



LABEL

Laboratoire Économique
du Logement

L'immobilier dans les *stations* *balnéaires*

Juin 2025



**Agir
pour le
logement**

Sommaire

Synthèse.....	3
1. Descriptif des stations balnéaires.....	5
1.1. Les stations balnéaires : de quoi parle-t-on ?	5
1.2. Population.....	5
1.3. Parc de logements.....	6
1.4. Classe de performance énergétique	7
2. Les prix des logements dans les stations balnéaires	10
2.1. Niveaux de prix.....	10
2.2. Tendance des prix depuis 2014.....	11
3. Les prix des logements par région.....	13
3.1. Les prix des stations balnéaires par région.....	13
3.2. Fiches par région	16
3.2.1. Hauts-de-France	17
3.2.2. Normandie	17
3.2.3. Bretagne	18
3.2.4. Pays de la Loire	19
3.2.5. Nouvelle-Aquitaine	20
3.2.6. Occitanie	21
3.2.7. Provence-Alpes-Côte d'Azur	22
3.2.8. Corse.....	23
4. Les stations balnéaires parmi les villes les plus chères de France..	24
5. Focus sur les plus grandes stations balnéaires	26
6. Focus sur les acheteurs dans les stations balnéaires	28
7. Focus sur les risques climatiques	29
7.1. Risque d'érosion côtière.....	29
7.2. Autres risques climatiques	31
Annexes.....	32
Table des tableaux.....	32
Table des graphiques	32
Table des cartes.....	32
Carte des communes stations balnéaires	33
Liste des communes stations balnéaires	34



Synthèse

La France métropolitaine compte 517 stations balnéaires, selon notre définition : communes du littoral qui ont au moins 15% de résidences secondaires, et qui, soit ont une plage, soit sont classées station de tourisme.

Ces communes stations balnéaires ont pour la plupart peu de résidents permanents (les 4/5^e ont moins de 5 000 habitants). Elles concentrent une forte part de résidences secondaires : 47% contre 10% pour l'ensemble du parc de logements de France métropolitaine. La part des logements énergivores (étiquettes DPE « F » ou « G ») est en moyenne moins importante dans ces communes : 10% contre 13% pour l'ensemble des communes de France métropolitaine. Mais ce résultat masque d'importantes disparités régionales : les stations balnéaires du Nord (régions Normandie, Hauts-de-France, Bretagne, Pays de la Loire) ont des taux élevés de logements énergivores alors que les stations balnéaires du Sud (régions Occitanie, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse) ont des taux faibles.

Le prix des logements est en moyenne 50% plus élevé dans les stations balnéaires : 4 578 €/m² en moyenne au 1^{er} mai 2025 contre 2 950 €/m² en France métropolitaine.

Le prix des logements dans les stations balnéaires a davantage augmenté qu'en France métropolitaine (+38% depuis 2014 contre +22%), et notamment pour les maisons durant la période post-covid : en 2 ans, entre juillet 2020 et juillet 2022, les maisons dans les stations balnéaires ont progressé de +25% (contre +16% pour les maisons en France métropolitaine), soit plus de +1% par mois sur cette période.

Après avoir baissé en 2023 (-1,4% sur un an), les prix dans les stations balnéaires sont sur un plateau depuis début 2024 (+0,2% depuis 16 mois). Leur évolution est plus favorable que dans l'ensemble du pays.

Les prix sont nettement plus élevés en région PACA (5 842 €/m² en moyenne dans les stations balnéaires) et Nouvelle-Aquitaine (5 132 €/m²). Les prix sont plus abordables en Bretagne (3 483 €/m²) ou en Normandie (3 543 €/m²).

Les 3 villes les plus chères de France sont des stations balnéaires : Saint-Jean-Cap-Ferrat (16 642 €/m²), Ramatuelle (15 844 €/m²) et Saint-Tropez (14 774 €/m²), et on compte 10 stations balnéaires parmi les 20 villes de France les plus chères.



En ce qui concerne le profil des acquéreurs dans les stations balnéaires, ils sont en moyenne de 9 ans plus âgés (54,6 ans contre 45,4 pour les acquéreurs en France métropolitaine). La part des acheteurs étrangers dans les stations balnéaires est équivalente à celle observée en France métropolitaine (environ 8%).

Enfin, nous nous sommes intéressés au risque d'érosion côtière auquel sont soumis une partie des stations balnéaires. Depuis 2023, on observe que les prix dans les stations à risque évoluent au même rythme que ceux des autres stations.

Cette étude constitue la **4^{ème} édition d'une publication annuelle sur les stations balnéaires** (cf. la précédente : https://hub.fnaim.fr/hd/lmsi_819614/fr/note-stations-balneaires).



01

Descriptif des stations balnéaires

1.1. Les stations balnéaires : de quoi parle-t-on ?

Il n'existe pas de définition officielle des stations balnéaires.

Nous avons sélectionné les communes du littoral (hors Outre-mer) qui ont au moins 15% de résidences secondaires dans leur parc de logement, et qui, soit ont une plage, soit sont classées station de tourisme.

Au total, nous avons classé 517 communes comme stations balnéaires, réparties dans 8 régions et sur 25 départements (voir carte et liste en annexes).

La région la plus représentée est la Bretagne (137 communes) devant la Normandie (99 communes). Le département le plus représenté est le Finistère (68 communes) devant la Manche (48 communes) et la Haute-Corse (47 communes).

1.2. Population

Les communes balnéaires sont assez hétérogènes en termes de population, allant de Nonza (Haute-Corse) 63 habitants, à Antibes (Alpes-Maritimes) 76 612 habitants.

La population moyenne des stations balnéaires en 2022, est de 4 794 habitants (la population médiane est de 2 254 habitants). Plus de la moitié de ces communes ont entre 1 000 et 5 000 habitants, et près de 4/5 ont moins de 5 000 habitants. Seules 10% des stations balnéaires ont plus de 10 000 habitants.



Tableau 1 : Répartition des communes balnéaires selon leur population (2022)

	Nombre	%
Moins de 1 000 habitants	134	26%
De 1 000 à 5 000 habitants	273	53%
De 5 000 à 10 000 habitants	57	11%
10 000 habitants et plus	53	10%
Total	517	100%

Source : Insee, Populations légales 2022

Au total, ces communes regroupent 2,5 millions d'habitants (2 478 279 habitants, soit 3,8% de la population française métropolitaine).

En 2022, la population de ces communes (résidents à titre principal) a augmenté de 7,3% par rapport à 2012 (2 309 103 habitants en 2012), soit une progression plus forte que celle observée sur la France métropolitaine au cours de la même période (+3,9%).

Bien entendu, leur population est nettement plus élevée en période estivale.

Enfin, on peut noter que la part des retraités (parmi la population de 15 ans ou plus) est plus élevée dans les communes stations balnéaires : 41% contre 27% en France métropolitaine.

1.3. Parc de logements

Ces communes balnéaires concentrent 2 526 028 logements, soit plus d'un logement par habitant alors que la moyenne française métropolitaine est de 0,55.

Cela s'explique par un nombre important de résidences secondaires : le parc des communes balnéaires est composé à 47% de résidences secondaires (contre 10% de résidences secondaires dans le parc français métropolitain). Un tiers des résidences secondaires françaises métropolitaines sont situés dans ces 517 communes stations balnéaires.

La part des logements vacants est faible : seulement 4%, contre 8% à l'échelle métropolitaine.



Tableau 2 : Répartition du parc de logement selon la catégorie de logement

	Stations balnéaires		France métropolitaine	
	Nombre	%	Nombre	%
Résidences principales	1 245 756	49%	29 749 353	82%
Résidences secondaires	1 184 970	47%	3 564 345	10%
Logements vacants	95 303	4%	2 893 666	8%
Total	2 526 028	100%	36 207 364	100%

Source : Insee, RP 2021

Le parc de ces communes balnéaires est composé à 52% de maisons et à 47% d'appartements. Pour rappel, le parc français métropolitain est composé à 55% de maisons et à 44% d'appartements.

1.4. Classe de performance énergétique

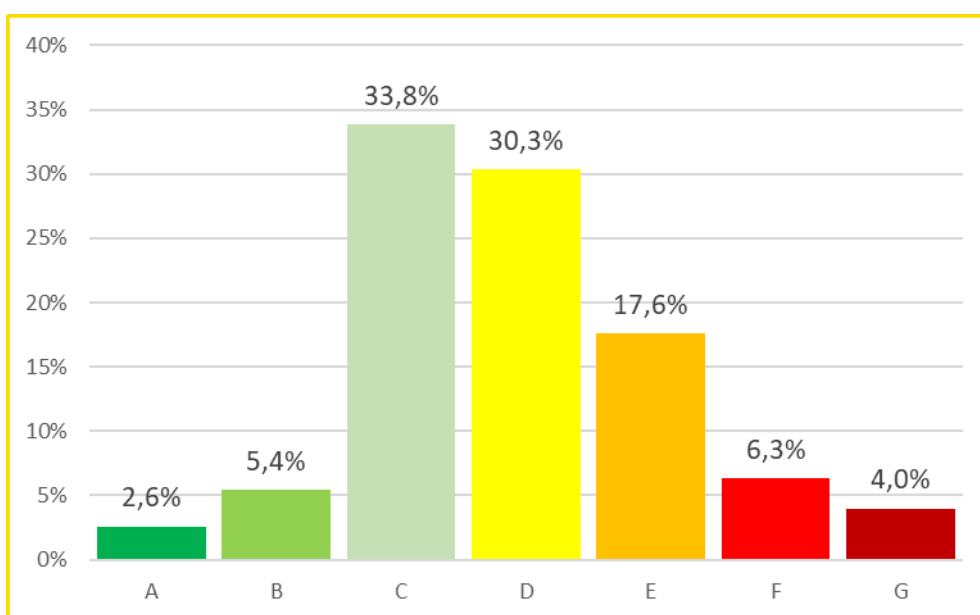
La part des logements énergivores (étiquette DPE¹ « F » ou « G » des logements) est plus faible dans les stations balnéaires (10%) que dans l'ensemble des communes françaises métropolitaines (13%). Et la part des logements avec étiquette « A », « B » ou « C » est plus importante dans les stations balnéaires (42% contre 35% pour l'ensemble des communes métropolitaines). Le parc de logements est donc globalement de meilleure qualité énergétique dans les stations balnéaires.

Cependant, ces résultats masquent d'importantes disparités régionales. Ainsi, on constate que les taux de DPE F et G sont très différents selon les régions. 4 régions ont des taux de F et G supérieurs à la moyenne nationale (Normandie, Hauts-de-France, Pays de la Loire et Bretagne) et 3 régions ont des faibles taux de F et G (Occitanie, Corse et Provence-Alpes-Côte d'Azur). Globalement, les stations du Sud de la France ont de meilleurs DPE que les stations du Nord (voir carte ci-dessous).

¹ Diagnostic de performance énergétique.

