



28 septembre 2016

Nanterre, rue Henri Barbusse

HERACLES INVESTISSEMENT acquiert 6 690 m² de bureaux et loue la totalité à NSD



HERACLES INVESTISSEMENT, holding de Xavier Alvarez-Roman, a acquis un ensemble immobilier de bureaux d'une surface de 6 690 m², à la Foncière Médicale n°1 du groupe MACSF.

Situé à Nanterre, du 90 au 104 rue Henri Barbusse, cet ensemble de deux immeubles de trois étages bénéficie de la proximité immédiate du RER A, de l'A86 et du centre-ville.

HERACLES INVESTISSEMENT a déjà loué l'intégralité des 6 690 m² à la société NSD (Nettoyage Service Développement).

Cette acquisition fait partie de la stratégie d'HERACLES INVESTISSEMENT qui repose sur sa capacité à se positionner sur des opérations à fort potentiel et à leur redonner de la valeur.

Dans cette opération, HERACLES INVESTISSEMENT était assisté par Maître Pierre Strock (SCP STROCK, KLEPPING, GANEM-COHEN et associés). La MACSF était conseillée par Maître Frédéric Jouvion (14 PYRAMIDES NOTAIRES) et par CBRE pour la commercialisation.

HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2015, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 245 M€ représentant 57 000 m² sur 32 sites avec 93 locataires. Le pipeline sécurisé atteint 215 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 500 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

A propos du groupe MACSF

Premier assureur des professionnels de la santé, la MACSF, (Mutuelle d'assurance du corps de santé français), est, depuis plus de 80 ans, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Elle emploie plus de 1525 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaire de 2,22 milliards d'euros en 2015. Fidèle à sa vocation de Mutuelle Professionnelle d'Assurance, la MACSF assure aujourd'hui 941 651 sociétaires pour les risques privés comme pour les risques professionnels des membres des professions de santé libéraux ou hospitaliers.

Quelques chiffres :

941 651 sociétaires

1 525 collaborateurs

28,6 milliards d'actifs gérés

2,47 milliards de fonds propres

2,22 milliards de chiffre d'affaires

2 millions de contrats

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>