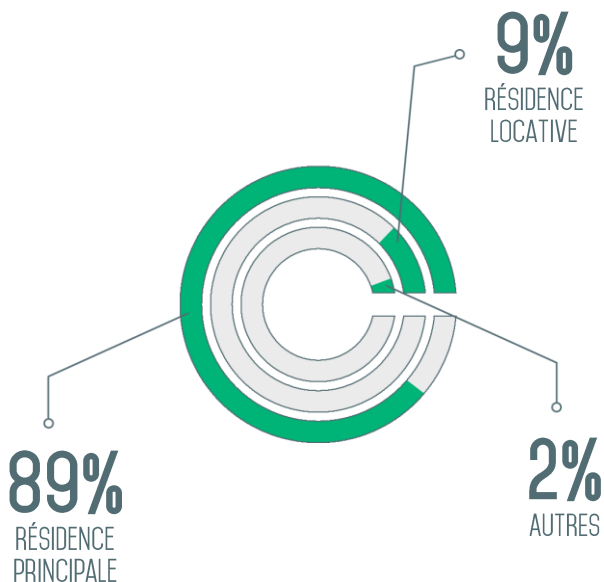


## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

### DEUX POPULATIONS BIEN TYPÉES



#### DES INVESTISSEURS TOUJOURS NOMBREUX

Si, en cette rentrée, la proportion des investisseurs passe de 11 à 9%, cette population de particuliers séduits par les avantages de l'immobilier locatif, principalement le dispositif Pinel reste nombreuse. Cafpi avait prévu de réaliser 15% de son activité fin 2015 avec cette catégorie d'acheteurs. Ce n'est pas encore le cas, car la proportion de rachat de crédit est encore très présente dans sa production. Celle-ci diminuant chaque mois, la proportion d'investisseurs devrait repartir à la hausse d'ici la fin de l'année.

#### PRIMO-ACCÉDANTS À LA PEINE

Les primo-accédants restent cantonnés à la proportion de 30% des acquéreurs de résidences principales. L'effort consenti passe de 4,88 années de revenus à 4,91 années. La situation n'évolue donc pas en leur faveur. Ce sont eux pourtant qui auraient besoin en priorité des aides telles que le PTZ. Mais ce dernier s'exerce presque exclusivement dans le neuf, alors que les primo-accédants achètent majoritairement dans les grandes villes où le neuf est rare et cher. Ils se tournent donc vers l'ancien.

### LES PRIMO-ACCÉDANTS



183 037€  
(sur 236 mois)

EMPRUNT

178 165€  
(sur 195 mois)

4,91

Années de revenus

ACQUISITION

3,56

Années de revenus

85,71%

ACHAT DANS L'ANCIEN

95,14%

### LES ACCÉDANTS



## RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

### LES CHIFFRES DU MOIS



**26%**  
RÉSIDENCE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**63%**  
RÉSIDENCE PRINCIPALE



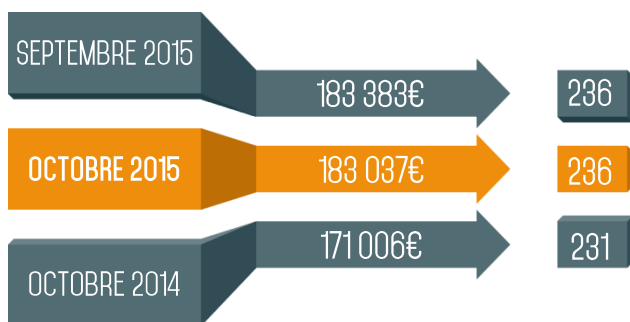
**9%**  
RÉSIDENCE LOCATIVE

**2%**  
AUTRES  
(RÉSIDENCE SECONDAIRE,  
COMMERCE...)



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

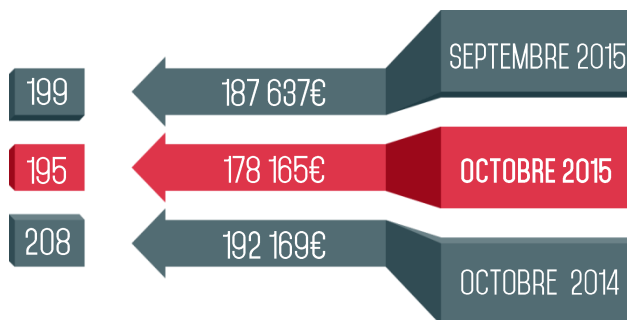
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 183 037€ SUR UNE DURÉE DE 236 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

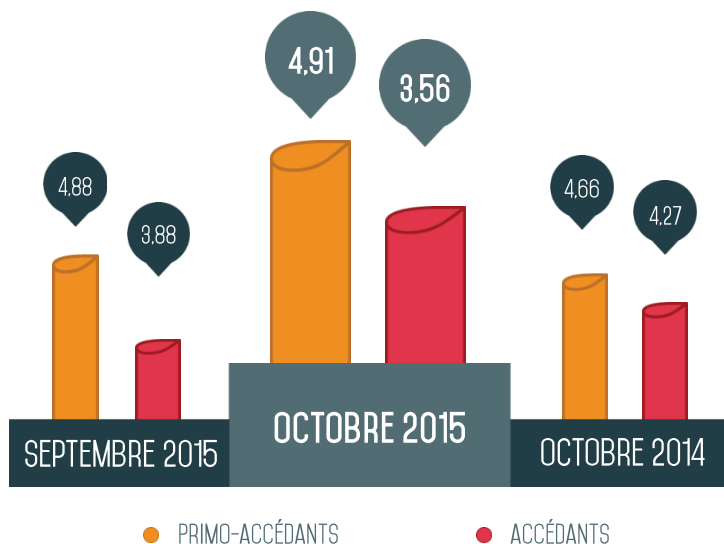
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 178 165€ SUR UNE DURÉE DE 195 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE  
4,91 ANNÉES DE REVENUS POUR UN  
PRIMO-ACCÉDANT ET 3,56 ANNÉES DE  
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 85,71% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 95,14%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [marketing@cafpi.fr](mailto:marketing@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public ([www.apic.fr](http://www.apic.fr)).



Contact Presse  
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)