

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



BARNES Rentals
Tendances & perspectives du marché parisien

MAI 2026

ÉDITO

PARIS, UN MARCHÉ LOCATIF HAUT DE GAMME EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

Paris, capitale mondiale du luxe et de l'art de vivre, confirme plus que jamais son statut de destination phare pour une clientèle internationale exigeante. Le marché locatif haut de gamme, qu'il s'agisse de locations longues ou de courte durée, connaît une dynamique sans précédent, portée par une demande soutenue et une attractivité toujours renouvelée. Les événements géopolitiques récents au Moyen-Orient ont accéléré l'arrivée de nouveaux résidents, souvent en quête de sécurité, de stabilité et d'excellence, renforçant ainsi le rayonnement de la capitale française. Cette affluence inédite, loin de fragiliser le marché, révèle au contraire son incroyable capacité d'adaptation.

L'équipe de BARNES Rentals joue un rôle clé en accompagnant cette transformation : elle développe des solutions sur mesure, alliant expertise locale et ouverture internationale pour répondre aux attentes d'une clientèle diversifiée et exigeante. L'essor de la location de courte durée, en particulier, devient un levier de flexibilité et de performance, tandis que la location longue durée continue de séduire une clientèle en quête d'ancrage durable.

Dans ce contexte, Paris agit comme un écosystème immobilier en constante évolution, où chaque acteur - propriétaire, investisseur ou professionnel de l'immobilier - a l'opportunité de repenser son approche pour en faire un levier de performance.

Le marché locatif haut de gamme parisien, porté par cette énergie collective, s'inscrit ainsi dans une trajectoire de croissance et d'excellence. Un cercle vertueux où l'innovation et la qualité des services permettent de créer la différence.



Jean de Gouvion Saint-Cyr
Directeur associé de BARNES Rentals

NOTE MARCHÉ

CE QUI EST FRAGILE DURE

Dans un marché locatif parisien en pleine mutation, Jean de Gouvion Saint-Cyr, directeur de BARNES Rentals, livre une lecture fine et nuancée des nouveaux équilibres du luxe. Entre exigence internationale, rareté des biens et évolution des usages, il défend une approche singulière où la fragilité devient un levier de performance durable.

BARNES Rentals est aujourd'hui une référence du segment locatif haut de gamme. Quelle est votre lecture de ce marché en 2026 ?

Jean de Gouvion Saint-Cyr :
Dans un marché locatif parisien haut de gamme où l'excellence est une exigence permanente et la concurrence une réalité quotidienne, la pérennité ne s'improvise pas. Elle se construit avec précision, constance et lucidité. Depuis cinq ans, à la tête d'un service de cinquante collaborateurs répartis dans vingt-trois bureaux, j'ai fait le choix d'adopter une philosophie qui peut sembler paradoxale. « Ce qui est fragile dure ». Cette ligne directrice structure profondément notre manière d'appréhender le marché et nos décisions au quotidien.

Que signifie pour vous cette idée que « ce qui est fragile dure » ?

Ce n'est pas une simple formule mais une véritable grille de lecture. Elle nous invite à considérer la fragilité non pas comme une faiblesse à corriger mais comme un signal à écouter attentivement. Dans l'immobilier haut de gamme, tout est affaire d'équilibre et de finesse. Un marché peut

en effet se tendre, les attentes d'un client peuvent évoluer, une tendance peut émerger plus vite qu'elle ne s'installe. Ignorer ces mouvements revient à fragiliser son propre modèle. À l'inverse, les comprendre et les accompagner permet de construire une trajectoire durable.

Comment cette approche se traduit-elle concrètement sur le marché parisien ?

Prendre soin de ce qui est fragile, c'est d'abord prendre soin de son marché. Cela implique d'en comprendre les cycles, d'anticiper ses inflexions et d'accepter une part d'incertitude. À Paris, l'attractivité internationale demeure très forte, mais elle se redessine en permanence. De nouvelles nationalités émergent, les usages évoluent, les exigences se transforment. Dans des quartiers comme le Triangle d'or, la rareté des biens d'exception impose une gestion extrêmement fine des portefeuilles. Par ailleurs, l'essor des mobilités professionnelles, des séjours hybrides et des modes de vie plus flexibles transforme en profondeur les attentes locatives. Dans cet environnement mouvant, la vigilance devient une véritable force stratégique.

Cette capacité d'adaptation concerne-t-elle également votre organisation interne ?

Absolument. Prendre soin de la fragilité, c'est aussi accepter le changement comme une constante réalité. La professionnalisation de nos processus, la structuration de nos méthodes ou encore le développement de partenariats avec des fonds, des foncières et des institutionnels ne sont jamais des acquis figés. Ce sont des constructions évolutives qui demandent d'être ajustées en permanence, testées, parfois remises en question. C'est précisément dans cette capacité à rester en mouvement, à ne jamais se reposer sur nos certitudes, que réside notre solidité.

Et la relation client dans tout cela ?

Elle est sans doute l'élément le plus sensible, donc le plus stratégique. Dans le haut de gamme, la relation client est par essence exigeante, subtile, souvent implicite. Le luxe ne se limite pas à la qualité intrinsèque d'un bien ; il se joue dans l'attention portée aux détails, dans la justesse du conseil, dans la capacité à anticiper les attentes sans jamais les

imposer. Chaque interaction repose sur un équilibre délicat entre écoute et expertise. C'est cette exigence relationnelle presque artisanale qui garantit la fidélité et nourrit notre réputation sur le long terme.

Vos résultats récents semblent confirmer cette approche. Quel regard portez-vous sur votre performance ?

Avec 1 500 locations réalisées en 2025, notre performance repose sur un équilibre subtil entre tradition et innovation, entre structure et agilité, entre maîtrise et adaptation. Nous avons appris à cultiver une forme de vigilance active en observant, ajustant et affinant en continu. L'objectif n'est pas simplement de suivre le marché mais d'entrer en dialogue avec lui. Dans un écosystème où tout semble déjà optimisé, où les standards sont élevés et les offres nombreuses, la différence ne se joue plus uniquement sur l'évidence mais sur la nuance.

Justement, où se situe cette différence ?

Elle se niche dans des zones sensibles, parfois imperceptibles. Entre une attente et une surprise, entre une promesse et une expérience. C'est précisément là que réside la force de notre approche. Nous considérons que ce qui est fragile - qu'il s'agisse d'un marché en mutation, d'une relation client exigeante ou d'un équilibre économique subtil - mérite d'être protégé, accompagné et cultivé. Parce qu'au fond, ce n'est pas la rigidité qui garantit la durée, mais l'attention portée à ce qui peut, à tout moment, se déséquilibrer.



« Notre performance repose sur un équilibre subtil entre tradition et innovation, entre structure et agilité, entre maîtrise et adaptation. »

Jean de Gouvion Saint-Cyr
Directeur associé de BARNES Rentals

NOTE MARCHÉ 2026
LES 10 CHIFFRES CLÉS
DE BARNES RENTALS

1500

Nombre de locations réalisées en 2025

- de 1%

Taux de vacance sur les biens gérés

64%

Part des locataires internationaux

4 285€

Loyer moyen appliqué

+6 à 9%

Augmentation annuelle moyenne des loyers sur le haut de gamme à Paris

75%

Part des relocations réalisées en moins de 15 jours sur les biens rénovés et correctement positionnés

+30%

Hausse des demandes des personnes en mobilité professionnelle depuis 2024, notamment dans les quartiers centraux

71%

Part des biens loués meublés

80%

Part des propriétaires privilégiant la gestion déléguée face à l'alourdissement des contraintes réglementaires et fiscales (DPE, encadrement des loyers, attestations diverses).

+12%

Progression annuelle du coût moyen de remise en état à la relocation, tirée par la hausse des coûts de la main-d'œuvre et des matériaux.

