



MARDI 05 NOVEMBRE A 13H00

Hôtel Napoléon, 40 avenue de Friedland 75008 Paris

INVITATION
DEJEUNER
PRESSE

Pinel²

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

**COMMENT CUMULER LA DEFISCALISATION PINEL ET
L'AVANTAGE DU STATUT LOUEUR MEUBLE (LMNP) ?**

Profiter de l'intérêt fiscal procuré par la Loi Pinel, puis au moment de l'extinction de cet avantage suivant la période choisie (9 ou 12 ans de détention) basculer vers un nouveau régime fiscal celui du LMNP.

Transformer un produit de défiscalisation en un produit d'investissement et d'épargne

Mardi 05 novembre à 13H00

L'investissement Pinel a ses limites. Faire le bon choix à l'achat ne suffit plus, encore faut-il savoir comment en sortir ou prolonger la location : quelle durée de détention et sous quel régime fiscal ?

Quels éléments doivent être pris en compte par les particuliers ? Quel arbitrage réaliser ?

En effet faut-il vendre son Pinel au bout de 9 ou 12 ans au terme de la réduction d'impôt ou au contraire le garder et diminuer la pression fiscale grâce au LMNP ?

Olivier TRIT - Secrétaire Général Cerenicimo

David REGIN - Responsable développement Groupe Consultim

Vous présenteront cette analyse ainsi que les solutions et des exemples concrets illustrant cette stratégie patrimoniale

Merci par avance de confirmer votre participation auprès de Galivel & Associés

01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com

CERENICIMO

Parking : Etoile Friedland
Metro : Charles de Gaulle Etoile (lignes 1,2,6,A)