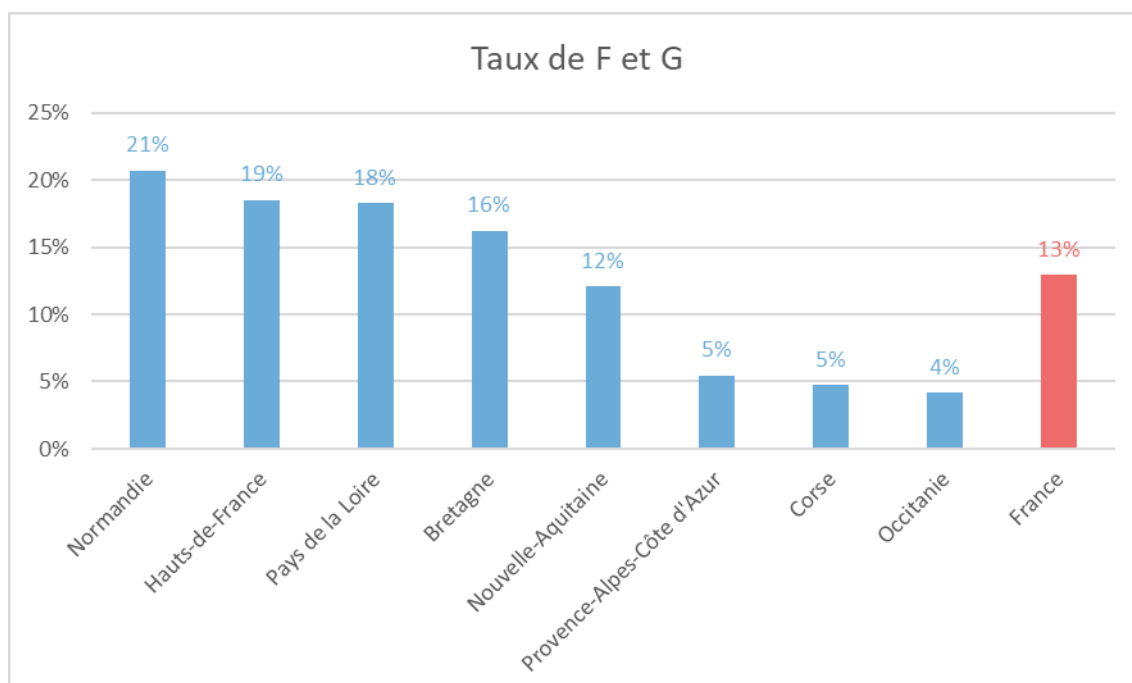


Graphique 1 : Répartition des étiquettes DPE des logements existants dans les stations balnéaires



Source : Données ADEME, Ministère (du T1 2024 au T4 2024)

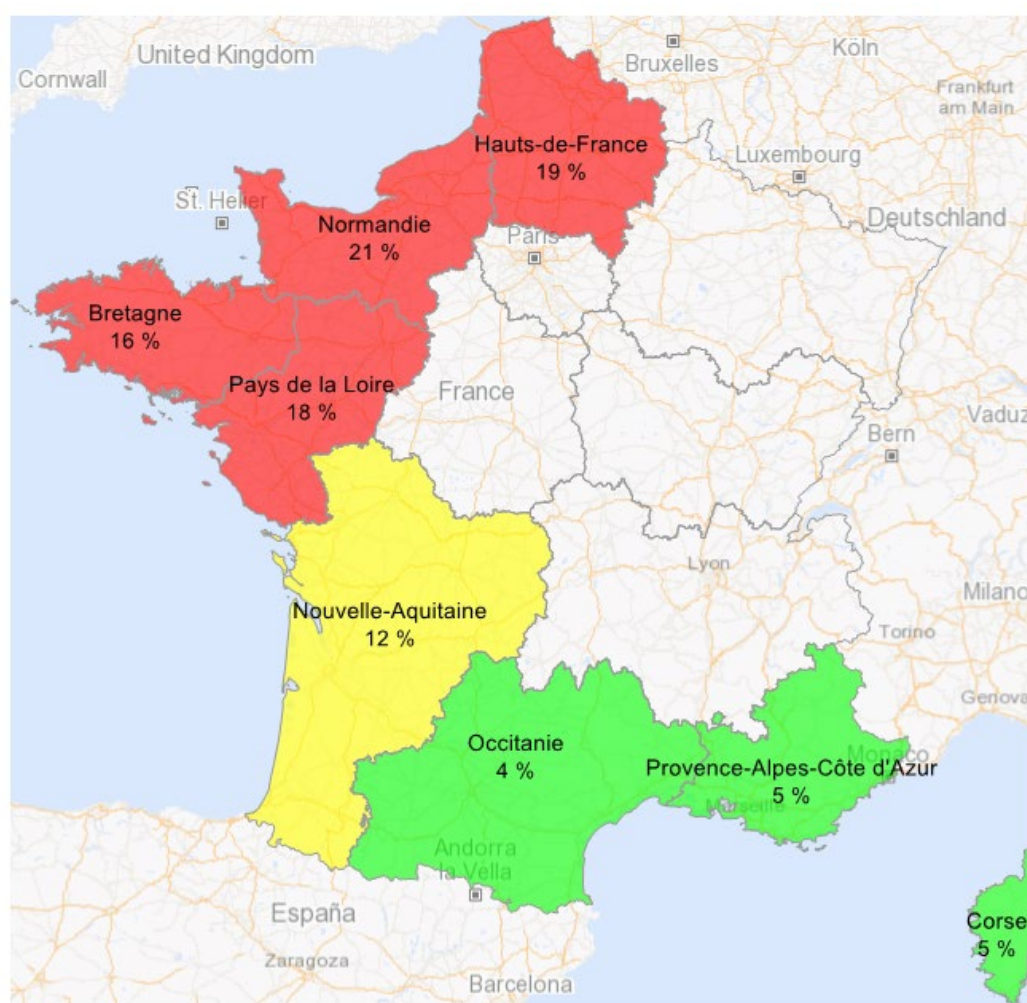
Graphique 2 : Taux de DPE F et G par région (stations balnéaires)



Source : Données ADEME, Ministère (du T1 2024 au T4 2024)



Carte 1 : Taux des DPE F et G par région (stations balnéaires)



Source : Données ADEME, Ministère (du T1 2024 au T4 2024)

02

Les prix des logements dans les stations balnéaires

2.1. Niveaux de prix

Le prix au m² des logements est plus élevé dans les stations balnéaires : pour l'ensemble des logements (appartements et maisons), il s'élève à 4 578 €/m² au 1er mai 2025 contre 2 950 €/m² en France métropolitaine. Le prix des logements dans les stations balnéaires est ainsi supérieur d'environ 50%.

Le prix dans les stations balnéaires est en très légère hausse sur un an : +0,2%, alors qu'en France métropolitaine, il est en légère baisse (-0,8%).

Dans les stations balnéaires, le prix moyen au m² des appartements est légèrement supérieur à celui des maisons (8% supérieur).

Enfin, les stations balnéaires n'ont pas toutes des prix immobiliers élevés : 36% des 517 stations recensées ont ainsi des prix inférieurs à la moyenne des prix France métropolitaine (2 950 €/m²).

Tableau 3 : Prix moyens et évolution sur un an

	Stations balnéaires		France métropolitaine	
	Prix (1er mai 2025)	Evolution (1er mai 25 / 1er mai 24)	Prix (1er mai 2025)	Evolution (1er mai 25 / 1er mai 24)
Appartements	4 770 €/m ²	-0,9%	3 666 €/m ²	-2,3%
Maisons	4 418 €/m ²	+1,1%	2 368 €/m ²	+0,3%
Ensemble	4 578 €/m ²	+0,2%	3 088 €/m ²	-0,8%

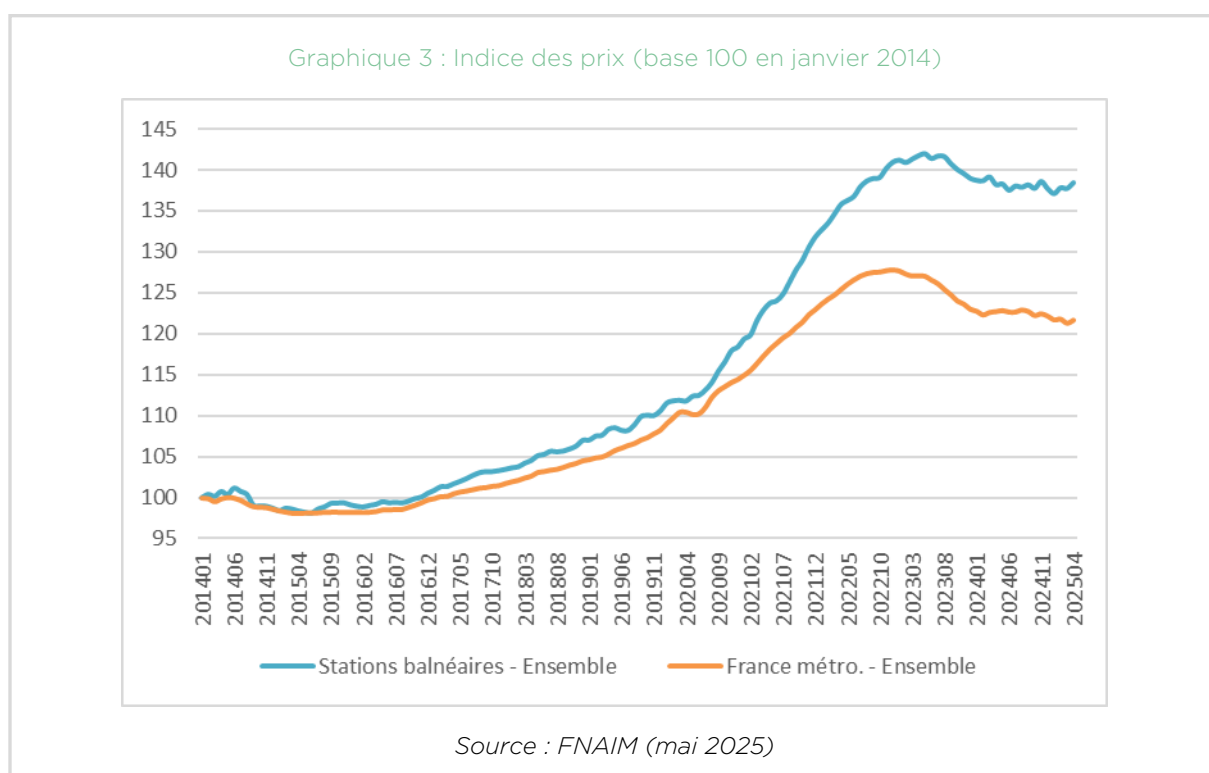
Source : FNAIM (mai 2025)



2.2. Tendance des prix depuis 2014

Les prix des logements dans les stations balnéaires ont fortement accéléré après la crise sanitaire de 2020, et évolué plus rapidement qu'en France métropolitaine depuis (voir graphique ci-dessous). Début 2023, les prix ont commencé à reculer en France métropolitaine puis à partir du second semestre 2023 dans les stations balnéaires. Les prix dans les stations balnéaires ont diminué de -1,4% en 2023 (contre -3,7% en France métropolitaine). Depuis début 2024, les prix semblent être sur un plateau dans les stations balnéaires : -0,2% depuis janvier 2024, soit depuis 16 mois. En France métropolitaine, les prix sont sur un plateau légèrement descendant (-0,9% depuis janvier 2024).

Depuis 2014, les prix de l'immobilier dans les stations balnéaires ont augmenté de +38% contre +22% en France métropolitaine.



On peut distinguer 3 périodes dans la comparaison Stations balnéaires – France métropolitaine :

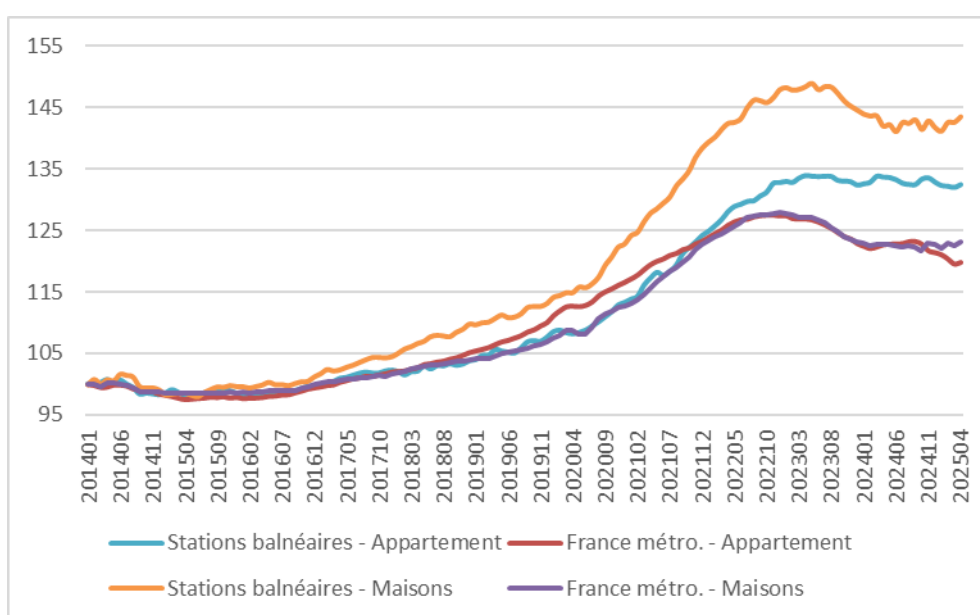
- De 2014 à mi 2020, les prix dans les stations balnéaires et en France métropolitaine ont globalement évolué au même rythme : +12% pour les stations balnéaires contre +10% en France métropolitaine (en 6,5 ans).
- De mi 2020 à mi 2023, les prix ont progressé nettement plus vite dans les stations balnéaires : +26% contre +14% en France métropolitaine (en 3 ans).