NOTE MARCHÉ
L'ARRIVÉE MASSIVE DES CLIENTS
ÉTRANGERS ET UHNWI(*) À PARIS

En 2025, Paris s'est imposée comme la première destination européenne pour les locataires internationaux, enregistrant une hausse de 22 % des locations réalisées par des non-résidents. Américains, clients du Moyen-Orient et investisseurs asiatiques figurent en tête de ces nouveaux résidents temporaires, attirés par une promesse unique : celle d'un cadre de vie alliant patrimoine, sécurité et excellence.

Au-delà de son image iconique, Paris séduit par un ensemble de facteurs tangibles. Son art de vivre, reconnu dans le monde entier, repose sur un équilibre rare entre héritage culturel, gastronomie d'exception et qualité de vie. Les classements internationaux, notamment ceux de l'UNESCO ou des palmarès des villes les plus agréables, contribuent à renforcer cette attractivité. À cela s'ajoute une offre éducative de premier plan, avec une concentration d'écoles internationales comme l'École Jeannine Manuel (XV^e arrondissement) ou le Lycée International de Saint-Germain-en-Laye, ainsi que des institutions universitaires et académiques prestigieuses comme la Sorbonne ou HEC, particulièrement recherchées par les familles fortunées.

Une tendance renforcée par l'actualité internationale

Élue première destination urbaine mondiale pour la cinquième année consécutive par le Top 100 City Destinations Index 2025 d'Euromonitor International, Paris s'impose comme une valeur refuge pour une clientèle internationale exigeante, souvent en quête de stabilité pour

des séjours prolongés. Une tendance qui s'est naturellement renforcée en 2026 sous l'effet des tensions internationales. Cette dynamique a un impact direct sur le marché locatif haut de gamme. La demande pour des biens dont les loyers dépassent 10 000 € mensuels connaît une progression significative, portée par des attentes toujours plus élevées : services hôteliers,

conciergerie dédiée, prestations sur mesure et dispositifs de sécurité renforcés deviennent des standards incontournables. Dans ce contexte, les prix suivent la tendance. En 2025, les loyers du segment premium ont ainsi enregistré une hausse de 12 %, illustrant la tension croissante sur ce marché spécifique.



*UHNWI : Ultra-high-net-worth individuals, individus détenant un patrimoine d'au moins 30 millions de dollars.

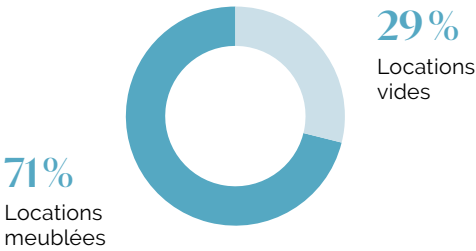
« Plus qu'un simple phénomène conjoncturel, cette évolution traduit une transformation profonde du positionnement de Paris. La capitale ne se contente plus d'attirer : elle s'impose comme une destination de résidence à part entière pour une clientèle internationale à très haut pouvoir d'achat, redéfinissant durablement les codes du marché immobilier de prestige. »

Heidi Barnes
Fondatrice de BARNES

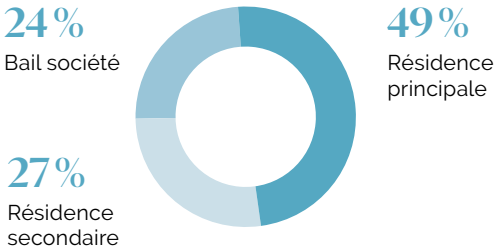
Une nette prépondérance des appartements



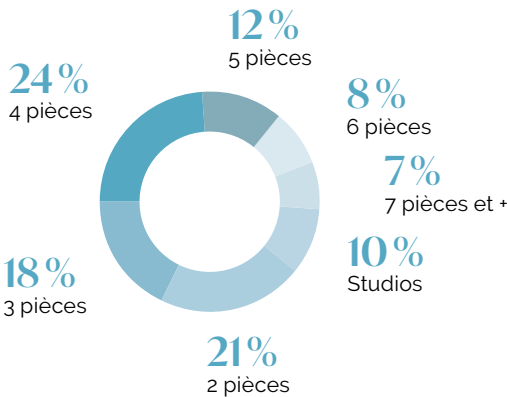
Deux tiers de locations meublées



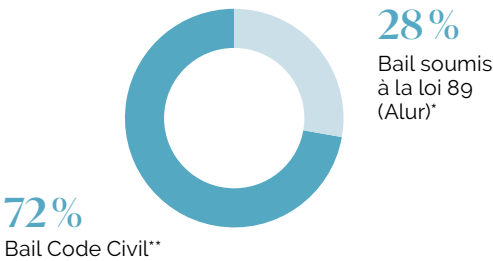
Type de résidences
(Paris intra-muros & banlieues Est et Ouest)



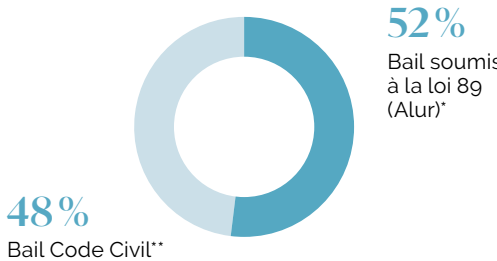
Nombre de pièces



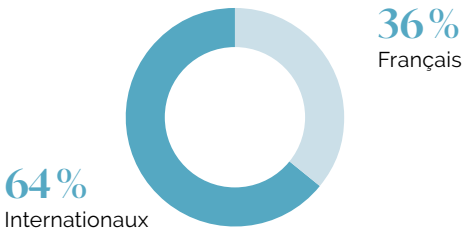
Type de baux
(Paris intra-Muros)



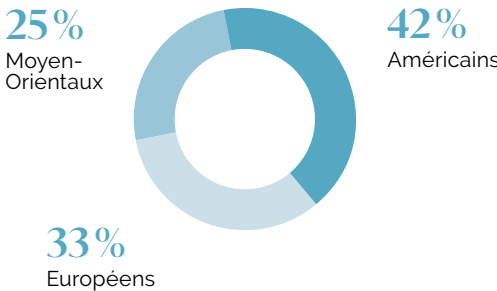
Type de baux
(Paris intra-muros & banlieues Est et Ouest)



Typologie des clients locataires



Nationalité des clients locataires internationaux



* Loi 89 : contrat de location conforme à la Loi du 6 juillet 1989, qui renforce l'encadrement des locations et la protection des locataires.
** Code Civil : contrat de location de droit commun régi uniquement par le Code civil français, offrant une liberté contractuelle entre les parties. Contrairement aux baux d'habitation classiques, il s'applique notamment aux locations de résidences secondaires ou de courte durée, avec des règles fixées librement par le propriétaire et le locataire.
Source BARNES Rentals. Moyenne établie en décembre 2025 sur 1 100 biens situés dans Paris intra-muros et 400 biens en région parisienne.

LOCATION COURTE DURÉE & LOCATION SAISONNIÈRE SE METTRE AU SERVICE DE LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE

« La location courte durée n'est plus une simple alternative mais un accélérateur de valeur. Elle pousse les acteurs immobiliers à repenser l'expérience client, à innover dans les services et à transformer chaque séjour en une opportunité de fidélisation durable. »

Heidi Barnes,
Fondatrice de BARNES

UNE DEMANDE EN FORTE CROISSANCE



+30% de demandes de locations en 2025
vs 2024 selon Airbnb Luxe & CBRE.

UNE RÉGLEMENTATION CONTRAIGNANTE



Le durcissement des règles sur les locations
touristiques (loi ALUR) est tempéré par
un assouplissement pour les locations
professionnelles (accords avec les mairies).

