

À Vert-Saint-Denis (77)

Sully Promotion inaugure à Sénart, sur la commune de Vert-Saint-Denis, un programme de 50 appartements et 31 maisons commercialisé avec succès

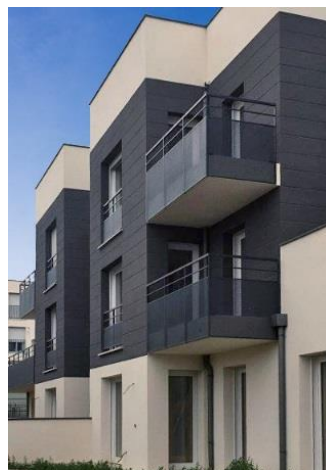
Raymond Le Roy Liberge, Président de Sully Promotion, et Ivain Le Roy Liberge, directeur général de Sully Promotion, ont inauguré ce matin « *Les Jardins des Lys* », commercialisé à 100%, en présence de Rachid Benyachou, Adjoint au Maire de Vert-Saint-Denis à l'urbanisme et Aude Debreil, Directrice Générale de l'EPA Sénart. Ce programme en accession libre de 50 appartements et 31 maisons, situé au sein de l'écoquartier du Balory à Vert-Saint-Denis, est aménagé par l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart.

Les principes du développement durable au cœur du programme

Soucieuse de son impact environnemental, la commune de Vert-Saint-Denis a mis en place une charte « chantier vert » pour son écoquartier.

Dans le but de maîtriser les dépenses énergétiques, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire ont été installés sur les toitures des maisons, ainsi que des chaudières à condensation dans les maisons et une chaufferie collective (chauffage et eau chaude sanitaire) pour les collectifs.

Les façades des maisons et immeubles ont été construites en briques creuses, choisies pour leur pouvoir isolant, couplées à une isolation par l'intérieur.



31 maisons fonctionnelles et lumineuses de 4 ou 5 pièces de 79 à 97 m²



Les maisons contemporaines recouvertes d'une terrasse végétalisée se mêlent aux habitations plus traditionnelles chapeautées de toitures zinc, dans un esprit « village » bucolique. Tantôt avec des façades bardées de bois, tantôt avec des enduits blancs et touches grises, les maisons bénéficient toutes d'un jardin paysager et d'un garage privé couvert. Les maisons de 4 pièces, commercialisées à partir de 238 000 €, disposent d'une cuisine et d'un grand séjour au rez-de-chaussée, et de trois chambres et

d'une salle de bains à l'étage. Les habitations de 5 pièces, commercialisées à partir de 315 000 €, profitent au rez-de-chaussée d'une chambre supplémentaire, d'une salle d'eau, et d'un séjour offrant une double orientation.

50 appartements à l'architecture contemporaine ouverts sur l'extérieur, du 2 au 3 pièces de 33 à 65 m²

Les appartements sont répartis sur deux collectifs de trois étages et deux intermédiaires aux allures de maisons. Tous les logements commercialisés aux alentours de 3 400 €/m² bénéficient de terrasse, balcon ou jardin, et d'un parking privé en sous-sol.

Un projet collaboratif

Pour ce programme, Sully Promotion a travaillé en étroite collaboration avec l'EPA Sénart et la Mairie de Vert-Saint-Denis, afin d'aboutir à un modèle de co-construction intelligent amenant de la valeur ajoutée pour chaque partie.

« *Les Jardins des Lys* » s'inscrit parfaitement dans les objectifs poursuivis par l'EPA et la commune visant à proposer une offre de logements de qualité, respectueux de leur environnement et à des prix maîtrisés.

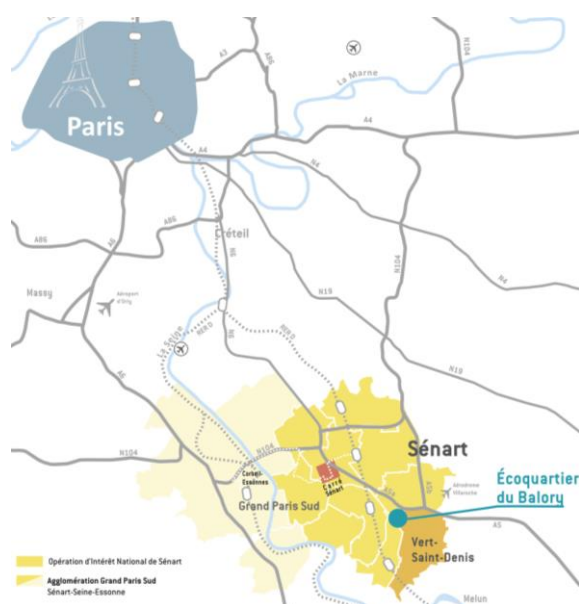
Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Sully Promotion](#)
- [Site web de Sully Promotion](#)

Sully Promotion en bref

Sully Promotion est une entreprise familiale créée en 1996. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre, le groupe réalise des programmes de logements collectifs et individuels. Récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (11 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien), Sully Promotion a construit plus de 4 000 logements depuis sa création. Présent dans la région Centre-Val de Loire et en Ile-de-France, Sully Promotion développe actuellement plus d'une trentaine d'opérations sur le territoire national. En Ile-de-France, le groupe mène 15 programmes dont 4 à Paris.

Sully Promotion a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 4 autres promoteurs immobiliers régionaux (Sully Promotion, Espacil, Copra, Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>