

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS : ACHAT-REVENTE DANS L'ANCIEN

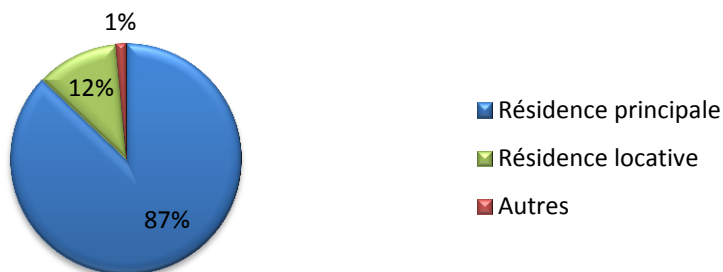
L'investissement locatif fait du sur-place, représentant toujours 12% des acquéreurs : le nouveau dispositif Pinel, quelque peu malmené au cours des débats sur la loi de finances 2015 devant la représentation nationale, ne suscite pas l'engouement. Le vrai démarrage est, au mieux, reporté à 2015, après le vote définitif de la loi. L'essentiel de l'activité provient des propriétaires qui vendent leur logement pour en racheter un nouveau. Dans l'ancien presque exclusivement.

Primo-accédants. Signe de la difficulté qu'ils éprouvent à être présents sur le marché, ils empruntent moins et sur une durée plus longue. Par rapport au mois précédent, ils reviennent légèrement sur le neuf mais il est trop tôt pour savoir si c'est grâce aux premiers effets de la réforme du PTZ, entrée en vigueur le 1^{er} octobre.

Accédants. Le marché est porteur pour eux. Conjuguée au repli des prix, la nouvelle baisse des taux leur facilite la vie : ils achètent plus grand ou moins cher en s'endettant moins et sur des durées plus courtes. Ils empruntent 181 430 euros sur 204 mois, contre 187 719 euros sur 208 mois en novembre dernier. Sans surprise, ils plébiscitent l'ancien à 94,11%. Plus par obligation que par choix, faute d'offre suffisante dans le neuf.

PROFILS D'EMPRUNTEURS

Répartition des acquéreurs



PRIMO-ACCEDANTS



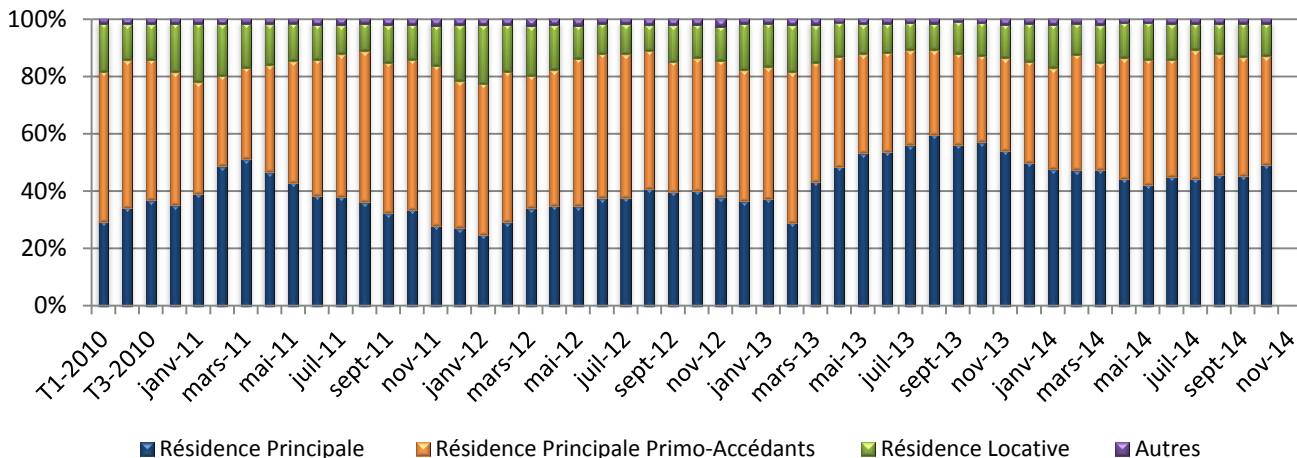
Emprunt : **167 712 € / 236 mois**
Acquisition : **4,72 années de revenu**
79,24% des achats dans l'ancien

ACCEDANTS



Emprunt : **181 430 € / 204 mois**
Acquisition : **4,19 années de revenu**
94,11% des achats dans l'ancien