DES OPPORTUNITÉS POUR BARNES RENTALS



Notre équipe est à-même de proposer des offres
hybrides avec des baux « flex » (1 à 10 mois) et des
options de renouvellement, ainsi que de nouer
des partenariats avec des entreprises comme
TotalEnergies ou L'Oréal pour établir
des contrats cadre.

DES PROFILS DE HAUT NIVEAU



La demande vient de cadres en mission
- pour 3 à 6 mois - principalement issus des
secteurs de la tech et de la finance (Google, LVMH...) et de consultants internationaux. Des profils qui manifestent un réel besoin de flexibilité et qui seront dirigés vers des meublés avec services inclus.

Quels sont les critères de sélection des biens ?

Locations saisonnières : biens ultra luxueux, avec rénovation complète par architecte, mobilier sur mesure, climatisation, clés en main, dans des quartiers prestigieux, avec vue, dotés de beaux volumes, de 3 ou 4 chambres en suite et si possible de prestations para-hôtelières.

Court terme : appartements neufs ou intégralement rénovés, clés en main, dans des quartiers vivants, avec un mobilier haut de gamme et 1 à 3 chambres.

Quelle est la typologie des locataires ?

Locations saisonnières : essentiellement Américains et Moyen-Orientaux ; des familles pour les vacances ou des clients corporate pour les événements du type fashion-week.

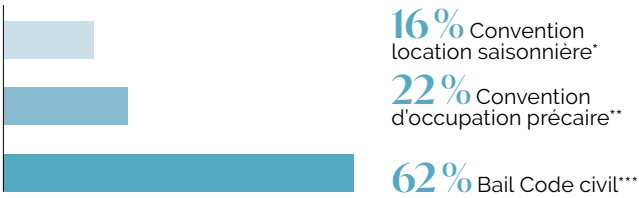
Court terme : des Américains ou Européens expatriés (en mission ou de retour) en France, ou des Français dont la résidence principale est en travaux, ainsi que des étudiants à très haut profil.

Quelle est la durée des locations ?

Locations saisonnières : le séjour moyen est de 19 nuits à un prix moyen de 2 413 € par nuit.

Court terme : le séjour moyen est de 2,5 mois à un prix moyen de 5 000 € par mois.

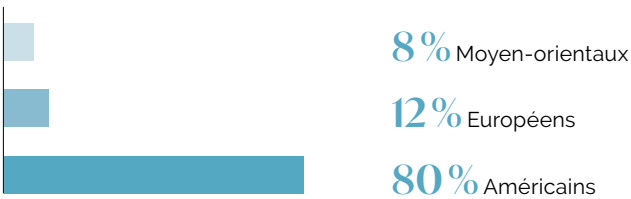
Types de baux (Paris intra-muros)



Typologie des clients locataires



Les Américains font la course en tête



* Contrat de location saisonnière, destiné à un usage touristique, inférieur à 90 jours, avec des conditions encadrées par la loi Le Meur et fixées librement entre le propriétaire et le locataire.

** Contrat de location, encadré par un accord écrit, permettant au locataire d'occuper un bien pour une durée limitée, souvent liée à un projet spécifique avec une convention précaire définie.

*** Contrat de location de droit commun régi uniquement par le Code civil français, offrant une liberté contractuelle entre les parties. Contrairement aux baux d'habitation classiques, il s'applique notamment aux locations de résidences secondaires ou de courte durée, avec des règles fixées librement par le propriétaire et le locataire.

Source BARNES

GESTION LOCATIVE

TRANSPARENCE, RIGUEUR & PERFORMANCE

L'équipe de gestion locative de BARNES Rentals est l'un des acteurs de référence de la gestion locative premium en Île-de-France, capable d'offrir un accompagnement complet sur l'ensemble du cycle de vie d'un actif résidentiel ou commercial. Composée de sept professionnels spécialisés, elle gère plus de 140 000 m² de surfaces (résidentiel haut de gamme, immeubles mixtes, locaux commerciaux) pour le compte de particuliers, et sociétés patrimoniales - SCI et foncières.

Avec plus de 50 millions d'euros de flux financiers et loyers traités annuellement et une valeur d'actifs sous gestion dépassant 1 milliard d'euros, nous nous imposons comme l'un des pôles de gestion patrimoniale les plus structurés et les plus performants de son segment.

La force de notre service repose sur une organisation rigoureuse (process internes, conformité, pilotage des risques), une réactivité élevée et un positionnement fortement orienté vers la qualité, la transparence et la performance locative.

PROPRIÉTAIRES

- Propriétaires institutionnels ou semi-institutionnels (family offices, sociétés patrimoniales, SCI/SARL de famille)
- Investisseurs internationaux recherchant un opérateur fiable en France
- Propriétaires privés détenant un ou plusieurs biens haut de gamme et souhaitant une gestion sécurisée et sans friction
- Investisseur/marchands de biens confiant la gestion post-livraison.

LOCATAIRES

- Cadres dirigeants, expatriés, ambassades, institutions internationales
- Entreprises prenant des baux mobilité ou des logements pour leurs collaborateurs
- Familles recherchant des biens qualitatifs, sécurisés et entretenus
- Locataires commerciaux (commerces de proximité, professions libérales).

Les 3 secteurs les plus recherchés pour des locations de prestige : VII^e et XVI^e arrondissements, Neuilly-sur-Seine

	VII ^e ARRONDISSEMENT	XVI ^e ARRONDISSEMENT	NEUILLY-SUR-SEINE
Loyer moyen/m ²	≈ 80 €/M ²	≈ 50 €/m ²	≈ 40 €/M ²
Typologie	Hôtels particuliers & appartements familiaux	Appartements familiaux	Appartements avec terrasses /maisons avec jardins
Clientèle	Diplomates, dirigeants et hauts cadres, familles fortunées	Diplomates, dirigeants et hauts cadres, familles fortunées	Familles, dirigeants, expatriés
Atouts	Prestige, sécurité, centralité	Calmé, sécurité, écoles, espaces verts	Espaces verts, sécurité, écoles, proximité de La Défense

VII^e arrondissement

la référence absolue des biens haut de gamme à Paris

Cœur battant de la Rive gauche, le VII^e arrondissement incarne un art de vivre discret et très recherché. Entre institutions emblématiques, hôtels particuliers et appartements familiaux de grand standing, il séduit une clientèle française et internationale en quête d'élégance, de calme et de centralité. La rareté de l'offre y renforce durablement son positionnement parmi les secteurs les plus exclusifs de la capitale.