- Enfin, depuis mi 2023, les prix dans les stations balnéaires résistent mieux qu'en France métropolitaine : -2% contre -4% (en près de 2 ans).

Lorsque l'on regarde le détail par type de bien (voir graphique ci-dessous), on constate que les prix dans les stations balnéaires ont été tiré vers le haut par l'augmentation rapide sur les maisons après le début de la crise sanitaire. En 2 ans, entre juillet 2020 et juillet 2022, les prix des maisons dans les stations balnéaires ont progressé de +25% (contre +19% pour les appartements des stations balnéaires, et contre +16% pour les maisons France métropolitaine et +12% sur les appartements France métropolitaine).

Graphique 4 : Indice des prix par type de bien (base 100 en janvier 2014)



Source : FNAIM (mai 2025)



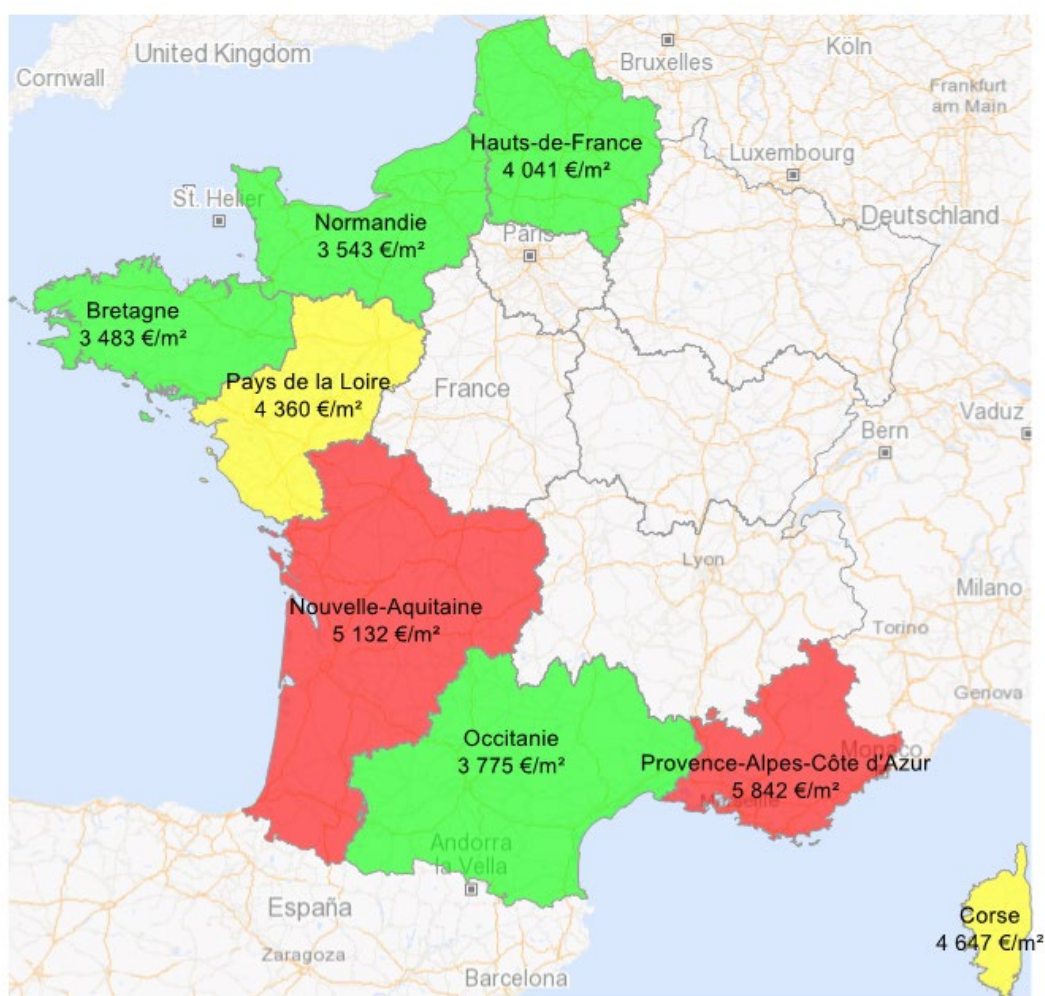
03

Les prix des logements par région

3.1. Les prix des stations balnéaires par région

Au niveau régional, les 2 régions où les prix dans les stations balnéaires sont les plus élevés sont la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur (5 842 €/m² au 1^{er} mai 2025) et la Nouvelle-Aquitaine (5 132 €/m²). Inversement, les régions Bretagne et Normandie sont celles où les prix sur le littoral sont les moins élevés.

Carte 2 : Prix des communes balnéaires par région



Source : FNAIM (mai 2025)



Sur un an (1^{er} mai 2025 par rapport au 1^{er} mai 2024), seule la région Bretagne a vu le prix de ses stations balnéaires diminuer (-2,0%), et seule la région Corse a vu le prix augmenter (+8,0%). Les autres régions ont des prix globalement stables sur un an avec des variations comprises entre -0,2% et +0,7%.

Lorsque l'on compare les niveaux de prix par région en indice (voir graphique ci-dessous), on observe des évolutions différenciées selon les régions.

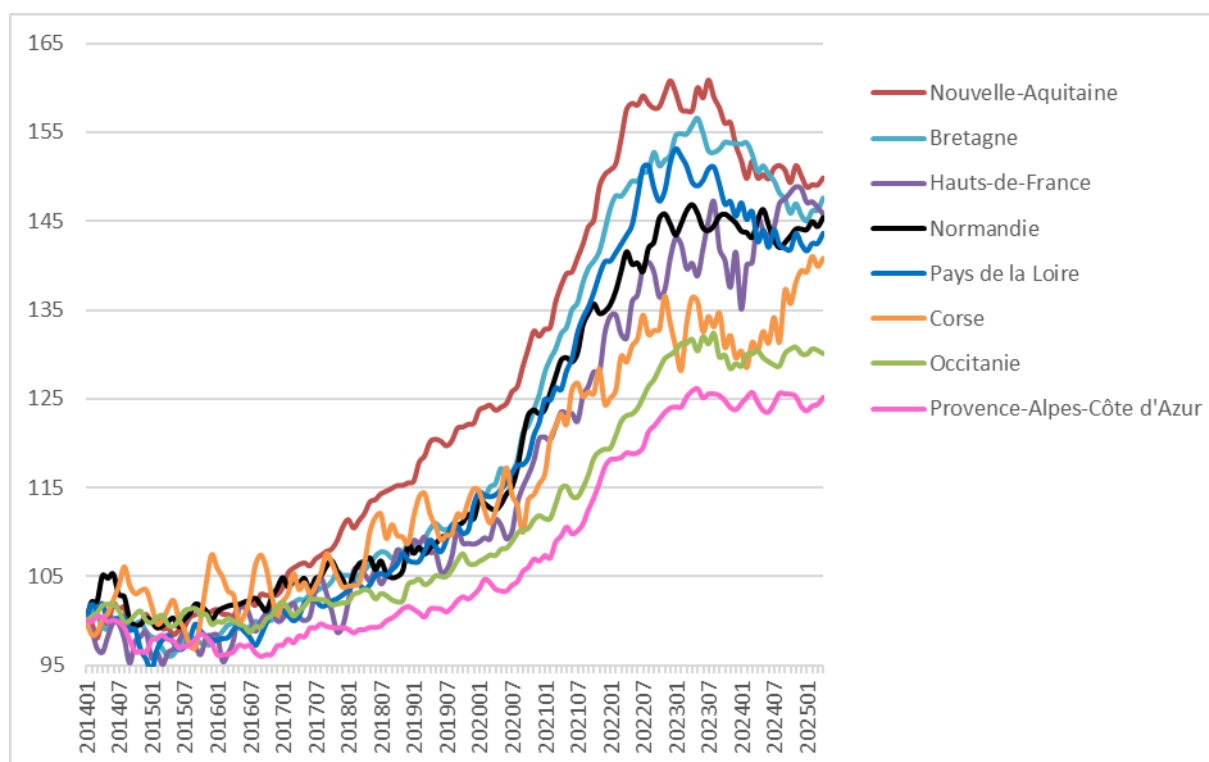
En Nouvelle-Aquitaine, les prix sur le littoral avaient plus fortement augmenté que les autres régions en 2017-2018, portés notamment par la ligne LGV Paris-Bordeaux.

A la suite de la crise sanitaire, on avait observé une très forte accélération des prix sur le littoral en Bretagne, Nouvelle-Aquitaine et Pays-de-la-Loire et dans une moindre mesure en Normandie et Hauts-de-France.

En 2023, les prix ont globalement diminué, notamment dans les régions où ils avaient le plus augmenté.

Depuis 2024, les prix sont globalement stables à l'exception de la Corse où ils progressent.

Graphique 5 : Indice des prix des communes balnéaires par région (base 100 en janvier 2014)



Source : FNAIM (mai 2025)



Enfin, lorsque l'on compare les prix sur 3 mois, on observe un rebond des prix dans toutes les régions à l'exception des Hauts-de-France.

Tableau 4 : Evolution des prix des communes balnéaires par région sur un an et sur 3 mois

	Evolution sur un an (1er mai 24 au 1er mai 25)	Evolution sur 3 mois (1er mars 25 au 1er mai 25)
Bretagne	-2,0%	+1,8%
Corse	+8,0%	+1,1%
Hauts-de-France	+0,4%	-0,9%
Normandie	+0,2%	+0,9%
Nouvelle-Aquitaine	+0,0%	+0,7%
Occitanie	-0,2%	+0,1%
Pays de la Loire	+0,7%	+1,4%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	+0,4%	+1,2%

Source : FNAIM (mai 2025)



3.2. Fiches par région

3.2.1. Hauts-de-France

24 communes balnéaires sont présentes dans cette région, réparties sur 3 départements : le Nord (59), le Pas-de-Calais (62) et la Somme (80).

Dans cette région le prix moyen au 1^{er} mai 2025 dans les stations balnéaires est de 4 041 €/m² (contre 1 878 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +0,4% sur un an.

