

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 septembre 2020

À Limoges (87)

COFFIM et RESIDE ETUDES réalisent une résidence mixte étudiante et seniors à Limoges.



COFFIM en partenariat avec RESIDE ETUDES, réalisent sur un même terrain LES ESTUDINES LAS RODAS une résidence étudiante de 159 logements et RIVES DE VIENNE une résidence seniors de 91 logements, à Limoges.

Conçues par le studio d'architecture ORY & ASSOCIES, ces deux résidences sont pensées comme un ensemble unique avec des façades matricées animées de balcons et un attique traité sous forme de « maisons individuelles » le tout formé de toits métalliques colorés pour harmoniser le projet.

Ces appartements sont situés dans le quartier résidentiel du Puy-las-Rodas à l'ouest de l'hypercentre, comportant des commerces de proximité et bien desservi par les transports en commun. Très commode pour les étudiants, la résidence est proche du CHU, des facultés de lettres, sciences et médecine.

La spécificité du projet provient de la mixité intergénérationnelle proposée. L'ensemble est adapté à chaque public avec toutes les commodités nécessaires à disposition. La résidence senior comprend des T1, T2 et T3 et la résidence étudiante des studios. Les rez-de-chaussée sont destinés aux espaces communs des deux résidences (restauration, gymnastique, salon de loisirs, coiffeur, etc...) ainsi qu'à un commerce de 190 m².

L'opération a rencontré un franc succès sur le plan commercial. Le taux de commercialisation est à ce jour de 98 % pour la résidence étudiante et de 90 % pour la résidence seniors alors que les livraisons sont prévues respectivement au troisième et quatrième trimestre 2021.

Fiche technique LES ESTUDINES LAS RODAS – Limoges (87)

Promoteur : COFFIM et RESIDE ETUDES

Architecte : ORY & ASSOCIES

Surface de plancher : environ 4 130 m²

Nombre de Logements : 159

Nombre de places de stationnement : 35

Livraison : 3^e trimestre 2021

Fiche technique RIVES DE VIENNE – Limoges (87)

Promoteur : COFFIM et RESIDE ETUDES

Architecte : ORY & ASSOCIES

Surface de plancher : environ 4 490 m²

Nombre de Logements : 91

Nombre de places de stationnement : 18

Livraison : 4^e trimestre 2021

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.groupe.coffim.fr

À propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services et d'immeubles de bureaux.

Son expertise se concentre essentiellement là où existent de forts besoins notamment Paris intra-muros, la région parisienne et les grandes métropoles régionales, Lyon et Marseille.

Acteur engagé de la Promotion Immobilière, COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique pour participer activement à la création des villes de demain.

Depuis 30 ans, le groupe - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 110 000 m² de bureaux et un volume d'affaires prévisionnel de 1.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2019), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la Promotion Immobilière.

Contact presse :

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

galivel@galivel.com

À propos de RESIDE ETUDES

Créé il y a plus de 30 ans, Réside Études est devenu le leader français des résidences urbaines gérées, en exerçant trois métiers complémentaires : la promotion immobilière, la gestion et l'exploitation de résidences avec services.

Après avoir conçu les premières résidences meublées pour étudiants, le groupe a déployé son savoir-faire de gestionnaire et d'exploitant pour les résidences apparthotels et les résidences seniors.

Avec 33 000 logements en gestion sur toute la France pour le compte de 23 000 investisseurs privés, Réside Études poursuit année après année ses implantations sur l'ensemble du territoire et a ouvert ses premières résidences au Benelux.

<https://www.reside-etudes-invest.com/>

Contact presse :

Candice Pipereau

01 53 23 25 95

candice.pipereau@reside-etudes.fr