XVI^e arrondissement

une valeur sûre pour une clientèle familiale exigeante

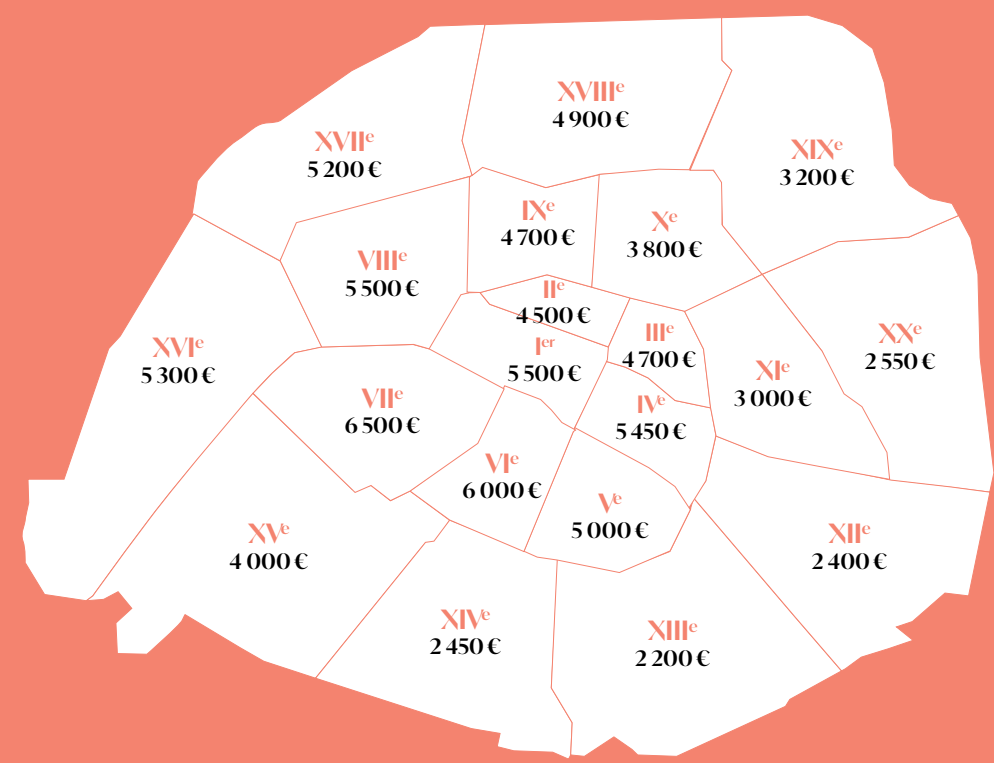
L'extrême ouest de la Rive droite, le XVI^e arrondissement se distingue par son cadre de vie résidentiel, sécurisé et verdoyant. Apprécié pour la qualité de ses établissements scolaires, ses nombreux espaces verts et ses appartements spacieux, il attire une clientèle familiale, souvent internationale, en quête de confort et de sérénité. Son atmosphère feutrée et son offre de biens de standing en font un pilier du marché locatif haut de gamme.

Neuilly-sur-Seine

un refuge résidentiel haut de gamme pour cadres internationaux

Voisine immédiate de Paris, Neuilly-sur-Seine offre un cadre de vie calme et prestigieux, combinant noblesse architecturale, larges avenues bordées d'arbres et parcs arborés. Sa proximité avec le quartier d'affaires de La Défense en fait un choix privilégié pour les professionnels internationaux recherchant confort, sécurité et accessibilité, tout en profitant d'un environnement résidentiel verdoyant.

CARTE DES LOYERS À PARIS DU SIMPLE AU DOUBLE



ARRONDISSEMENT	LOYER MENSUEL MOYEN AU 1 ^{er} TRIMESTRE 2026 (*)	ARRONDISSEMENT	LOYER MENSUEL MOYEN AU 1 ^{er} TRIMESTRE 2026 (*)
I ^{er}	5 500 €	XII ^e	2 400 €
II ^e	4 500 €	XIII ^e	2 200 €
III ^e	4 700 €	XIV ^e	2 450 €
IV ^e	5 450 €	XV ^e	4 000 €
V ^e	5 000 €	XVI ^e	5 300 €
VI ^e	6 000 €	XVII ^e	5 200 €
VII ^e	6 500 €	XVIII ^e	4 900 €
VIII ^e	5 500 €	XIX ^e	3 200 €
IX ^e	4 700 €	XX ^e	2 550 €
X ^e	3 800 €		
XI ^e	3 000 €		
		ENSEMBLE DES ARRONDISSEMENTS	4 343 €

(*) Source BARNES Rentals

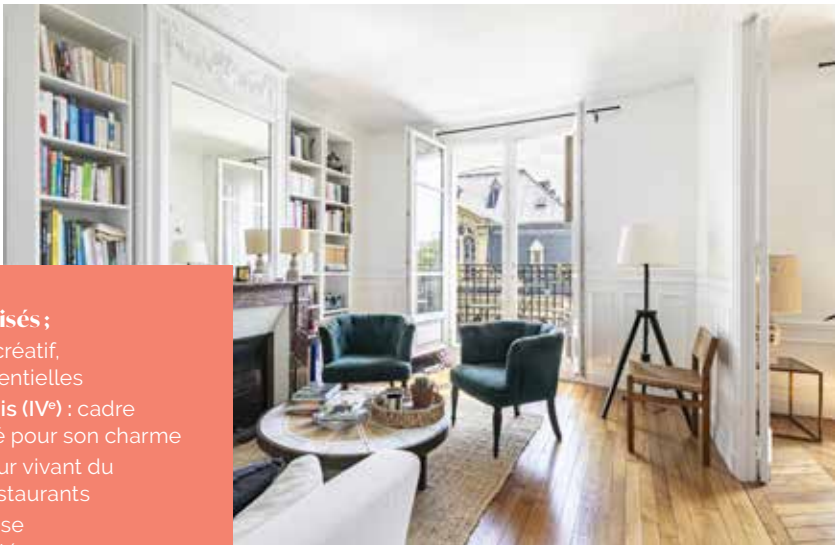
LES BIENS À PARIS

PARIS III^e/IV^e LE MARAIS, ENTRE PATRIMOINE ET ART DE VIVRE

Le quartier du Marais, à cheval sur les III^e et IV^e arrondissements, forme l'un des secteurs les plus emblématiques et recherchés de la capitale. Son patrimoine architectural exceptionnel, ses hôtels particuliers, ses ruelles historiques et son offre culturelle créent un ensemble unique, prisé par la clientèle internationale pour de courts séjours ou pour une installation à moyen et long terme. Très recherché pour son art de vivre, le Marais séduit aussi grâce à ses galeries d'art, ses boutiques pointues, ses restaurants et son ambiance vibrante. La piétonisation progressive et la valorisation des espaces publics renforcent encore son attractivité. Le marché locatif s'y montre tendu, avec une offre limitée pour des biens souvent atypiques, ce qui contribue à maintenir des niveaux de loyers élevés.



Sarah Bacou
Manager Paris Le Marais



Les quartiers les plus prisés ;
Haut Marais (III^e) : esprit créatif, galeries, adresses confidentielles
Saint-Paul/Île Saint-Louis (IV^e) : cadre historique, très recherché pour son charme
Archives/Bretagne : cœur vivant du Marais, commerces et restaurants
Place des Vosges : adresse iconique, prestige et rareté

Les biens les plus recherchés :

- Appartements de 1 à 2 chambres, souvent meublés et prêts à vivre
- Biens de caractère (poutres, pierre apparente, volumes atypiques)
- Pied-à-terre haut de gamme dans des immeubles anciens rénovés
- Biens situés dans des rues calmes ou semi-piétonnes.

La clientèle :

Une clientèle internationale (américaine, européenne) et française, composée de profils urbains, créatifs et CSP+, en quête d'un quartier vivant et central.
Que peut-on louer avec 3 000 €/mois ?
Un appartement meublé de 50 à 70 m², généralement avec 1 chambre, dans un immeuble ancien de caractère.

À noter en 2026

Le Marais confirme son statut de quartier premium, porté par la rareté de l'offre et la demande internationale. La piétonisation accrue et la montée en gamme des commerces renforcent son attractivité, notamment dans le Haut-Marais, de plus en plus recherché.

PARIS V^e/VI^e/VII^e
L'ESPRIT RIVE GAUCHE

Dans les V^e, VI^e et VII^e arrondissements, l'équipe de BARNES Rentals observe une offre de biens plus large et plus diversifiée qu'en 2024 et 2025. Dans le même temps, le niveau d'exigence des locataires s'est renforcé, incitant les propriétaires à proposer des appartements parfaitement entretenus ou rénovés. La clientèle internationale reste particulièrement présente - notamment américaine, dans des proportions encore supérieures à celles des deux dernières années - attirée par l'art de vivre emblématique de la Rive gauche. Ces arrondissements séduisent ainsi des profils en quête d'une parenthèse parisienne d'une à trois années. Autre évolution notable : le retour d'appartements disposant d'espaces extérieurs (balcons, terrasses), devenus plus rares depuis la période post Covid-19 et désormais à nouveau recherchés.