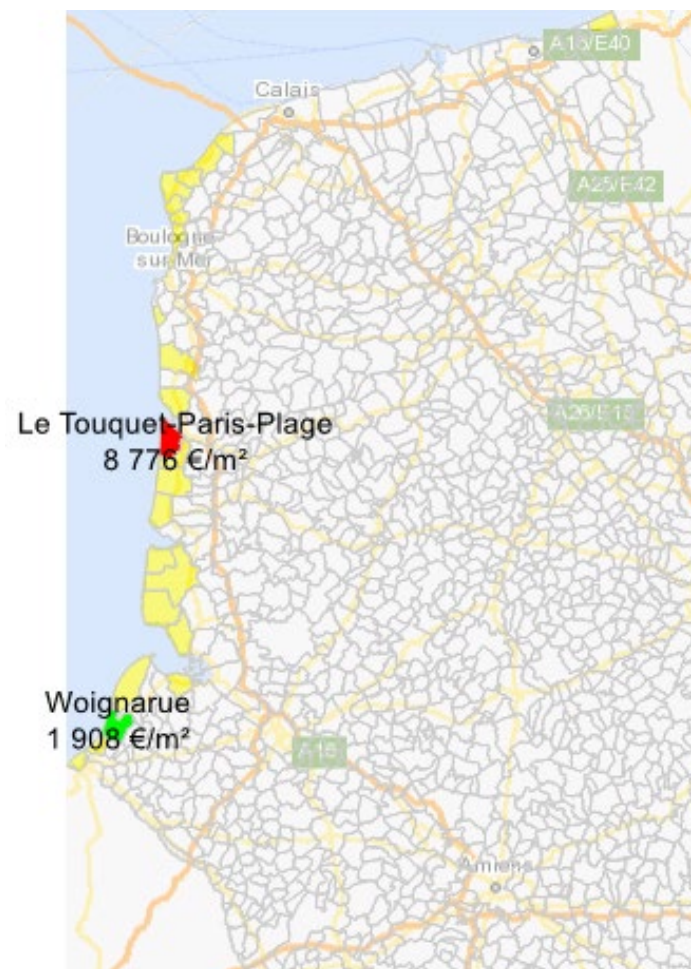
Les 3 communes les plus chères sont :

1. Le Touquet-Paris-Plage (62) : 8 776 €/m²
2. Wissant (62) : 4 985 €/m²
3. Neufchâtel-Hardelot (62) : 4 870 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Woinarue (80) : 1 908 €/m²
2. Ault (80) : 2 155 €/m²
3. Mers-les-Bains (80) : 2 371 €/m²

Carte 3 : Communes balnéaires des Hauts-de-France



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.2. Normandie

99 communes balnéaires sont situées en Normandie. Elles sont réparties sur 3 départements : le Calvados (14), la Manche (50) et la Seine-Maritime (76).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 3 543 €/m² (contre 2 087 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +0,2% sur un an.

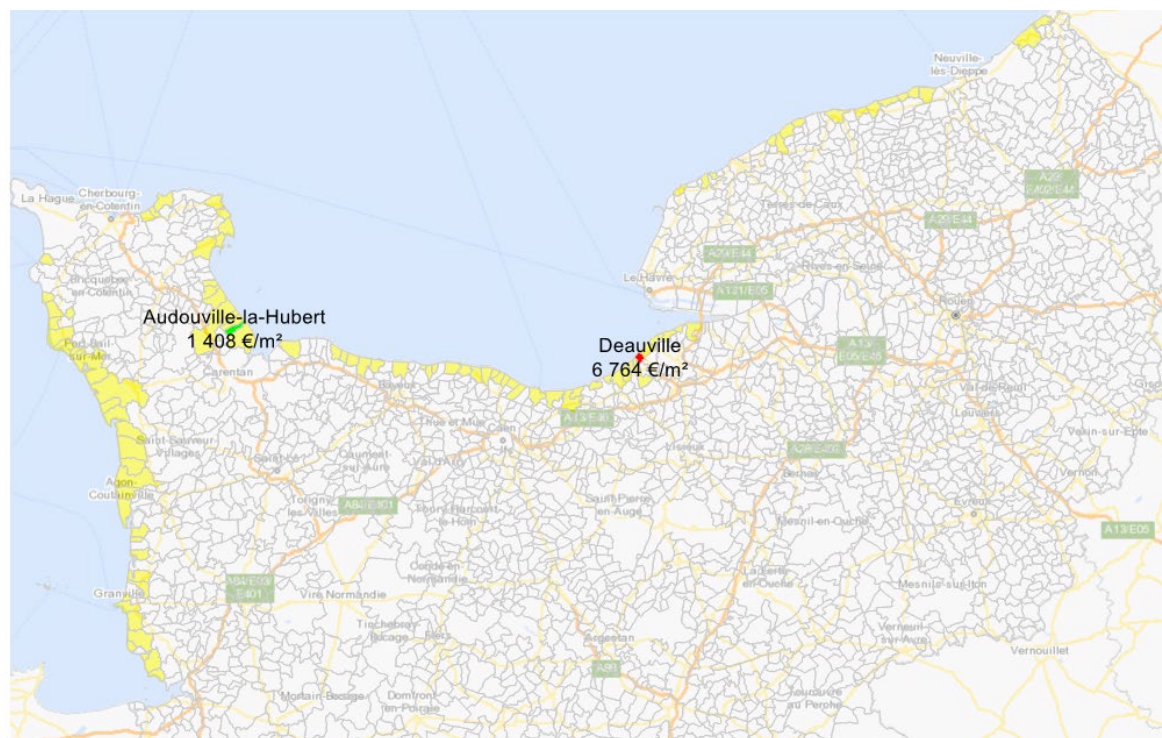
Les 3 communes les plus chères sont :

1. Deauville (14) : 6 764 €/m²
2. Benerville-sur-Mer (14) : 5 845 €/m²
3. Tourgéville (14) : 5 675 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Audouville-la-Hubert (50) : 1 408 €/m²
2. Sainte-Mère-Église (50) : 1 663 €/m²
3. Geffosses (50) : 1 719 €/m²

Carte 4 : Communes balnéaires de Normandie



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.3. Bretagne

137 communes balnéaires sont situées en Bretagne, elles sont réparties sur 4 départements (Côte-d'Armor-22, Finistère-29, Ile-et-Vilaine-35 et Morbihan-56).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 3 483 €/m² (contre 2 433 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de -2,0% sur un an. C'est la région la moins chère pour les stations balnéaires.

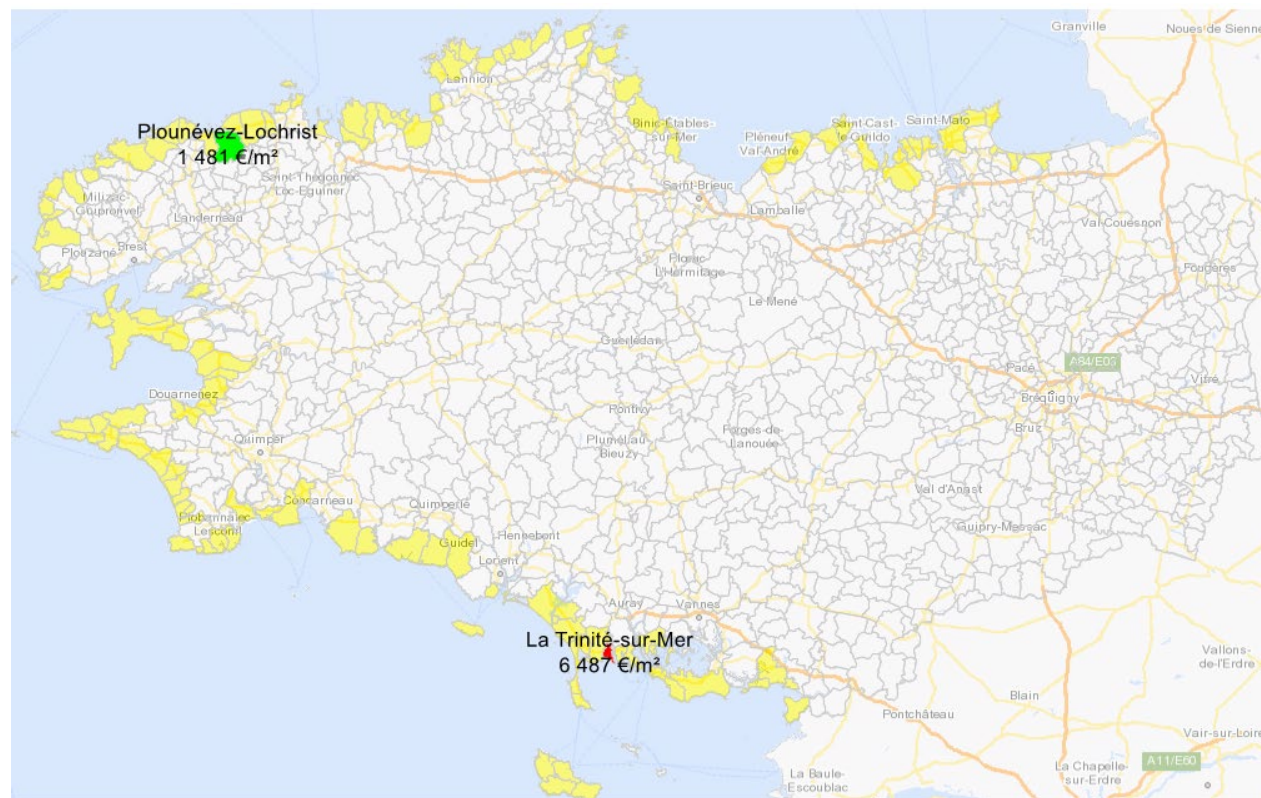
Les 3 communes les plus chères sont :

1. La Trinité-sur-Mer (56) : 6 487 €/m²
2. Saint-Briac-sur-Mer (35) : 6 332 €/m²
3. Île-aux-Moines (56) : 6 230 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Plounévez-Lochrist (29) : 1 481 €/m²
2. Ploéven (29) : 1 623 €/m²
3. Tréfléz (29) : 1 724 €/m²

Carte 5 : Communes balnéaires de Bretagne



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.4. Pays de la Loire

35 communes balnéaires sont situées en Pays de la Loire, elles sont réparties sur 2 départements (Loire-Atlantique-44 et Vendée-85).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 4 360 €/m² (contre 2 438 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +0,7% sur un an.

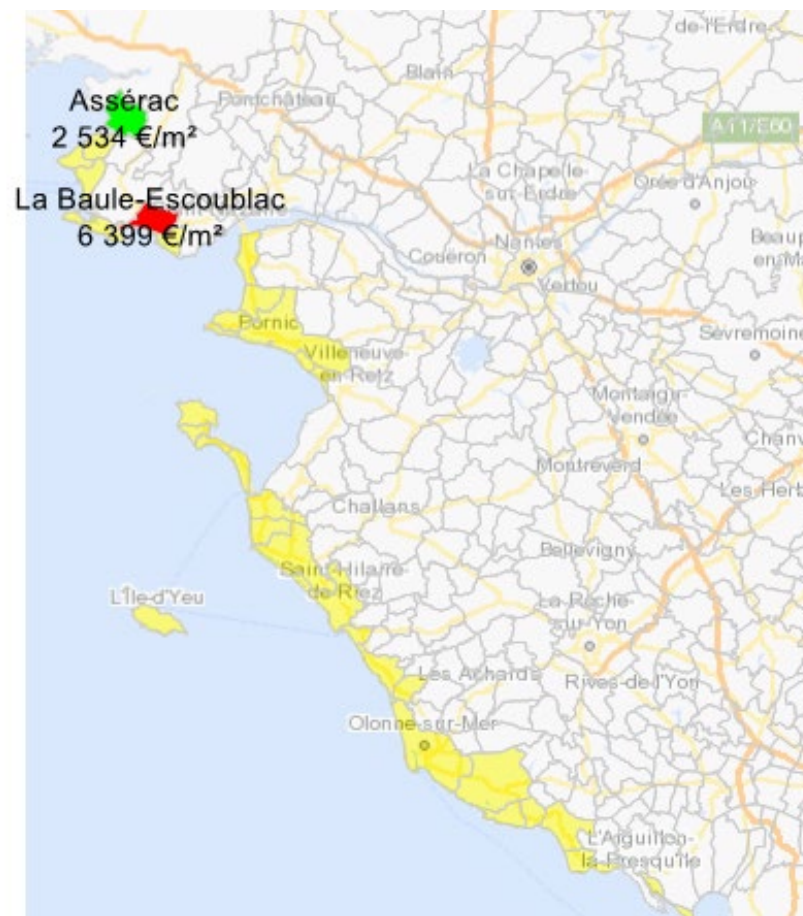
Les 3 communes les plus chères sont :

1. La Baule-Escoublac (44) : 6 399 €/m²
2. L'Île-d'Yeu (85) : 6 307 €/m²
3. Pornichet (44) : 6 154 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Assérac (44) : 2 534 €/m²
2. L'Aiguillon-sur-Mer (85) : 2 776 €/m²
3. La Barre-de-Monts (85) : 2 841 €/m²

Carte 6 : Communes balnéaires des Pays de la Loire



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.5. Nouvelle-Aquitaine

73 communes balnéaires sont situées en Nouvelle-Aquitaine, elles sont réparties sur 4 départements (Charente-Maritime-17, Gironde-33, Landes-40 et Pyrénées-Atlantiques-64).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 5 132 €/m² (contre 2 351 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +0,0% sur un an. Pour les stations balnéaires, c'est la deuxième région la plus chère après la région PACA. Les prix atteignent des sommets sur l'Île-de-Ré et autour du bassin d'Arcachon.

