

# HERACLES

investissement

La Roche Posay (86), le 28 avril 2016

## 1ères acquisitions dans l'hôtellerie pour HERACLES INVESTISSEMENT : 2 hôtels et un Spa auprès de la Société thermale de la Roche Posay



Le groupe HERACLES INVESTISSEMENT a acquis, auprès de STRP « Société Thermale de La Roche Posay », 3 actifs immobiliers situés dans le 1er Centre européen de Dermatologie Thermale à La Roche Posay dans la Vienne (86).

### Premières acquisitions dans l'hôtellerie pour HERACLES

L'ensemble, développant 6.271 m<sup>2</sup> utiles, est composé de l'hôtel 4 étoiles « Les Loges du Parc » de 48 chambres, de l'hôtel 3 étoiles « Saint-Roch » de 37 chambres et de son restaurant 1 toque au Gault&Millau ainsi que du Grand SPA

Source de 2.000 m<sup>2</sup> qui offre à ses clients l'accès à une eau thermale dont les vertus sont reconnues d'utilité publique.

Cette première acquisition illustre la volonté du groupe HERACLES INVESTISSEMENT de diversifier son portefeuille d'actif au secteur de l'Hôtellerie.

### Un partenariat pour l'avenir

Cette transaction est la première étape d'un partenariat entre Frédéric Boudier, Président de la société STRP et entrepreneur dans le thermalisme et les soins dermatologiques, et Xavier Alvarez, Fondateur et dirigeant du groupe HERACLES INVESTISSEMENT, Investisseur.

La deuxième partie de ce partenariat permettra d'accélérer le développement des activités de STRP, et à HERACLES INVESTISSEMENT d'accompagner cette entreprise sur son volet immobilier.

#### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2015, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 245 M€ représentant 57 000 m<sup>2</sup> sur 32 sites avec 93 locataires. Le pipeline sécurisé atteint 215 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 500 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>