Denise Ramos De Jesus
Manager Paris V^e / VI^e / VII^e



Les quartiers les plus prisés ;
V^e arrondissement : Panthéon
V^e et VI^e arrondissements : autour du Jardin du Luxembourg
VI^e arrondissement :
Saint-Germain-des-Prés
VII^e arrondissement : Saint-Thomas-d'Aquin et le Gros Caillou

Les biens les plus recherchés :

- Appartements 2 chambres et 2 salles de bains, loués vides ou meublés
- Appartements familiaux de 3 à 4 chambres, principalement loués vides.

La clientèle :

Les pied-à-terre haut de gamme séduisent une clientèle internationale (Européens, Américains du Nord et du Sud), tandis que les biens familiaux

répondent à la demande locale et aux familles expatriées.

Que peut-on louer avec 13 000 €/mois ?

Un appartement d'environ 156 m², situé en dernier étage, avec terrasse paysagée et vue dégagée sur la tour Eiffel.

À noter en 2026

La Rive gauche confirme son retour en force avec une attractivité en nette progression et le retour d'expatriés souhaitant

s'y installer durablement. Par ailleurs, la demande pour des résidences avec services (salle de sport, spa, conciergerie...) ne cesse de croître.

PARIS XV^e
PLACE AUX FAMILLES

Le XV^e arrondissement, le plus vaste et l'un des plus dynamiques de la capitale, conjugue modernité et qualité de vie. Bordé par la Seine, il séduit par la diversité de ses quartiers, de Beaugrenelle et ses ensembles contemporains à l'atmosphère plus résidentielle et commerçante de Convention et Vaugirard, particulièrement prisée des familles. Très bien desservi, notamment grâce à plusieurs lignes de métro et à la proximité de la gare Montparnasse, il offre une accessibilité optimale au reste de la capitale et au-delà. Son tissu de commerces, de restaurants et de marchés de quartier s'accompagne d'espaces verts appréciés, tels que le parc André Citroën ou l'île aux Cygnes, qui participent à son attractivité. Le XV^e arrondissement se distingue également par la qualité de son offre éducative, avec la présence d'établissements internationaux de renom, attirant une clientèle cosmopolite.



Matthieu Richardin
Manager Paris XV^e



Les quartiers les plus prisés ;
Grenelle/La Motte-Picquet : central, animé, très recherché pour ses commerces et écoles
Beaugrenelle : moderne, vues dégagées, résidences récentes
Convention/Vaugirard : ambiance résidentielle, esprit village, idéal pour les familles

Les biens les plus recherchés :

- Appartements familiaux de 4 pièces (3 chambres)
- Biens avec espaces extérieurs (balcon, terrasse)
- Appartements meublés de qualité, prêts à vivre
- Proximité des écoles internationales recherchée).

La clientèle :

Une clientèle majoritairement internationale (américaine et japonaise), ainsi que

française, composée de familles et de jeunes cadres.

Que peut-on louer avec 3 500 €/mois ?

Un appartement 4 pièces d'environ 90/100 m² dans le quartier de Grenelle.

À noter en 2026

Le marché locatif du XV^e arrondissement est porté par une forte demande de la part des familles, des expatriés et des jeunes actifs évoluant dans les

nombreux pôles économiques du secteur. La présence du Parc des Expositions de la Porte des Versailles contribue à son rayonnement économique et événementiel.

PARIS VIII^e
LES ATOUTS DU TRIANGLE D'OR

Le VIII^e arrondissement figure parmi les marchés locatifs les plus prestigieux et sécurisés de la capitale. Sa localisation centrale, la présence de nombreux sièges d'entreprises et son rayonnement international attirent une clientèle à hauts revenus, composée notamment d'expatriés, de dirigeants et de diplomates. La demande locative y est soutenue, en particulier pour des biens spacieux et haut de gamme, souvent situés dans des immeubles haussmanniens de standing avec prestations sécurisées.



Sarah Bacou
Manager Paris VIII^e



Les quartiers les plus prisés ;
Triangle d'or : adresse emblématique, recherchée pour son prestige, ses boutiques de luxe
Parc Monceau/Plaine-Monceau : cadre plus résidentiel, apprécié pour son calme et sa proximité avec les espaces verts

Les biens les plus recherchés :

- Appartements familiaux de 150 à 200 m²
- Pied-à-terre haussmanniens d'environ 100 m²
- Biens de standing avec prestations haut de gamme (sécurité, ascenseur, belles parties communes)
- Appartements avec volumes, hauteur sous plafond et éléments anciens.

La clientèle :

Une clientèle internationale composée d'expatriés américains, britanniques et européens du Nord, ainsi que de profils dirigeants.

Que peut-on louer avec 10 000 €/mois ?

Un appartement de 150 à 200 m², comprenant 3 à 4 chambres, dans un immeuble de standing.

À noter en 2026

Le VIII^e arrondissement mise plus que jamais sur sa noblesse architecturale pour séduire la clientèle internationale. Un phénomène parallèle à celui que l'on retrouve sur le plan des transactions, notamment dans le Triangle d'or, qui fait figure de valeur sûre par excellence.

PARIS XVI^e
L'ÉLOGE DE LA DISTINCTION

Le XVI^e arrondissement est l'un des plus prisés de la capitale, offrant un cadre de vie privilégié mêlant prestige, espaces verts et attractivité économique. Très cosmopolite, il séduit une clientèle internationale et familiale, avec un regain notable des expatriés américains en 2025/2026, notamment grâce à la présence d'écoles internationales réputées et à la taille généreuse des appartements. Sa proximité avec le bois de Boulogne et le jardin du Ranelagh constitue un atout majeur. Le XVI^e bénéficie également de la présence de sièges sociaux, d'organisations internationales comme l'OCDE et de sa proximité avec La Défense, renforçant son attractivité auprès des expatriés en activité. L'arrondissement se distingue enfin par ses ambiances complémentaires : Auteuil, résidentiel et familial ; Passy, animé et commerçant ; Kléber, plus institutionnel et prestigieux.



Léa Bruneau
Manager Paris XVI^e



Les quartiers les plus prisés ;
Passy/La Muette : équilibre recherché entre vie de quartier, commerces et qualité résidentielle
Auteuil : familial et calme, apprécié pour ses espaces verts et ses écoles
Kléber/Victor Hugo : secteur prestigieux, à dominante haussmannienne et institutionnelle

Les biens les plus recherchés :

- Appartements familiaux de 3 chambres, idéalement loués vides
- Pied-à-terre meublés de qualité dans le XVI^e nord
- Grands appartements avec plans optimisés et beaux volumes
- Biens à proximité des écoles internationales et du bois de Boulogne.

La clientèle :

Une clientèle composée principalement de familles d'expatriés en mission, de familles françaises de retour d'expatriation et de diplomates.

Que peut-on louer avec 5 000 €/mois ?

Un appartement vide de 3 chambres d'environ 130 à 150 m², ou un appartement meublé de 2 chambres avec prestations de

qualité, idéal en pied-à-terre.

À noter en 2026

Le XVI^e arrondissement, dont la qualité de vie semble avoir été redécouverte autant par les Parisiens que par la clientèle internationale, voit se multiplier les adresses branchées et instagramables, qu'il s'agisse de boutique, de commerces de bouche ou de restaurants et bars.

LES BIENS À PARIS

PARIS XVII^e
ENTRE CHIC BOURGEOIS
ET CHARME BOHÈME

Le XVII^e arrondissement séduit par son dynamisme et la diversité de ses ambiances. L'élégance de la Plaine-Monceau s'y associe au charme plus bohème des Batignolles, complété par la modernité du quartier Clichy-Batignolles. Cette pluralité en fait un secteur particulièrement recherché. L'arrondissement bénéficie également d'une forte attractivité grâce à ses espaces verts emblématiques, comme les parcs Monceau et Martin-Luther-King, ses commerces de proximité, ses marchés réputés et ses établissements scolaires de qualité. Il attire aussi bien des familles parisiennes que des profils internationaux en expatriation.