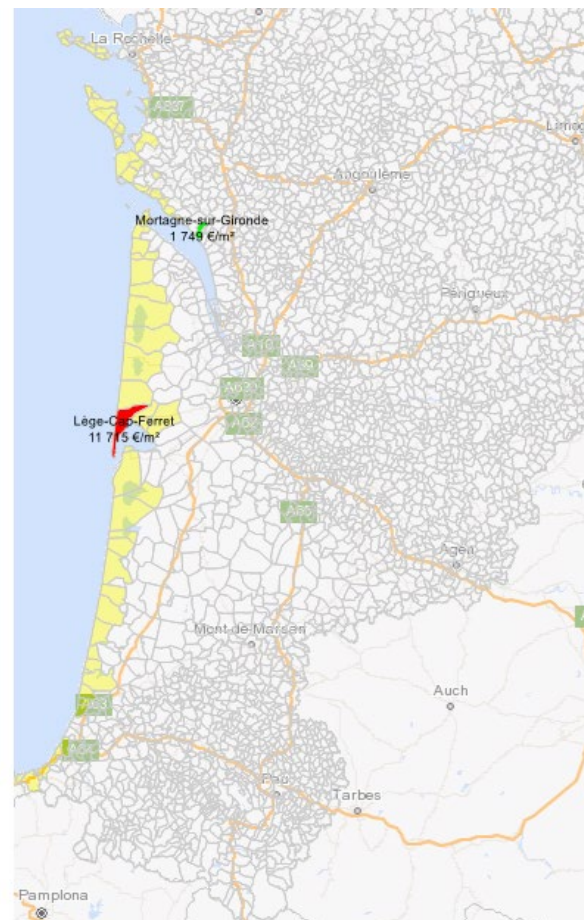
Les 3 communes les plus chères sont :

1. Lège-Cap-Ferret (33) : 11 715 €/m²
2. Soorts-Hossegor (40) : 9 885 €/m²
3. Les Portes-en-Ré (17) : 8 400 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Mortagne-sur-Gironde (17) : 1 749 €/m²
2. Marennes-Hiers-Brouage (17) : 2 350 €/m²
3. Vensac (33) : 2 456 €/m²

Carte 7 : Communes balnéaires en Nouvelle-Aquitaine



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.6. Occitanie

34 communes balnéaires sont situées en Occitanie, elles sont réparties sur 4 départements (Aude-11, Gard-30, Hérault-34 et Pyrénées-Orientales-66).

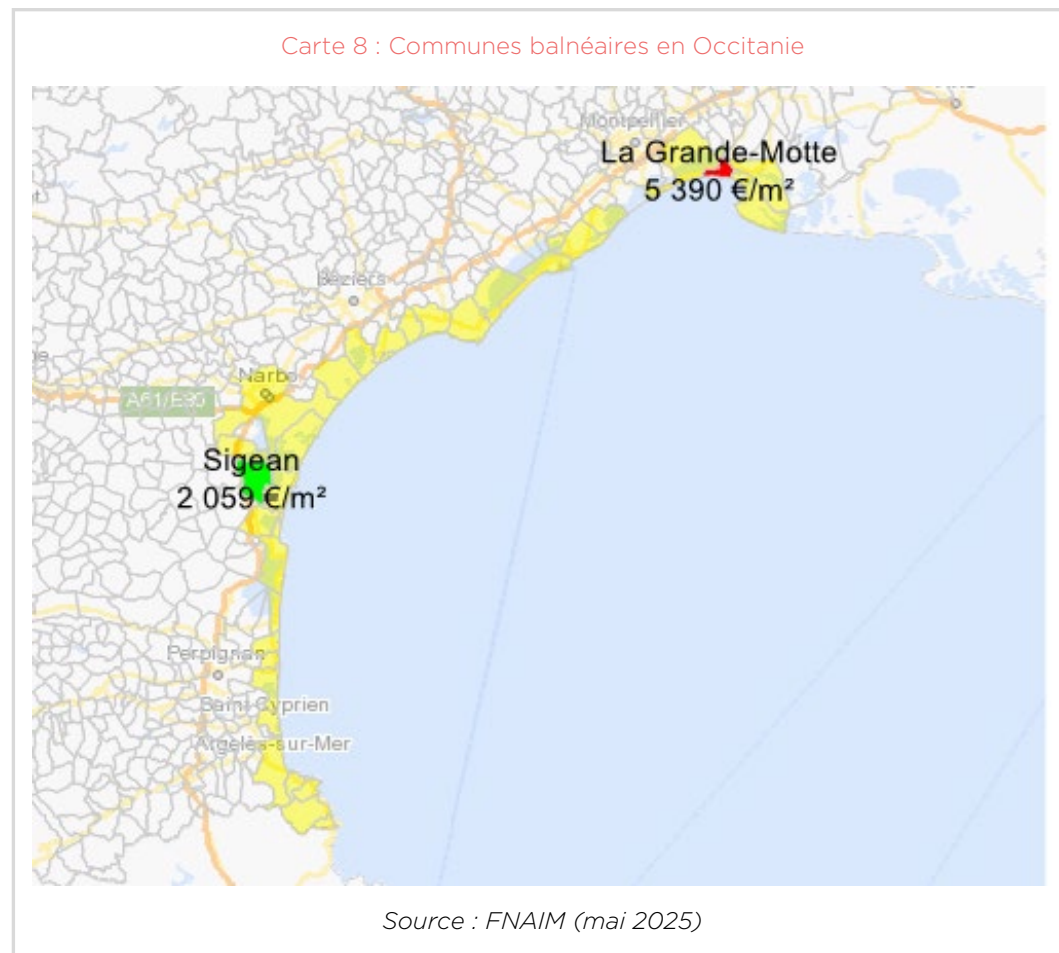
Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 3 775 €/m² (contre 2 321 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de -0,2% sur un an.

Les 3 communes les plus chères sont :

1. La Grande-Motte (34) : 5 390 €/m²
2. Vic-la-Gardiole (34) : 5 213 €/m²
3. Palavas-les-Flots (34) : 5 206 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Sigean (11) : 2 059 €/m²
2. La Palme (11) : 2 452 €/m²
3. Narbonne (11) : 2 477 €/m²



3.2.7. Provence-Alpes-Côte d'Azur

42 communes balnéaires sont situées en région PACA, elles sont réparties sur 3 départements (Alpes-Maritimes-06, Bouches-du-Rhône-13 et Var-83).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 5 842 €/m² (contre 3 867 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +0,4% sur un an. C'est la région la plus chère pour les stations balnéaires.

Les 3 communes les plus chères sont :

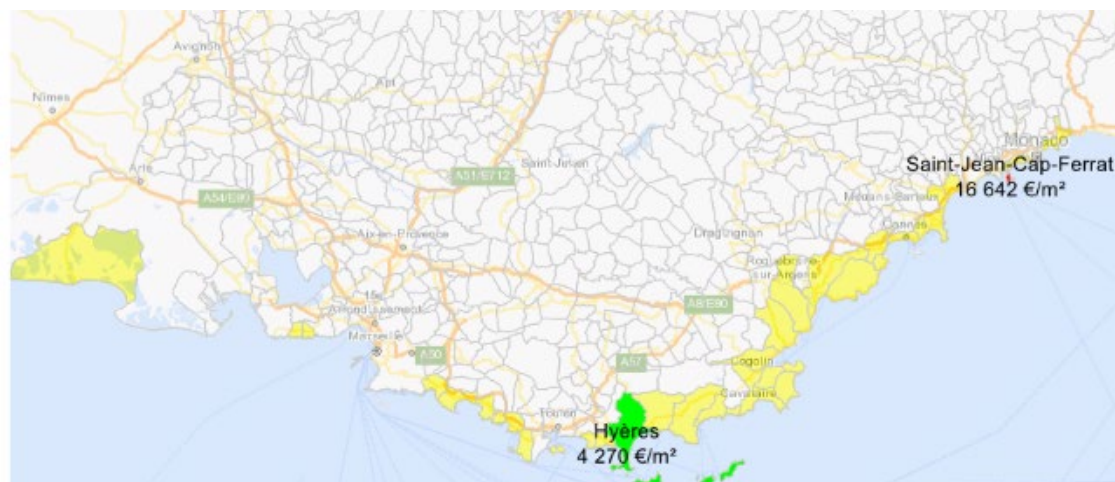
1. Saint-Jean-Cap-Ferrat (06) : 16 642 €/m²
2. Ramatuelle (83) : 15 844 €/m²
3. Saint-Tropez (83) : 14 774 €/m²

Ce sont également les 3 communes les plus chères de France.

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Hyères (83) : 4 270 €/m²
2. Fréjus (83) : 4 545 €/m²
3. Cogolin (83) : 4 682 €/m²

Carte 9 : Communes balnéaires en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Source : FNAIM (mai 2025)



3.2.8. Corse

73 communes balnéaires sont situées en Corse, elles sont réparties sur 2 départements (Corse-du-Sud-2A et Haute-Corse-2B).

Dans cette région, le prix moyen dans les stations balnéaires est de 4 647 €/m² (contre 3 664 €/m² pour l'ensemble des logements de la région), avec une évolution de +8,0% sur un an.

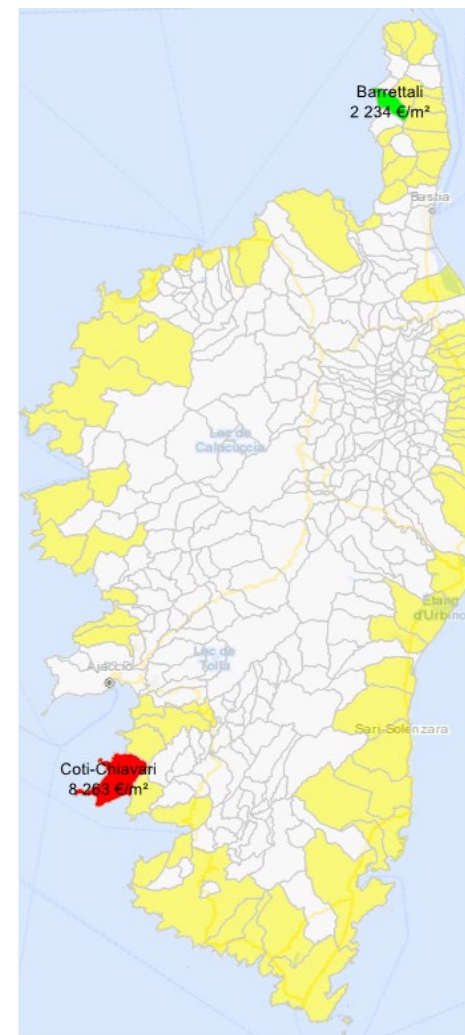
Les 3 communes les plus chères sont :

1. Coti-Chiavari (2A) : 8 263 €/m²
2. Bonifacio (2A) : 8 245 €/m²
3. Lecci (2A) : 7 693 €/m²

Les 3 communes les moins chères sont :

1. Barrettali (2B) : 2 234 €/m²
2. Ogliastro (2B) : 2 255 €/m²
3. Aléria (2B) : 2 347 €/m²

Carte 10 : Communes balnéaires en Corse



Source : FNAIM (mai 2025)



Les stations balnéaires parmi les villes les plus chères de France

Les 3 communes les plus chères de France sont des stations balnéaires : Saint-Jean-Cap-Ferrat, Ramatuelle, et Saint-Tropez (voir tableau ci-dessous). Les prix des communes sont exprimés en € par m² et calculés sur l'ensemble des logements (appartements et maisons) au 1^{er} mai 2025.

Parmi les 20 communes les plus chères de France figurent 10 stations balnéaires, 6 stations de ski, Paris, 2 communes de la petite couronne et une station de lac.

