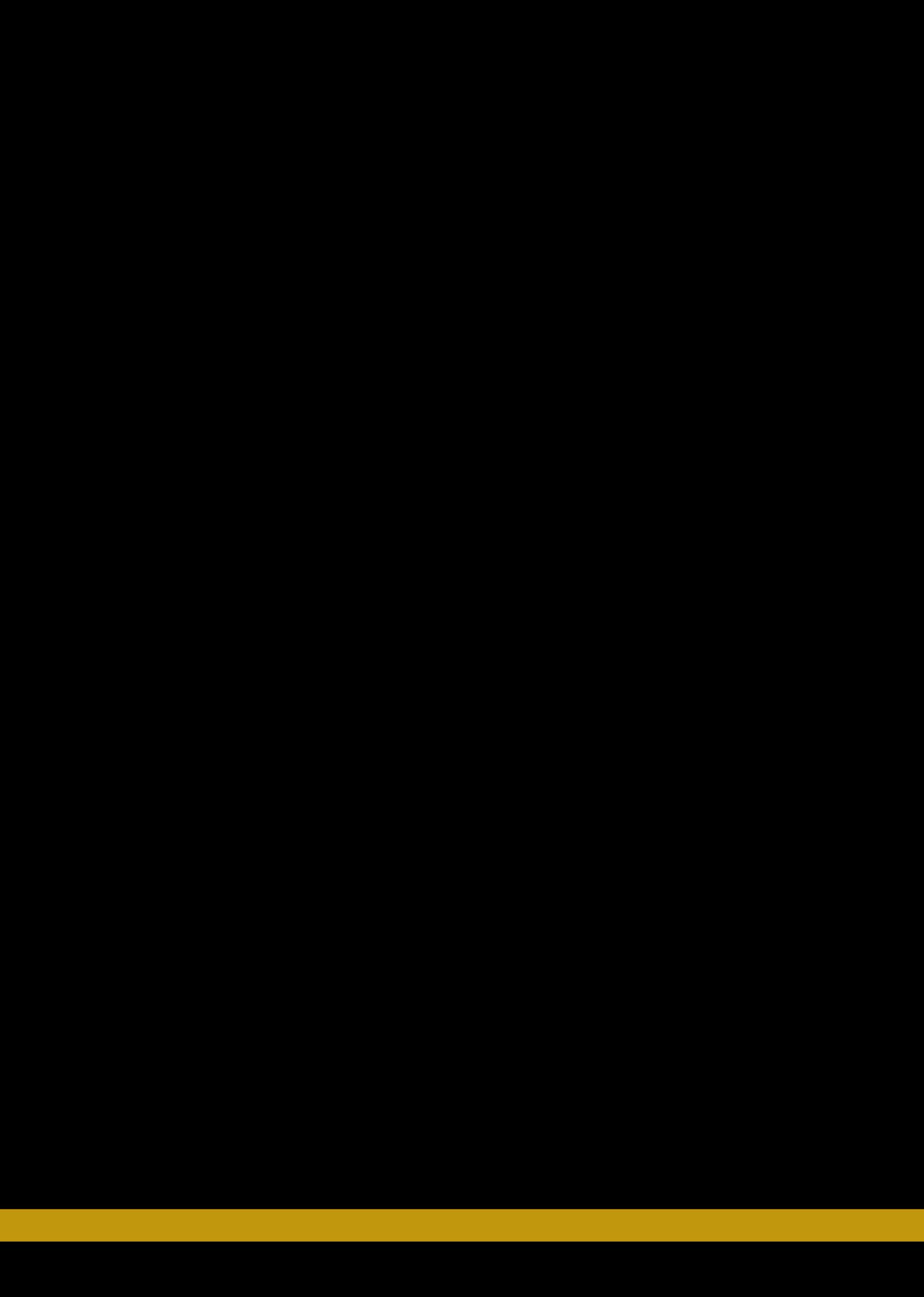
**Portes de garage**

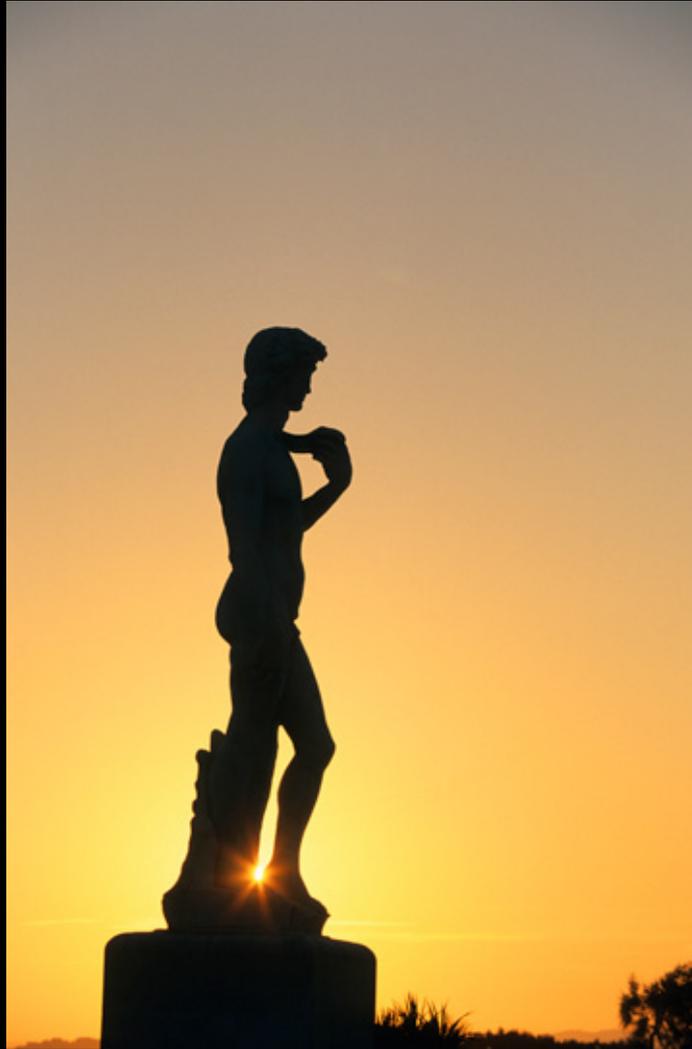
359, Rue de l'Astrée  
42260 GREZOLLES  
Tél : 04.77.66.41.20  
info@doitrand.fr

**D.S.A MEDITERRANEE**

**Enduits façades**

58, Avenue du Labé  
BP 61342  
13784 AUBAGNE  
Tél : 04.42.01.65.50





CONTACT PRESSE:  
Galivel & associés: 21-23, rue Klock - 92110 Clichy  
Tél: 01 41 05 02 02 - Fax: 01 41 05 02 03  
galivel@galivel.com - www.galivel.com

**LOGIC**