Laura Vieira
Manager Paris XVII^e



Les quartiers les plus prisés :
Plaine-Monceau : immeubles haussmanniens, calme et espaces verts
Batignolles : ambiance vivante et créative, appréciée des jeunes actifs et des couples
Clichy-Batignolles : moderne, avec résidences neuves et grands espaces verts

Les biens les plus recherchés :

- Appartements de 2 chambres aux Batignolles, fonctionnels et bien situés
- Grands appartements de 3 à 4 chambres dans la Plaine-Monceau
- Biens familiaux avec volumes généreux et belle distribution
- Appartements proches des parcs et écoles réputées.

La clientèle :
Une clientèle mixte selon les

quartiers : familles françaises ou expatriées dans la Plaine-Monceau et cadres dynamiques (jeunes couples résidents ou expatriés) dans les Batignolles et Clichy-Batignolles.

Que peut-on louer avec 6 000 €/mois ?
Un appartement non meublé de plus de 180 m² avec au minimum 4 chambres, ou un appartement meublé de plus de 150 m² avec 3 chambres.

À noter en 2026

La demande locative dans le XVII^e arrondissement est nourrie par l'arrivée d'une clientèle rajeunie, y trouvant un parfait équilibre entre connexions rapides avec le centre de Paris par les transports en commun et accès facile au boulevard périphérique et aux principaux axes routiers de l'ouest parisien.

LES BIENS À PARIS

PARIS XI^e/XII^e/XX^e
UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

Les XI^e, XII^e et XX^e arrondissements présentent des profils complémentaires et participent à la montée en puissance de l'est parisien.

Le XI^e arrondissement séduit par son ambiance vivante, ses nombreux bars et restaurants et sa forte attractivité auprès des jeunes cadres et des familles. On y trouve une grande diversité de biens, allant de l'atelier d'artiste à l'appartement haussmannien.

Le XII^e arrondissement bénéficie de nombreux espaces verts, dont le bois de Vincennes et propose des loyers généralement plus accessibles, attirant des familles en quête de qualité de vie.

Le XX^e arrondissement, plus accessible en matière de prix, séduit par ses biens atypiques et ses maisons, dans un secteur en forte évolution.



Marie Joutard
Manager Paris XI^e/XII^e/XX^e



Les quartiers les plus prisés ;
XI^e arrondissement : Bastille, Oberkampf/République, Saint-Ambroise
XII^e arrondissement : Gare de Lyon, Diderot, proximité bois de Vincennes
XX^e arrondissement : campagne à Paris, secteur Père-Lachaise, Charonne

Les biens les plus recherchés :

- Appartements de 2 à 3 chambres
- Biens familiaux fonctionnels avec bonne distribution
- Appartements atypiques (lofts, ateliers, maisons de ville dans le XX^e)
- Biens proches des espaces verts et transports.

La clientèle :
Une clientèle mixte composée de familles françaises et internationales. L'Est parisien

attire particulièrement les Américains pour son dynamisme et ses adresses branchées, tandis que les familles recherchent la proximité du bois de Vincennes et de la coulée verte.

Que peut-on louer avec 3 500 €/mois ?
Un appartement de 80 à 90 m² avec 2 chambres, dans les XI^e et XII^e arrondissements et parfois dans le XX^e pour des biens plus atypiques.

À noter en 2026

L'Est parisien poursuit sa montée en gamme. L'intérêt croissant d'une clientèle internationale, autrefois concentrée sur les arrondissements historiques, contribue désormais à la dynamique haussière du marché.

LES BIENS À PARIS

PARIS IX^e/XVIII^e
UN ESPRIT VILLAGE RÉINVENTÉ

Les IX^e et XVIII^e arrondissements connaissent une profonde transformation portée par la piétonisation de plusieurs rues (rue d'Orsel, rue Lepic, abords du Sacré-Cœur) et le développement des mobilités douces. Le verdissement progressif, notamment via le projet des Vergers Urbains, attire une nouvelle clientèle sensible à la qualité de vie. La rénovation des commerces de bouche contribue également à renforcer un véritable esprit village, de plus en plus recherché par les jeunes familles. La montée en gamme progressive de l'offre immobilière attire également les investisseurs.



Faustine Guillemet-Gres
Manager Paris IX^e/XVIII^e



Les quartiers les plus prisés ;
IX^e arrondissement : Saint-Georges, Nouvelle Athènes, rue des Martyrs
XVIII^e arrondissement : Abbesses, rue Lepic, rue des Martyrs

- Les biens les plus recherchés :**
- Appartements de 2 à 4 chambres, rares et très demandés
 - Biens avec espaces extérieurs (balcons, terrasses)
 - Appartements loués non meublés, prisés par les familles et investisseurs
 - Biens situés dans des rues calmes et végétalisées.

La clientèle :
Une clientèle majoritairement française et américaine,

composée de jeunes actifs, de familles et d'investisseurs.

Que peut-on louer avec 2 500 €/mois ?
Un appartement meublé d'environ 60 m² avec une chambre et un espace bureau. Pour un véritable deux chambres, il faut compter entre 2 800 et 3 000 € par mois.

À noter en 2026
Dans le IX^e, la transformation reste progressive et qualitative avec la

végétalisation de plusieurs axes et la montée en gamme du quartier, portée par les CSP+ et les familles. Dans le XVIII^e, la fin des travaux « Embellir votre quartier » accélère la piétonisation et renforce l'attractivité des secteurs comme Montmartre et les Abbesses, désormais quasi premium, tandis que le nord-est (Marx Dormoy) poursuit sa valorisation.

LES BIENS EN PREMIÈRE COURONNE

HAUT-DE-SEINE NORD
INDÉTRÔNABLE NEUILLY-SUR-SEINE

Les communes considérées comme le prolongement naturel de Paris – Neuilly-sur-Seine et Levallois-Perret affichent des niveaux de prix proches de ceux de la capitale. Neuilly-sur-Seine reste une valeur sûre du marché haut de gamme, particulièrement recherchée pour son cadre résidentiel verdoyant, sa vie de quartier préservée et l'excellence de ses établissements scolaires. Elle attire historiquement une clientèle familiale à fort pouvoir d'achat, ainsi qu'une clientèle expatriée séduite par la proximité de La Défense. Le cœur du marché est constitué d'appartements familiaux offrant de belles surfaces, souvent 3 chambres, avec vue et proximité des écoles.



Daisy de Carmoy
Manager Hauts-de-Seine Nord



Les quartiers les plus prisés ;
Les Sablons : secteur central et vivant, très recherché pour ses commerces et son accès direct au bois de Boulogne
Boulevard Maurice-Barrès et abords du bois de Boulogne : adresses prestigieuses, calme absolu et vues privilégiées

- Les biens les plus recherchés :**
- Appartements familiaux vides de 3 à 4 chambres
 - Biens avec espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
 - Appartements avec vue et proximité des écoles réputées
 - Grandes surfaces dans des immeubles de standing sécurisé.

La clientèle :
Une clientèle composée de familles françaises et de familles expatriées, souvent cadres

dirigeants ou profils internationaux travaillant à La Défense.

Que peut-on louer avec 4 500 €/mois ?
Un appartement d'environ 120 à 130 m² avec 3 chambres, idéalement situé à proximité du bois de Boulogne.

À noter en 2026
Les communes d'Asnières, Courbevoie, Colombes, Bois-Colombes, La Garenne-Colombes, Puteaux et Suresnes confirment

leur dynamisme. Portées par leur proximité avec La Défense, leur excellente desserte et l'arrivée de nouveaux écoquartiers, elles attirent une clientèle de cadres. La montée en gamme des commerces, la rénovation des centres-villes et l'émergence de quartiers-villages renforcent leur attractivité, notamment pour les maisons familiales avec jardin dans des secteurs comme La Garenne-Colombes ou Asnières.

