

OCTOBRE
2017

OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER **ANCIEN**



Ensemble
Réalisons votre
Avenir



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
octobre 2016 à septembre 2017
vs octobre 2015 à septembre 2016

FRANCE



MISE EN VENTE

-1,9%

EXCLUSIVITÉ

+9,5%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+9,2%



DÉLAI DE VENTE

80 jours
(-7 jours)



PRIX DE VENTE



OCTOBRE 2015
À SEPTEMBRE 2016

207 756 €

+3,9%

OCTOBRE 2016
À SEPTEMBRE 2017



215 857 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
octobre 2016 à septembre 2017
vs octobre 2015 à septembre 2016

PARIS



MISE EN VENTE

-0,4%

EXCLUSIVITÉ

+17,2%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+18,1%



DÉLAI DE VENTE

55 jours
(-5 jours)



PRIX DE VENTE/M²

OCTOBRE 2015
À SEPTEMBRE 2016



8 145 €

+6,9%

OCTOBRE 2016
À SEPTEMBRE 2017



8 707 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
octobre 2016 à septembre 2017
vs octobre 2015 à septembre 2016

ÎLE DE FRANCE



MISE EN VENTE

-0,3%

EXCLUSIVITÉ

+17,6%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+4,4%



DÉLAI DE VENTE

67 jours
(- 6 jours)



PRIX DE VENTE

OCTOBRE 2015
À SEPTEMBRE 2016



274 216 €

+2,6%

OCTOBRE 2016
À SEPTEMBRE 2017



281 293 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
octobre 2016 à septembre 2017
vs octobre 2015 à septembre 2016

PROVINCE



MISE EN VENTE

-1,3%

EXCLUSIVITÉ

+8,2%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+10,2%



DÉLAI DE VENTE

95 jours
(stable)



PRIX DE VENTE



OCTOBRE 2015
À SEPTEMBRE 2016

176 689 €

+5,6%

OCTOBRE 2016
À SEPTEMBRE 2017



186 581 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
octobre 2016 à septembre 2017
vs octobre 2015 à septembre 2016

LE RÉSEAU

380
AGENCES
EN FRANCE



2 350
COLLABORATEURS
EN FRANCE



18 200
TRANSACTIONS
EFFECTUÉES



215 857 € **+3,9%**
Prix de vente moyen en France

A PROPOS

DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.



www.erafrance.com

Contact presse : Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 Clichy - Tél : 01 41 05 02 02