

## Paris 11<sup>e</sup> : HERACLES INVESTISSEMENT acquiert les bureaux de Pôle Emploi et y installe une salle de sport NEONESS



Le groupe HERACLES INVESTISSEMENT, fondé et dirigé par Xavier Alvarez-Roman, a acquis des locaux de bureaux au 50 rue de Malte / 15 boulevard Jules Ferry dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, à proximité de la Place de la République.

Ces locaux, d'une superficie de 2 124 m<sup>2</sup>, auparavant occupés par Pôle Emploi, ont été pris à bail par la société NEONESS afin d'y installer une salle de sport. Celle-ci a ouvert ses portes le 22 juin 2016.

Le Groupe HERACLES INVESTISSEMENT a été conseillé par Maître Guibert (Etude du Trocadéro) et par la société GB CONSEILS pour l'acquisition, et par la société GB CONSEILS pour la commercialisation dans le cadre d'un mandat exclusif.

### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2015, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 245 M€ représentant 57 000 m<sup>2</sup> sur 32 sites avec 93 locataires. Le pipeline sécurisé atteint 215 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 500 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>