LES BIENS EN PREMIÈRE COURONNE

HAUTS-DE-SEINE SUD BOULOGNE-BILLANCOURT EN TÊTE D’AFFICHE

Le sud des Hauts-de-Seine confirme son attractivité, porté par des communes particulièrement recherchées pour leur cadre de vie résidentiel et verdoyant. La présence d’établissements scolaires privés et internationaux renforce cet engouement et soutient durablement la valorisation du marché immobilier. À Boulogne-Billancourt, la demande reste soutenue, notamment de la part d’une clientèle familiale en quête d’un environnement apaisé, bien desservi et proche des espaces verts. Le marché y présente des contrastes marqués entre un nord résidentiel et très recherché, et un sud en pleine transformation. Le quartier du Trapèze illustre cette évolution avec des programmes récents, des aménagements modernes et des biens lumineux dotés d’espaces extérieurs.



Daisy de Carmoy
Manager Haut-de-Seine Sud



Les quartiers les plus prisés ;
Trapèze : quartier récent, architecture moderne, résidences avec prestations contemporaines et espaces extérieurs
Abords de Roland-Garros : environnement verdoyant et très résidentiel, apprécié pour sa qualité de vie

Les biens les plus recherchés :

- Appartements familiaux de 3 à 4 chambres
- Biens avec extérieur (balcon, terrasse ou jardin
- Appartements lumineux dans des résidences récentes ou de standing
- Maisons familiales dans les communes limitrophes.

La clientèle :

Elle est traditionnellement française familiale, avec de

nombreux jeunes couples attirés par les excellents établissements scolaires et la proximité du bois de Boulogne.

Que peut-on louer avec 2 300/4 000/6 000 €/mois ?

2 300 € : Boulogne-Billancourt, appartement meublé de 65 m² avec 1 chambre, proche du bois de Boulogne

4 000 € : Garches, appartement de 130 m² avec 3 chambres et terrasse de 70 m², proche gare

6 000 € : Rueil-Malmaison, maison de 240 m² avec jardin de 700 m², 5 chambres et salle de sport en centre-ville

À noter en 2026

La demande pour les biens avec extérieurs (notamment des terrasses aménagées), qui avait fortement augmenté après la pandémie de Covid-19, connaît un net regain d’intérêt auprès de la clientèle familiale, qui y voit une pièce de vie supplémentaire.

LES BIENS EN PREMIÈRE COURONNE

YVELINES
UNE QUALITÉ DE VIE INÉGALÉE

Le marché locatif haut de gamme des Yvelines est dynamique et attractif, soutenu par une demande croissante pour des biens de qualité dans un cadre de vie agréable et bien desservi. **Attractivité des principales villes** : Versailles et Saint-Germain-en-Laye attirent une clientèle locative haut de gamme grâce à leur cadre de vie luxueux et leur proximité avec Paris. Ces villes offrent un environnement agréable avec des espaces verts, des infrastructures de qualité et une bonne desserte en transports en commun. **Dynamisme économique** : les Yvelines bénéficient de la présence de divers bassins d’activités, attirant des entreprises et des investisseurs. Le département est également un pôle touristique important grâce au Château de Versailles.



Catherine Chevalere
Manager Yvelines



Les villes les plus prisées ;
Saint-Germain-en-Laye : vie de quartier, commerces et qualité résidentielle
Versailles : familiale et calme, appréciée pour ses espaces verts et ses écoles

Les biens les plus recherchés :

- Les appartements d’une chambre à Versailles
- Les appartements familiaux et maisons à Saint-Germain-en-Laye
- Les maisons pour le reste du département.

La clientèle :

Majoritairement des Français, aussi bien à Versailles qu’à Saint-Germain-en-Laye, dont des retours d’expatriation.

Que peut-on louer avec 2 500/4 500 €/mois ?

Versailles : un appartement de 3 chambres pour minimum 2 500 €.

Saint-Germain-en-Laye : un appartement de 3 chambres pour 2 500 € et pour 4 500/5 000€ une maison de 5 chambres.

À noter en 2026

La présence d’établissements scolaires internationaux réputés

(British School of Paris, Ermitage International School of France, Lycée Franco-Allemand de Buc, Forest International School, Lycée International Montessori, Lycée International de Saint-Germain-en-Laye, EIB de La Jonchère) agit comme un moteur pour renforcer l’attrait du département.

LES BIENS EN PREMIÈRE COURONNE

VAL-DE-MARNE

UNE RÉFÉRENCE POUR LES FAMILLES

Le marché locatif haut de gamme du Val-de-Marne se distingue par sa proximité immédiate avec Paris, ses infrastructures développées et son cadre de vie agréable. Il attire une clientèle familiale en quête d'espace, de verdure et de confort résidentiel. Le département bénéficie d'une excellente desserte en transports (métro, RER, bus), renforcée par le Grand Paris Express qui améliore encore l'attractivité de villes comme Villejuif, Vitry ou Champigny. Son environnement verdoyant constitue un atout majeur, notamment grâce aux bords de Marne et au bois de Vincennes. Le dynamisme économique du territoire, porté par des pôles majeurs comme le MIN de Rungis, renforce également son attractivité résidentielle. L'offre immobilière y est variée, avec des appartements familiaux et des maisons de standing dans les communes les plus recherchées.



Marie Joutard
Manager Val-de-Marne

Les villes les plus prisées ;

Saint-Maur-des-Fossés : cadre résidentiel recherché et qualité de vie élevée

Vincennes : proximité immédiate de Paris et du bois de Vincennes

Saint-Mandé : secteur très prisé pour son standing et sa localisation

Charenton-le-Pont : équilibre entre vie urbaine et cadre résidentiel

Les biens les plus recherchés :

- Maisons familiales avec jardin
- Appartements familiaux de standing
- Biens avec extérieur (terrasse, balcon, jardin)
- Logements proches des transports et espaces verts.

La clientèle :

Une clientèle essentiellement familiale, recherchant un cadre

de vie calme, verdoyant et proche de Paris.

Que peut-on louer avec 5 000 €/mois ?

Une maison d'environ 200 m² avec jardin et piscine

À noter en 2026

Tout comme les arrondissements de l'Est parisien, qui ont vu leur clientèle évoluer depuis 10 ans avec l'arrivée de jeunes couples à

la recherche d'une vie connectée dans un environnement branché, le Val-de-Marne voit sa cote monter auprès de nouvelles familles urbaines attirées par son excellente desserte via les transports en commun et les circulations douces.



BARNES RENTALS

UNE SÉLECTION SOUS LE SIGNE DE LA RIGUEUR

Chez BARNES Rentals, chaque client est unique, c'est pourquoi nous avons développé une gamme de services entièrement personnalisés. Ce savoir-faire incontesté dans le monde de l'immobilier de prestige, notre équipe de professionnels le met à votre disposition et vous accompagne à chaque étape de votre projet locatif.

De notre première rencontre à la signature du bail, nous sommes à vos côtés pour répondre à vos questions et satisfaire vos demandes spécifiques, que vous soyez propriétaire ou locataire. Au nom de votre confiance, BARNES Rentals vous promet qualité, exigence et transparence.

Nous intervenons sur l'ensemble du parcours locatif : estimation, mise en mandat, photos, organisation des visites, vérification des dossiers de candidature, rédaction des baux et états des lieux. Nous assurons également un service de gestion locative complète, pensé pour vous garantir une sérénité totale au quotidien.

Parce que nous croyons que chaque client mérite le meilleur de notre savoir-faire, nous sélectionnons chaque propriété avec la plus grande rigueur.

Nos biens immobiliers de prestige se distinguent par leur design raffiné et la modernité de leurs équipements.