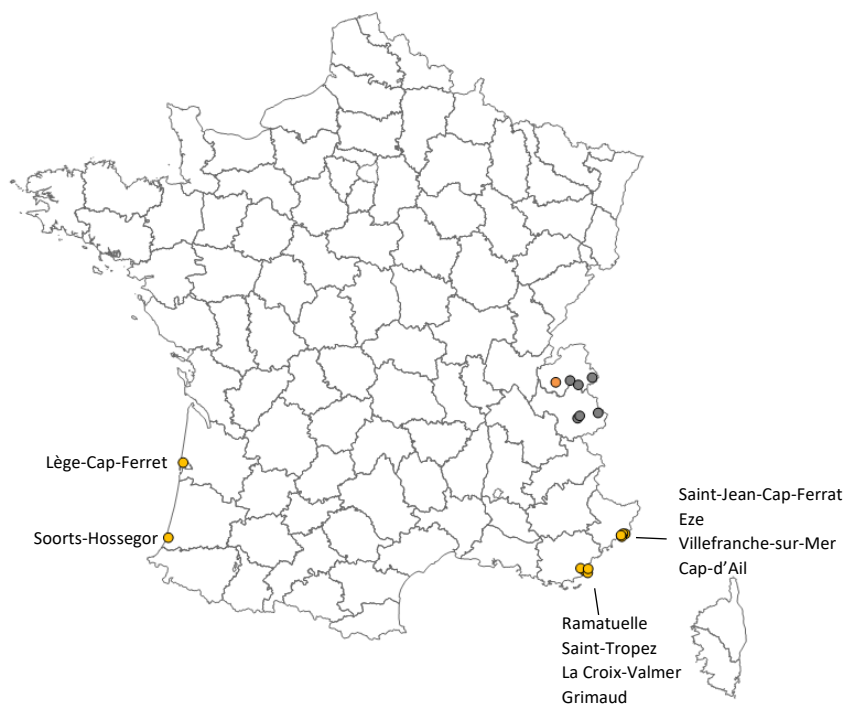
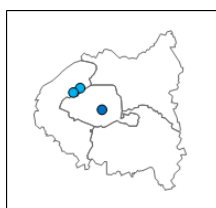
Tableau 5 : Top 20 des communes les plus chères de France

Rang	Commune	Dép.	Prix moyen (en €/m ²)
1 ^{er}	Saint-Jean-Cap-Ferrat	06	16 642
2 ^e	Ramatuelle	83	15 844
3 ^e	Saint-Tropez	83	14 774
4 ^e	Val-d'Isère	73	13 676
5 ^e	Courchevel	73	12 040
6 ^e	Lège-Cap-Ferret	33	11 715
7 ^e	Megève	74	10 940
8 ^e	Èze	06	10 895
9 ^e	Neuilly-sur-Seine	92	10 819
10 ^e	Les Allues	73	10 720
11 ^e	Chamonix-Mont-Blanc	74	10 407
12 ^e	Gassin	83	10 389
13 ^e	Veyrier-du-Lac	74	10 108
14 ^e	Villefranche-sur-Mer	06	10 055
15 ^e	Soorts-Hossegor	40	9 885
16 ^e	Paris	75	9 796
17 ^e	Levallois-Perret	92	9 226
18 ^e	La Clusaz	74	9 116
19 ^e	Cap-d'Ail	06	9 049
20 ^e	Grimaud	83	9 042

Source : FNAIM (mai 2025)



Carte 11 : Emplacement des 20 communes les plus chères de France



Source : FNAIM (mai 2025)

05

Focus sur les plus grandes stations balnéaires

Le tableau suivant dresse les 20 stations balnéaires où l'on dénombre le plus de ventes de logements (sur un an glissant de mars 2024 à fin février 2025).

Les 2 stations balnéaires où il y a eu le plus de ventes sont deux stations d'Alpes-Maritimes : Cannes avec 2 510 ventes de logements devant Antibes, 1 966 ventes. Agde complète le podium avec 1 951 ventes.

Le Sud-Est est bien représenté puisque les Alpes-Maritimes (06) et le Var (83) sont les 2 départements les plus représentés avec respectivement 6 et 4 stations parmi le Top 20.

Ces 20 stations balnéaires représentent plus d'un tiers des ventes en stations balnéaires : 21 290 ventes sur les 63 452 ventes dans les stations balnéaires (34%).

Dans ces 20 stations, il se vend beaucoup plus d'appartements (81% des ventes de logements) que de maisons (19%). Les Sables-d'Olonne font figure d'exception avec plus de ventes maison que de ventes appartement.



Tableau 6 : Top 20 des stations balnéaires en nombre de ventes

Rang	Communes	Dép.	Parc de logements	Volume de ventes	Ventes appartements	Ventes maisons	Prix moyen (en €/m ²)
1er	Cannes	06	71 994	2 510	2 384	126	6 807
2e	Antibes	06	64 217	1 966	1 774	191	5 612
3e	Agde	34	49 782	1 951	1 548	403	4 240
4e	Fréjus	83	44 092	1 421	1 164	257	4 545
5e	Saint-Raphaël	83	36 359	1 272	990	282	5 371
6e	Narbonne	11	38 582	1 101	711	390	2 477
7e	Sète	34	33 124	1 014	892	122	3 681
8e	Les Sables-d'Olonne	85	42 276	1 010	426	584	4 443
9e	Hyères	83	39 760	975	763	212	4 270
10e	Cagnes-sur-Mer	06	32 570	952	808	144	5 234
11e	Menton	06	29 155	915	865	49	5 077
12e	Saint-Malo	35	36 981	819	538	281	4 758
13e	Mandelieu-la-Napoule	06	21 689	778	673	104	5 058
14e	Six-Fours-les-Plages	83	27 546	710	498	211	5 247
15e	Anglet	64	27 973	678	474	205	5 802
16e	Le Grau-du-Roi	30	24 118	657	615	41	5 027
17e	La Grande-Motte	34	20 689	652	609	43	5 390
18e	La Ciotat	13	23 888	643	488	155	5 439
19e	Biarritz	64	26 156	640	523	116	7 666
20e	Vallauris	06	20 456	629	526	103	5 084

Source : FNAIM (mai 2025)



Focus sur les acheteurs dans les stations balnéaires

Cette partie est basée sur les compromis de ventes réalisés dans les stations balnéaires en 2024 par une partie des adhérents de la FNAIM (4 631 compromis analysés au total).

On observe une part importante de seniors parmi les acquéreurs dans les stations balnéaires : 41% ont 60 ans ou plus (voir tableau ci-dessous). Ainsi, l'âge moyen des acquéreurs dans les stations balnéaires est de 54,6 ans, c'est nettement plus que l'âge moyen des acquéreurs en France métropolitaine (45,4 ans). Il y a plusieurs explications à cet écart : les stations balnéaires attirent davantage les seniors, il y a également plus d'achats de résidences secondaires et enfin les logements y sont en moyenne plus chers.

Tableau 7 : Répartition des acquéreurs dans les stations balnéaires selon leur âge

Classe d'âge	%
Moins de 30 ans	6%
30-39 ans	12%
40-49 ans	15%
50-59 ans	25%
60-69 ans	25%
70 ans et plus	16%
Total	100%

Source : une partie des compromis FNAIM (2024)

Dans les stations balnéaires, on note une part importante d'acquéreurs franciliens : 15%.

Moins de la moitié des ventes dans les stations balnéaires (46%) sont faites par des acquéreurs habitant dans le même département que le bien.

La part d'acquéreurs étrangers dans les stations balnéaires est équivalente à celle en France métropolitaine : 7,7% contre 7,8%. Parmi les acquéreurs étrangers dans les stations balnéaires, la nationalité la plus représentée est la nationalité britannique, devant la nationalité belge et la nationalité néerlandaise.

Focus sur les risques climatiques

7.1. Risque d'érosion côtière

Du fait de leur situation géographique, les stations balnéaires sont particulièrement soumises aux risques climatiques et notamment à l'érosion côtière, aggravée par le réchauffement climatique et la pression humaine. En effet, depuis 50 ans, 30 km² de terres ont disparu en France à la suite du recul du trait de côte. Un phénomène qui devrait s'accroître dans les prochaines années. 242 communes dont 213 en métropole ont été identifiées² comme particulièrement à risque dans les années à venir. Parmi ces 213 communes de métropole, 156 sont des stations balnéaires³.

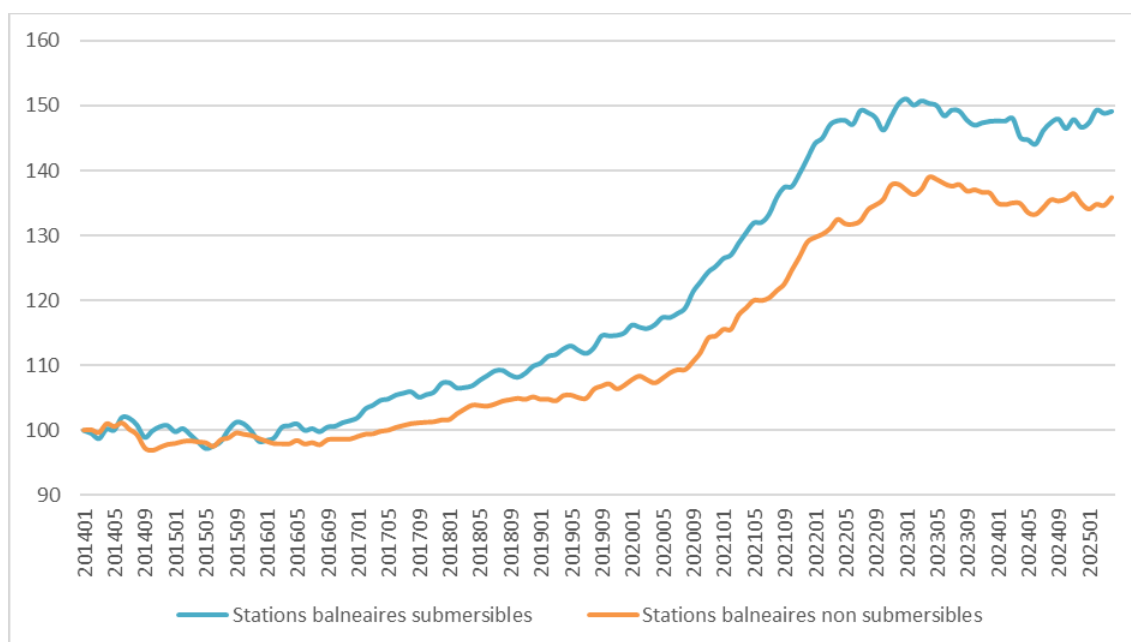
Parmi les 517 stations balnéaires, 156 (soit 30%) ont donc été identifiées comme étant à risque d'érosion côtière (60 en Bretagne, 36 en Normandie, 34 en Nouvelle-Aquitaine, 7 en Pays de la Loire, 7 en Occitanie, 5 en Provence-Alpes-Côte d'Azur, 5 en Corse et 2 en Hauts-de-France).

Lorsque l'on compare les prix des stations balnéaires soumises au risque de submersion (156 communes) aux prix des stations non soumises à ce risque (361 communes), on observe que les prix des stations à risque ont davantage augmentés que ceux des stations non soumises à ce risque sur la période 2016-2022 (+53% pour les stations à risque sur la période contre +40% pour les stations non à risque). Depuis 2023, l'écart s'est stabilisé, les prix dans les stations à risque évoluant au même rythme davantage que ceux des autres stations (-1% sur la période pour les 2 types de stations).

² Une ordonnance et un décret ont été publiés au Journal Officiel en août 2023, ils instaurent des mesures de prévention dans 242 communes qui pourraient être touchées par l'accroissement du phénomène du recul du trait de côte dans les années à venir.

³ Les autres communes à risque (comme Marseille, Saint-Nazaire ou Dieppe) sont situées sur le littoral mais ont moins de 15% de résidences secondaires ou n'ont pas de plage.

Graphique 6 : Indice des prix des logements dans les stations soumises à risque de submersion et dans celles non à risque (base 100 en janvier 2014)



Source : FNAIM (mai 2025)

En janvier 2014, les prix des logements dans les stations balnéaires soumises au risque étaient à un niveau légèrement moins élevé que ceux des stations non soumises (3 245 €/m² contre 3 413 €/m²).

