

4 janvier 2016

A Paris, 19^e arrondissement

HERACLES INVESTISSEMENT acquiert une surface commerciale de 3 792m²



HERACLES INVESTISSEMENT, holding de Xavier Alvarez-Roman, a acquis une surface commerciale de 3 792m² au 102 avenue Simon Bolivar auprès d'ImmoFord. Cet espace, situé à proximité des Buttes Chaumont, est exploité en concession par Ford et Jaguar.

Pour Hervé Manet, Président du Directoire, « *cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'Héraclès Investissement qui repose sur sa capacité à se positionner sur des opérations à fort potentiel et à créer de la valeur* ».

Le Groupe HERACLES INVESTISSEMENT a été assisté par Gabriel Boukobza de GB CONSEILS et Maître Guibert des Notaires du Trocadéro.

HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2015, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 245 M€ représentant 57 000 m² sur 32 sites avec 93 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 215 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 500 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)