Parcourez notre sélection et choisissez la demeure de vos envies : appartement en dernier étage aux vues panoramiques sur Paris, maison en proche banlieue aux volumes généreux, cocon d'exception ou pied-à-terre aux prestations remarquables. BARNES Rentals répond à toutes vos attentes.



HOSPITALITY

MAISON BARNES PARIS TROCADÉRO L'ART DE VIVRE PARISIEN SELON BARNES

À quelques pas du Trocadéro, dans l'une des rues les plus cotées du XVI^e arrondissement, Maison BARNES Paris Trocadéro incarne une nouvelle vision de l'hospitalité de prestige. Pensée comme une résidence confidentielle, cette première adresse signée BARNES Residences propose une expérience rare : celle de séjourner à Paris comme chez soi, dans un écrin où l'intimité rivalise avec l'excellence hôtelière. Une offre régulièrement proposée par BARNES Rentals à sa clientèle en recherche de courts séjours.

Derrière leurs façades haussmanniennes, deux immeubles autrefois distincts ont été réunis à l'issue de deux années et demie de rénovation minutieuse. Cette renaissance architecturale a donné naissance à une adresse singulière, reliée par un jardin paysagé qui en constitue le cœur vivant. Inspirée par l'esprit du quartier et l'élégance du XIX^e siècle, Maison BARNES Paris Trocadéro réinterprète avec subtilité les codes classiques pour les inscrire dans une modernité feutrée.

Dès l'entrée, le ton est donné : atmosphère enveloppante, matières nobles, détails soigneusement choisis. Ici, tout évoque une demeure privée où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort absolu et raffinement discret. La résidence abrite 16 appartements spacieux et lumineux, dont certains prolongés de terrasses ou de balcons, conçus pour accueillir aussi bien des séjours courts que des installations prolongées.

Accueillir des moments de partage

Du studio haut de gamme à l'appartement signature, chaque configuration répond à une même exigence : offrir une expérience résidentielle haut de gamme, où l'on retrouve les codes d'un

appartement parisien idéal. Les espaces de vie s'ouvrent sur des cuisines entièrement équipées, les chambres invitent au repos avec des matériaux de qualité supérieure, tandis que les salles de bains, habillées de produits de soin d'exception, prolongent cette

sensation de confort maîtrisé. Bibliothèques sur mesure, cheminées, jeux de lumière : tout concourt à créer une ambiance chaleureuse, presque intime. Certains appartements portent même le sceau de grandes figures culturelles, à l'image des



appartements Ernest Hemingway, Jules Verne ou Antoine de Saint-Exupéry. Véritables lieux de vie, ces espaces généreux se distinguent par leurs volumes, leurs terrasses donnant sur le jardin ou la ville, et leur capacité à accueillir des moments de partage, dans une atmosphère à la fois chic et décontractée.

Au cœur de Maison BARNES Paris Trocadéro, le jardin privé constitue un luxe rare à Paris. Véritable havre de paix, il offre une respiration inattendue au sein de la capitale. Aménagé avec un mobilier délicat, il devient le théâtre de moments suspendus : petit-déjeuner au soleil, tea time discret ou apéritif à l'abri de l'effervescence urbaine.

L'expérience d'un luxe discret

Maison BARNES Paris Trocadéro ne se limite pas à ses espaces. Elle se distingue aussi par une palette de services pensée pour

prolonger l'expérience résidentielle. Conciergerie dédiée, disponible 7/7 jours, chef à domicile, organisation d'événements privés, soins et massages en appartement ou encore salle de sport équipée : chaque détail est orchestré pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante. L'expérience se veut fluide, personnalisée, presque invisible.

Dans cette même logique, des attentions singulières viennent renforcer ce sentiment d'appartenance. Les résidents réguliers peuvent, par exemple, laisser leurs effets personnels sur place, soigneusement conservés et réinstallés à l'identique lors de leur prochain séjour. Une manière subtile de recréer, à chaque retour, la sensation immédiate d'être chez soi. Entre adresse confidentielle et résidence d'exception, Maison BARNES Paris Trocadéro redéfinit les codes du séjour parisien. Plus qu'un hôtel, elle propose une

expérience : celle d'un luxe discret, profondément ancré dans l'art de vivre à la française, où chaque détail est pensé pour transformer chaque instant en véritable parenthèse.

Maison BARNES Paris Trocadéro
49 rue Boissière, 75116 Paris
+33 (0)1 86 70 58 59
reception.paris@maisonbarnes.com

NOS BUREAUX BARNES RENTALS

RENTALS DIRECTION

108, boulevard de Courcelles – 75017 Paris
+33 (0)1 85 34 70 58 | +33 (0)6 59 35 56 60
j.degouvion@barnes-international.com

PARIS MARAIS

125, rue Vieille-du-Temple – 75003 Paris
+33 (0)1 84 25 51 80
rentals.lemarais@barnes-international.com

PARIS RIVE GAUCHE

(V^e, VI^e, VII^e, XIII^e, XIV^e, XV^e)
15, rue Soufflot – 75005 Paris
15, rue Bonaparte – 75006 Paris
+33 (0)1 53 10 17 00
rentals.parisrivegauche@barnes-international.com

45, avenue de la Motte-Picquet - 75015 Paris
+33 (0)1 85 56 05 02
rentals.mottepicquet@barnes-international.com

PARIS TRIANGLE D'OR

122, rue du Faubourg-Saint-Honoré – 75008 Paris
14, avenue George-V – 75008 Paris
+33 (0)1 40 73 89 50
rentals.pariscentre@barnes-international.com

PARIS MARTYRS/MONTMARTRE (IX^e, XVIII^e)

89, rue des Martyrs – 75018 Paris
+33 (0)1 87 89 90 18
rentals.martyrs@barnes-international.com

2, rue Saint-Lazare – 75009 Paris
+33 (0)1 87 34 70 65
rentals.martyrs@barnes-international.com

PARIS EST

20, rue de Charonne – 75011 Paris
+33 (0)1 83 79 01 20
rentals.charonne@barnes-international.com

PARIS XVI^e

81, avenue Kléber – 75116 Paris
60, rue de Boulainvilliers – 75016 Paris
1, rue Michel-Ange – 75016 Paris
+33 (0)1 72 31 60 72
rentals.paris16@barnes-international.com

PARIS XVII^e

108, boulevard de Courcelles – 75017 Paris
+33 (0)1 85 34 70 65
rentals.paris17@barnes-international.com

NEUILLY-SUR-SEINE

LEVALLOIS-PERRET/CLICHY
24, rue de l'Hôtel-de-Ville – 92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 92 92
rentals.neuillylevallois@barnes-international.com

HAUTS-DE-SEINE NORD

24, rue de l'Hôtel de ville – 92200 Neuilly-sur-Seine
+33 (0)1 55 61 92 93
rentals.neuillylevallois@barnes-international.com

HAUTS-DE-SEINE SUD/BOULOGNE

48, avenue Jean-Baptiste-Clément – 92100 Boulogne
+33 (0)1 40 73 75 90
rentals.ouestparisien@barnes-international.com

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

51, rue du Pain – 78100 Saint-Germain-en-Laye
+33 (0)1 84 27 09 65
rentals.yvelines@barnes-international.com

VERSAILLES

41, rue de la Paroisse – 78000 Versailles
+33 (0)1 84 27 09 65
rentals.versailles@barnes-international.com

VAL-DE-MARNE

3, rue de Montreuil – 94300 Vincennes
+33 (0)1 83 79 01 20
rentals.charonne@barnes-international.com

LOCATION COURTE DURÉE

81, avenue Kléber – 75116 Paris
+33 (0)1 72 31 60 76
bsr.paris@barnes-international.com

BARNES



*Embrace the art of living**

ART DE VIVRE INTERNATIONAL REALTY HOSPITALITY

81 avenue Kléber, 75116 Paris

+33 (0)1 72 31 60 75 | info@barnes-international.com

BARNES-INTERNATIONAL.COM