Les prix dans ces 2 types de stations ont évolué de la même manière en 2014-2015. De 2016 à 2020, les prix dans les stations soumises au risque ont progressé plus rapidement que les stations non soumises, les prix dans les stations à risque devenant plus élevés que dans les stations non à risque. L'écart s'est creusé encore davantage post covid (2021-2022). Mais depuis 2023, les prix des logements dans les 2 types de stations évoluent de la même manière.

Au 1^{er} mai 2025, le prix moyen des stations à risque s'élève à 4 838 €/m² (en baisse de -0,8% depuis le 1^{er} janvier 2023) contre 4 638 €/m² pour les autres stations (en baisse de -1,5% depuis le 1^{er} janvier 2023).

Le risque d'érosion côtière semblait donc peu ou pas pris en compte par les acheteurs jusqu'à fin 2022, mais semble être davantage considéré depuis quelques mois (phénomène qu'il faudra vérifier sur les prochains mois). Cela est peut-être lié à la nouvelle obligation de mentionner ce risque dans les annonces de biens à vendre, depuis le 1^{er} janvier 2023.

7.2. Autres risques climatiques

Parmi les autres risques climatiques auxquels peuvent être soumises les stations balnéaires, on peut citer :

- Les risques d'inondation (notamment pour les régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur),
- L'exposition au retrait gonflement des sols argileux qui met en péril les fondations des logements (notamment pour les régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur),
- La sécheresse et le niveau parfois faible des nappes phréatiques, qui peuvent par exemple entraver la jouissance d'une piscine (individuelle ou collective) lorsque cela entraîne des restrictions dans l'usage de l'eau. La France compte 3,2 millions de piscines (pas toutes dans des stations balnéaires), dont la moitié enterrées,
- Les risques incendies (notamment pour les régions Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse),
- Les tempêtes et grêles (notamment en Corse).



Annexes

Table des tableaux

Tableau 1 : Répartition des communes balnéaires selon leur population (2022).....	6
Tableau 2 : Répartition du parc de logement selon la catégorie de logement	7
Tableau 3 : Prix moyens et évolution sur un an	10
Tableau 4 : Evolution des prix des communes balnéaires par région sur un an et sur 3 mois.....	15
Tableau 5 : Top 20 des communes les plus chères de France.....	24
Tableau 6 : Top 20 des stations balnéaires en nombre de ventes	27
Tableau 7 : Répartition des acquéreurs dans les stations balnéaires selon leur âge.....	28

Table des graphiques

Graphique 1 : Répartition des étiquettes DPE des logements existants dans les stations balnéaires.....	8
Graphique 2 : Taux de DPE F et G par région (stations balnéaires)	8
Graphique 3 : Indice des prix (base 100 en janvier 2014)	11
Graphique 4 : Indice des prix par type de bien (base 100 en janvier 2014)	12
Graphique 5 : Indice des prix des communes balnéaires par région (base 100 en janvier 2014).....	14
Graphique 6 : Indice des prix des logements dans les stations soumises à risque de submersion et dans celles non à risque (base 100 en janvier 2014)	30

Table des cartes

Carte 1 : Taux des DPE F et G par région (stations balnéaires).....	9
Carte 2 : Prix des communes balnéaires par région.....	13
Carte 3 : Communes balnéaires des Hauts-de-France	16
Carte 4 : Communes balnéaires de Normandie	17
Carte 5 : Communes balnéaires de Bretagne.....	18
Carte 6 : Communes balnéaires des Pays de la Loire	19
Carte 7 : Communes balnéaires en Nouvelle-Aquitaine	20
Carte 8 : Communes balnéaires en Occitanie	21
Carte 9 : Communes balnéaires en Provence-Alpes-Côte d'Azur	22
Carte 10 : Communes balnéaires en Corse	23
Carte 11 : Emplacement des 20 communes les plus chères de France.....	25
Carte 12 : Localisation des 517 communes stations balnéaires.....	33



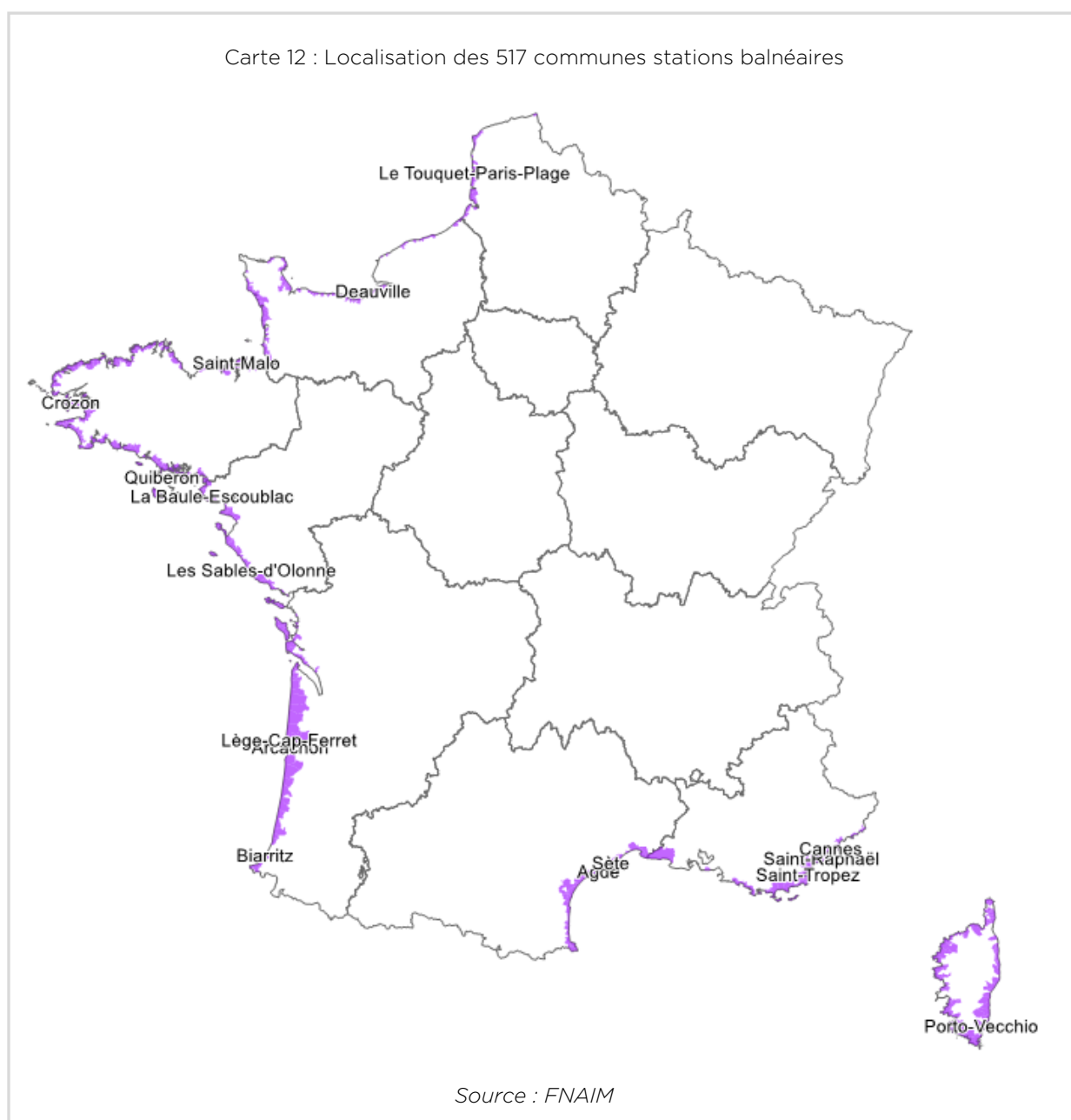
Carte des communes stations balnéaires

Les 517 communes sont réparties sur 8 régions : Hauts-de-France, Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse.

Parmi les stations balnéaires les plus emblématiques, on peut citer Deauville, Saint-Tropez, Le Touquet-Paris-Plage, Lège-Cap-Ferret, Arcachon, La Baule-Escoublac, Saint-Raphaël, Biarritz, Agde, Sète, Les Sables-d'Olonne, Saint-Malo, Cannes ou encore Antibes.

Il est également important de noter que des villes comme Nice, La Rochelle ou Concarneau n'ont pas été considérées comme stations balnéaires en raison d'un pourcentage de résidences secondaires inférieur à 15%.

