



## Les professionnels de la location saisonnière se rassemblent pour comprendre et préparer les vacances de demain

La FNAIM organise les 21<sup>èmes</sup> Journées de l'immobilier de loisir et de la location de vacances les jeudi 16 et vendredi 17 mars à Méribel en Savoie.

### Deux études pour toujours mieux appréhender le marché de la location saisonnière

A cette occasion, deux études réalisées par la FNAIM et l'IFOP seront présentées. La première mesure le poids des agents immobiliers FNAIM dans le tourisme en France, la seconde analyse le profil des propriétaires de résidences secondaires : pourquoi mettent-ils ou non leur bien en location saisonnière, mais aussi comment le font-ils (agence spécialisée, internet...)?

### Présentation du site Locations de Vacances de la FNAIM

Ces journées permettront à la FNAIM de présenter son nouveau site de location de vacances. « *Tous les agents membres de la FNAIM auront ainsi la possibilité d'y proposer leurs biens. Nous espérons en réunir plus de 50 000 rapidement !* » se réjouit Jean-Jacques BOTTA, Président de la Commission Location de Vacances de la FNAIM.

### Réhabilitation et éco-rénovation

Autre thème fort de ces journées, les réhabilitations du parc locatif français, notamment les résidences de vacances construites dans les années 1970-80 et qui sont aujourd'hui désuètes, défraîchies et ne répondent plus aux besoins actuels. Certains particuliers ont déjà rénové et transformé leurs appartements, mais souvent les parties communes n'ont pas suivi. Il y a donc un gros travail à réaliser dans les années à venir. Ces remises au goût du jour sont l'occasion idéale pour mettre les résidences aux normes, d'utiliser des matériaux plus respectueux de l'environnement, et de proposer ainsi des logements écoresponsables car moins énergivores.

### Des propriétaires plus impliqués

Les agents immobiliers de la location saisonnière remarquent une nouvelle tendance : l'implication croissante des propriétaires dans la location de leurs biens.

« *De plus en plus de propriétaires, qui confient leurs biens aux agences, veulent être acteurs de la location et travailler main dans la main avec les agences, note Jean-Jacques BOTTA. Les agents immobiliers mettent donc de nouveaux outils en place pour optimiser la coopération avec ces propriétaires.* ». C'est ainsi que sont nées de nouvelles initiatives comme le mandat participatif qui associe davantage le propriétaire et l'agence de location, offre une meilleure communication et fluidité de l'information. De nombreuses initiatives individuelles sont ainsi testées à travers la France par les professionnels dans le but d'améliorer la qualité des produits, des services et des annexes proposées aux vacanciers, mais aussi aux propriétaires.



Contact presse  
Carol Galivel - Julie Roland  
galivel@galivel.com  
01.41.05.02.02



Jean-François BUET, Président de la FNAIM, conclut : « A l'image de tous les adhérents de la FNAIM, les professionnels de la location vacances FNAIM sont de véritables experts dans leur domaine : à l'entière écoute de leurs clients, en veille constante sur les pratiques métiers en France et à l'étranger, ils sont en dynamique permanente pour intégrer des solutions innovantes à leurs activités. Cette édition sera sans nul doute de très belle qualité, j'invite tous les professionnels de la location vacances -adhérents FNAIM ou non- à nous rejoindre pour échanger sur ces sujets d'actualité ! »

### INVITATION PRESSE :

Afin de découvrir l'actualité et les problématiques liées au secteur du tourisme, nous vous convions à participer à ces deux journées de l'immobilier de loisir et de la location de vacances.

Merci de nous confirmer votre participation à l'adresse : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

### EXTRAIT DU PROGRAMME COMPLET CI-DESSOUS :

#### 16 Mars 2017 :

9h45 : Ouverture

10h15 : « Tourisme 2017 > 2030 : métamorphose d'un secteur et (r)évolution numérique »

- Quelles propositions des pouvoirs publics ?
- Vidéo « le tourisme en 2030 » par Josette Sicsic, Directrice de l'observatoire Touriscopie

Avec l'intervention de professionnels du secteur en zones littorales, de montagne et urbaines.

11h15 : « Les professionnels de l'immobilier : acteurs du dynamisme économique de nos territoires »

- Activités de location de vacances et poids économiques des professionnels FNAIM : présentation des résultats de l'enquête FNAIM

12h15 : déjeuner

14h : Eco-rénovation, rénovation et rôle des agents immobilier & syndics

- Politique en matière de réhabilitation : Etat, régions, stations, villes
- Syndics et agents immobiliers ayant mis en œuvre des travaux de réhabilitation « contre vents et marées »
- Eco-rénovation
- Rôle des syndics, des agences spécialisées en location ou vente

#### 17 Mars 2017 :

9h30 : Ouverture

10h : Conseils aux professionnels - Boîte à outils et mise en marché touristique

- Comment se créer un réseau commercial : avec l'étranger ? avec les plateformes numériques ? avec les structures locales ou régionales ?
- Nouvelles formes de mandats :
- Le mandat participatif : quelle contrepartie pour les propriétaires ?
- Comment gérer un mandat avec prestations para-hôtelières ?
- Mettre en place un système d'avis clients
- Intégrer le paiement en ligne sur un site Internet d'agence
- Créer son activité location de vacances et développer son portefeuille

12h30 : Présentation du site grand public Locations de Vacances FNAIM

### INSCRIPTIONS PROFESSIONNELS DE LA LOCATION VACANCES

Inscriptions à partir de 85€ pour les 2 journées via [le bulletin d'inscription](#)



Contact presse  
Carol Galivel - Julie Roland  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)  
01.41.05.02.02