Carte 12 : Localisation des 517 communes stations balnéaires



Liste des communes stations balnéaires

Antibes (06)	Meschers-sur-Gironde (17)	Landunvez (29)	Cagnano (2B)
Beaulieu-sur-Mer (06)	Mornac-sur-Seudre (17)	Lanildut (29)	Calenzana (2B)
Cagnes-sur-Mer (06)	Mortagne-sur-Gironde (17)	Lanvéoc (29)	Calvi (2B)
Cannes (06)	Les Portes-en-Ré (17)	Locquéholé (29)	Canale-di-Verde (2B)
Cap-d'Ail (06)	Rivedoux-Plage (17)	Locquirec (29)	Castellare-di-Casinca (2B)
Èze (06)	Royan (17)	Loctudy (29)	Centuri (2B)
Mandelieu-la-Napoule (06)	Saint-Clément-des-Baleines (17)	Logonna-Daoulas (29)	Cervione (2B)
Menton (06)	Saint-Denis-d'Oléron (17)	Moëlan-sur-Mer (29)	Corbara (2B)
Roquebrune-Cap-Martin (06)	Saint-Georges-de-Didonne (17)	Névez (29)	Ersa (2B)
Saint-Jean-Cap-Ferrat (06)	Saint-Georges-d'Oléron (17)	Penmarch (29)	Farinole (2B)
Théoule-sur-Mer (06)	Sainte-Marie-de-Ré (17)	Plobannalec-Lesconil (29)	Galéria (2B)
Vallauris (06)	Saint-Martin-de-Ré (17)	Ploéven (29)	Ghisonaccia (2B)
Villefranche-sur-Mer (06)	Saint-Palais-sur-Mer (17)	Plogoff (29)	L'Île-Rousse (2B)
Villeneuve-Loubet (06)	Saint-Pierre-d'Oléron (17)	Plomodiern (29)	Linguizzetta (2B)
Flcury (11)	Saint-Trojan-les-Bains (17)	Plonévez-Porzay (29)	Lumio (2B)
Gruissan (11)	Talmont-sur-Gironde (17)	Plouarzel (29)	Luri (2B)
La Palme (11)	La Tremblade (17)	Ploudalmézeau (29)	Monticello (2B)
Leucate (11)	Vaux-sur-Mer (17)	Plouescat (29)	Nonza (2B)
Narbonne (11)	Port-des-Barques (17)	Plouezoc'h (29)	Ogliastro (2B)
Port-la-Nouvelle (11)	Le Grand-Village-Plage (17)	Plougasnou (29)	Olmeta-di-Capocorso (2B)
Peyriac-de-Mer (11)	La Brée-les-Bains (17)	Plougonvelin (29)	Palasca (2B)
Sigean (11)	Île-de-Bréhat (22)	Plouguerneau (29)	Penta-di-Casinca (2B)
Carry-le-Rouet (13)	Erquy (22)	Plouhinec (29)	Pietracorbara (2B)
Cassis (13)	Binic-Étables-sur-Mer (22)	Plounévez-Lochrist (29)	Poggio-Mezzana (2B)
La Ciotat (13)	Lancieux (22)	Plovan (29)	Prunelli-di-Fiumorbo (2B)
Saintes-Maries-de-la-Mer (13)	Lézardrieux (22)	Plouzévet (29)	Rogliano (2B)
Sausset-les-Pins (13)	Louannec (22)	Porspoder (29)	Sisco (2B)
Arromanches-les-Bains (14)	Penvénan (22)	Pouldreuzic (29)	Solaro (2B)
Asnelles (14)	Perros-Guirec (22)	Primelin (29)	Sorbo-Ocagnano (2B)
Auberville (14)	Fréhel (22)	Roscanvel (29)	Saint-Florent (2B)
Aure sur Mer (14)	Pléneuf-Val-André (22)	Roscoff (29)	San-Giuliano (2B)
Benerville-sur-Mer (14)	Plestin-les-Grèves (22)	Saint-Jean-du-Doigt (29)	Santa-Lucia-di-Moriani (2B)
Bernières-sur-Mer (14)	Pleubian (22)	Saint-Jean-Trolimon (29)	Santa-Maria-di-Lota (2B)
Blonville-sur-Mer (14)	Pleumeur-Bodou (22)	Saint-Nic (29)	Santa-Maria-Poggio (2B)
Cabourg (14)	Plévenon (22)	Saint-Pabu (29)	San-Nicolao (2B)
Colleville-sur-Mer (14)	Beaussais-sur-Mer (22)	Santec (29)	Santo-Pietro-di-Tenda (2B)
Courseulles-sur-Mer (14)	Ploubazlanec (22)	Sibiril (29)	Taglio-Isolaccio (2B)
Cricqueboeuf (14)	Plouézec (22)	Trégluc-sur-Mer (29)	Talassani (2B)
Deauville (14)	Plougrescant (22)	Treffiatag (29)	Valle-di-Campoloro (2B)
Grandcamp-Maisy (14)	Plouha (22)	Tréfléz (29)	Ventiseri (2B)
Graye-sur-Mer (14)	Saint-Cast-le-Guildo (22)	Tréguennec (29)	Venzolasca (2B)
Hermanville-sur-Mer (14)	Saint-Jacut-de-la-Mer (22)	Trégunc (29)	Aigues-Mortes (30)
Honfleur (14)	Saint-Michel-en-Grève (22)	Tréogat (29)	Le Grau-du-Roi (30)
Houlgate (14)	Saint-Quay-Portrieux (22)	Albitreccia (2A)	Andernos-les-Bains (33)
Langrune-sur-Mer (14)	Trébeurden (22)	Appietto (2A)	Arcachon (33)
Lion-sur-Mer (14)	Trédrez-Locquémeau (22)	Belvédère-Campomoro (2A)	Arès (33)
Longues-sur-Mer (14)	Trégastel (22)	Bonifacio (2A)	Carcans (33)
Luc-sur-Mer (14)	Trélévern (22)	Calcatoggio (2A)	Grayan-et-l'Hôpital (33)
Merville-Franceville-Plage (14)	Tréveneuc (22)	Cargèse (2A)	Hourtin (33)
Quistreham (14)	Trévou-Tréguignec (22)	Casaglione (2A)	Lacanaud (33)
Pennedepie (14)	Audierne (29)	Conca (2A)	Lanton (33)
Port-en-Bessin-Huppain (14)	Bénodet (29)	Coti-Chiavari (2A)	Lège-Cap-Ferret (33)
Saint-Aubin-sur-Mer (14)	Beuzec-Cap-Sizun (29)	Figari (2A)	Naujac-sur-Mer (33)
Saint-Côme-de-Fresné (14)	Plounéour-Brignogan-plages (29)	Grosseto-Prugna (2A)	Le Porge (33)
Saint-Laurent-sur-Mer (14)	Camaret-sur-Mer (29)	Lecci (2A)	Soulac-sur-Mer (33)
Tourgéville (14)	Carantec (29)	Monacia-d'Aullène (2A)	La Teste-de-Buch (33)
Trouville-sur-Mer (14)	Clédén-Cap-Sizun (29)	Olmato (2A)	Vendays-Montalivet (33)
Varaville (14)	Cléder (29)	Osani (2A)	Vensac (33)
Ver-sur-Mer (14)	Clohars-Carnoët (29)	Ota (2A)	Le Verdon-sur-Mer (33)
Vierville-sur-Mer (14)	Combrit (29)	Piana (2A)	Agde (34)
Villers-sur-Mer (14)	Le Conquet (29)	Pianottoli-Caldareello (2A)	Balaruc-les-Bains (34)
Villerville (14)	Crozon (29)	Pietrosella (2A)	Frontignan (34)
Île-d'Aix (17)	Douarnenez (29)	Porto-Vecchio (2A)	Marseillan (34)
Ars-en-Ré (17)	La Forêt-Fouesnant (29)	Propriano (2A)	Mauguio (34)
Arvert (17)	Fouesnant (29)	Sari-Solenzara (2A)	Palavas-les-Flots (34)
Le Bois-Plage-en-Ré (17)	Goulien (29)	Sartène (2A)	Portiragnes (34)
Le Château-d'Oléron (17)	Guilvinec (29)	Serra-di-Ferro (2A)	Sérignan (34)
Châtelailon-Plage (17)	Guimaëc (29)	Vico (2A)	Sète (34)
La Couarde-sur-Mer (17)	Guissény (29)	Zonza (2A)	Valras-Plage (34)
Dolus-d'Oléron (17)	Île-de-Batz (29)	Aléria (2B)	Vendres (34)
La Flotte (17)	Île-Tudy (29)	Algajola (2B)	Vias (34)
Fouras (17)	Kerlaz (29)	Barrettali (2B)	Vic-la-Gardiole (34)
Loix (17)	Kerlouan (29)	Belgodère (2B)	La Grande-Motte (34)
Marennes-Hiers-Brouage (17)	Lampaul-Plouarzel (29)	Borgo (2B)	Cancale (35)
Les Mathes (17)	Landéda (29)	Brando (2B)	Cherruex (35)



Dinard (35)	Fontenay-sur-Mer (50)	Saint-Gildas-de-Rhuys (56)	Ault (80)
Hirel (35)	Gatteville-le-Phare (50)	Saint-Philibert (56)	Cayeux-sur-Mer (80)
Saint-Benoît-des-Ondes (35)	Geffosses (50)	Saint-Pierre-Quiberon (56)	Le Crottoy (80)
Saint-Briac-sur-Mer (35)	Genêts (50)	Sarzeau (56)	Fort-Mahon-Plage (80)
Saint-Coulomb (35)	Gouville-sur-Mer (50)	Sauzon (56)	Mers-les-Bains (80)
Saint-Lunaire (35)	Granville (50)	La Trinité-sur-Mer (56)	Quend (80)
Saint-Malo (35)	Hauteville-sur-Mer (50)	Bray-Dunes (59)	Saint-Quentin-en-Tourmont (80)
Le Vivier-sur-Mer (35)	La Haye (50)	Ambleteuse (62)	Saint-Valery-sur-Somme (80)
Biscarrosse (40)	Tourneville-sur-Mer (50)	Audinghen (62)	Woignarue (80)
Capbreton (40)	Maupertus-sur-Mer (50)	Audresselles (62)	Bandol (83)
Gastes (40)	Les Moitiers-d'Allonne (50)	Berck (62)	Bormes-les-Mimosas (83)
Lit-et-Mixe (40)	Montfarville (50)	Camiers (62)	Carqueiranne (83)
Messanges (40)	Montmartin-sur-Mer (50)	Cucq (62)	Cavalaire-sur-Mer (83)
Mimizan (40)	Pirou (50)	Équihen-Plage (62)	Cogolin (83)
Moliet-sur-Mer (40)	Port-Bail-sur-Mer (50)	Escalles (62)	La Croix-Valmer (83)
Parentis-en-Born (40)	Quettehou (50)	Merlimont (62)	Fréjus (83)
Saint-Julien-en-Born (40)	Quinéville (50)	Neufchâtel-Hardelot (62)	Gassin (83)
Sanguinet (40)	Réville (50)	Tardinghen (62)	Grimaud (83)
Seignosse (40)	Le Rozel (50)	Le Touquet-Paris-Plage (62)	Hyères (83)
Soorts-Hossegor (40)	Saint-Georges-de-la-Rivière (50)	Wimereux (62)	Le Lavandou (83)
Soustons (40)	Saint-Germain-de-Varreville (50)	Wissant (62)	La Londe-les-Maures (83)
Vieille-Saint-Girons (40)	Saint-Germain-sur-Ay (50)	Anglet (64)	Le Pradet (83)
Vieux-Boucau-les-Bains (40)	Saint-Jean-de-la-Rivière (50)	Biarritz (64)	Ramatuelle (83)
Assérac (44)	Saint-Jean-le-Thomas (50)	Bidart (64)	Roquebrune-sur-Argens (83)
Batz-sur-Mer (44)	Saint-Marcouf (50)	Ciboure (64)	Saint-Cyr-sur-Mer (83)
La Bernerie-en-Retz (44)	Sainte-Marie-du-Mont (50)	Guéthary (64)	Sainte-Maxime (83)
Le Croisic (44)	Saint-Martin-de-Varreville (50)	Hendaye (64)	Saint-Raphaël (83)
La Baule-Escoublac (44)	Sainte-Mère-Église (50)	Saint-Jean-de-Luz (64)	Saint-Tropez (83)
Mesquer (44)	Saint-Pair-sur-Mer (50)	Urrugne (64)	Sanary-sur-Mer (83)
Les Moutiers-en-Retz (44)	Saint-Vaast-la-Hougue (50)	Argelès-sur-Mer (66)	Six-Fours-les-Plages (83)
Piriac-sur-Mer (44)	Siouville-Hague (50)	Banyuls-sur-Mer (66)	Rayol-Canadel-sur-Mer (83)
La Plaine-sur-Mer (44)	Surtainville (50)	Le Barcarès (66)	Saint-Mandrier-sur-Mer (83)
Pornic (44)	Ambon (56)	Canet-en-Roussillon (66)	L'Aiguillon-la-Presqu'île (85)
Pornichet (44)	Arzon (56)	Cerbère (66)	Barbâtre (85)
Le Pouliguen (44)	Baden (56)	Collioure (66)	La Barre-de-Monts (85)
Préfaillies (44)	Bangor (56)	Port-Vendres (66)	Bretignolles-sur-Mer (85)
Saint-Brevin-les-Pins (44)	Belz (56)	Saint-Cyprien (66)	L'Épine (85)
Saint-Michel-Chef-Chef (44)	Billiers (56)	Sainte-Marie-la-Mer (66)	La Guérinière (85)
La Turballe (44)	Carnac (56)	Torreilles (66)	L'Île-d'Yeu (85)
Agon-Coutainville (50)	Damgan (56)	Criel-sur-Mer (76)	Jard-sur-Mer (85)
Audouville-la-Hubert (50)	Erdeven (56)	Étretat (76)	Longeville-sur-Mer (85)
Barfleur (50)	Étel (56)	Quiberville (76)	Noirmoutier-en-l'Île (85)
Barneville-Carteret (50)	Gâvres (56)	Saint-Aubin-sur-Mer (76)	Notre-Dame-de-Monts (85)
Baubigny (50)	Groix (56)	Sainte-Marguerite-sur-Mer (76)	Les Sables-d'Olonne (85)
Blainville-sur-Mer (50)	Guidel (56)	Saint-Martin-aux-Buneaux (76)	Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85)
Jullouville (50)	Île-aux-Moines (56)	Saint-Pierre-en-Port (76)	Saint-Hilaire-de-Riez (85)
Bréhal (50)	Larmor-Baden (56)	Saint-Valery-en-Caux (76)	Saint-Jean-de-Monts (85)
Bretteville (50)	Larmor-Plage (56)	Sassetot-le-Mauconduit (76)	Brem-sur-Mer (85)
Bretteville-sur-Ay (50)	Locmaria (56)	Sotteville-sur-Mer (76)	Saint-Vincent-sur-Jard (85)
Carolles (50)	Locmariaquer (56)	Le Tréport (76)	Talmont-Saint-Hilaire (85)
Coudeville-sur-Mer (50)	Le Palais (56)	Varengeville-sur-Mer (76)	La Tranche-sur-Mer (85)
Créances (50)	Pénestin (56)	Vattetot-sur-Mer (76)	
Donville-les-Bains (50)	Plouharnel (56)	Veules-les-Roses (76)	
Dragey-Ronthon (50)	Plouhinec (56)	Veulettes-sur-Mer (76)	
Fermanville (50)	Port-Louis (56)	Yport (76)	
	Quiberon (56)		





**Fédération Nationale
de l'Immobilier**

129, rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

01 44 20 77 00
www.fnaim.fr

Suivez-nous



**Agir
pour le
logement**