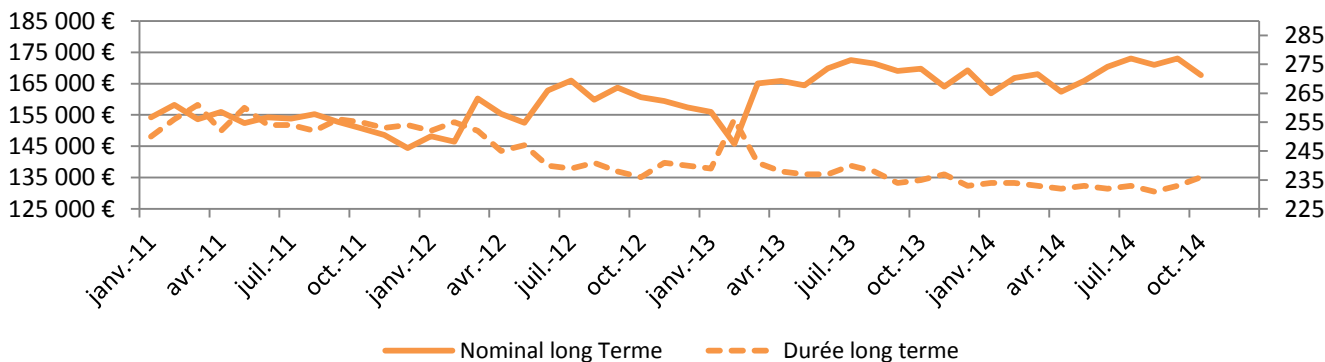
Répartition Acquéreurs



Les chiffres du mois : 87% de Résidences Principales, 12% de Résidences Locatives et 1% d'Autres

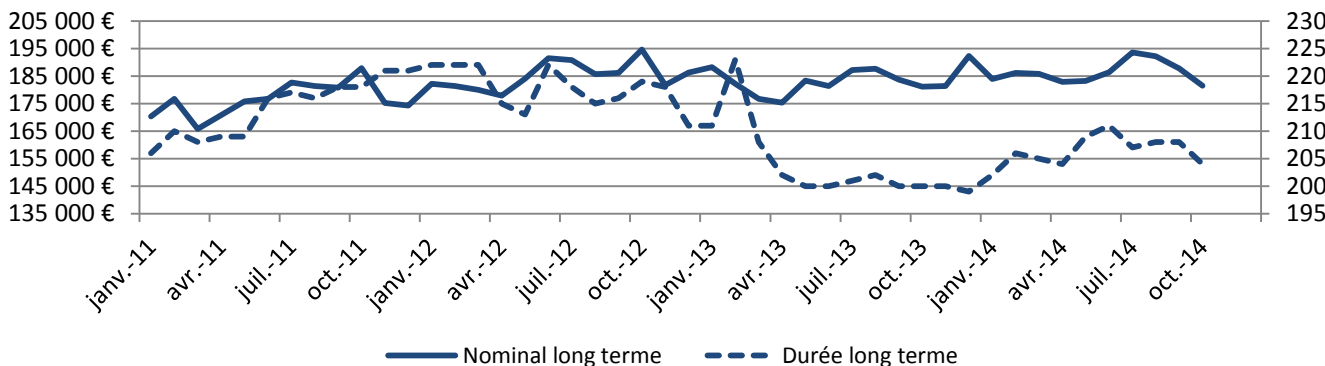
Montants et durées des emprunts

Primo-accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 167 712€ sur une durée de 236 mois

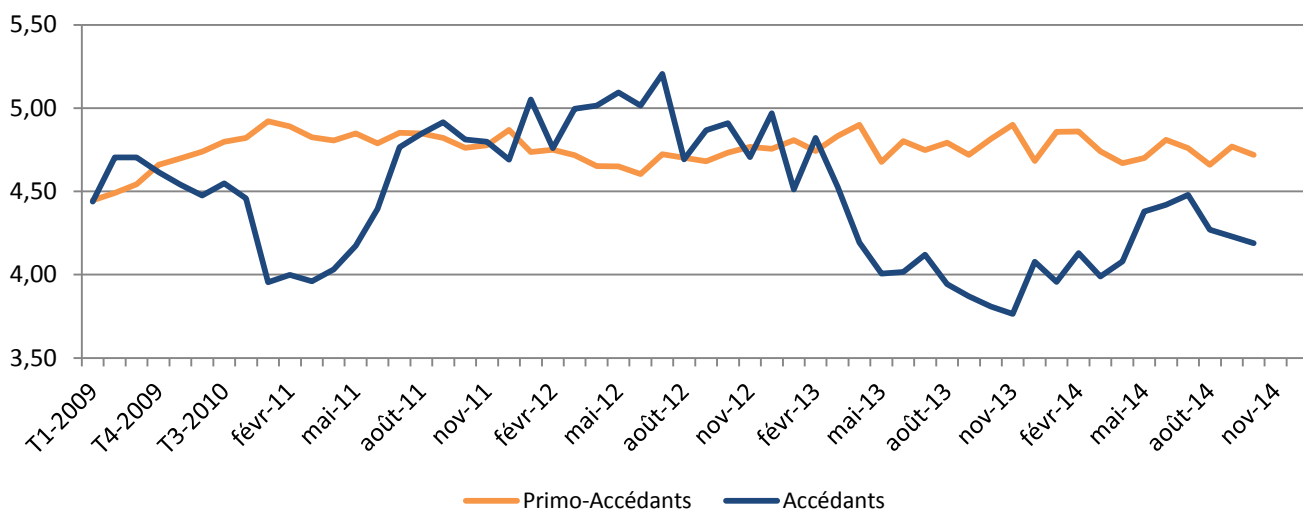
Accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 181 430 € sur une durée de 204 mois

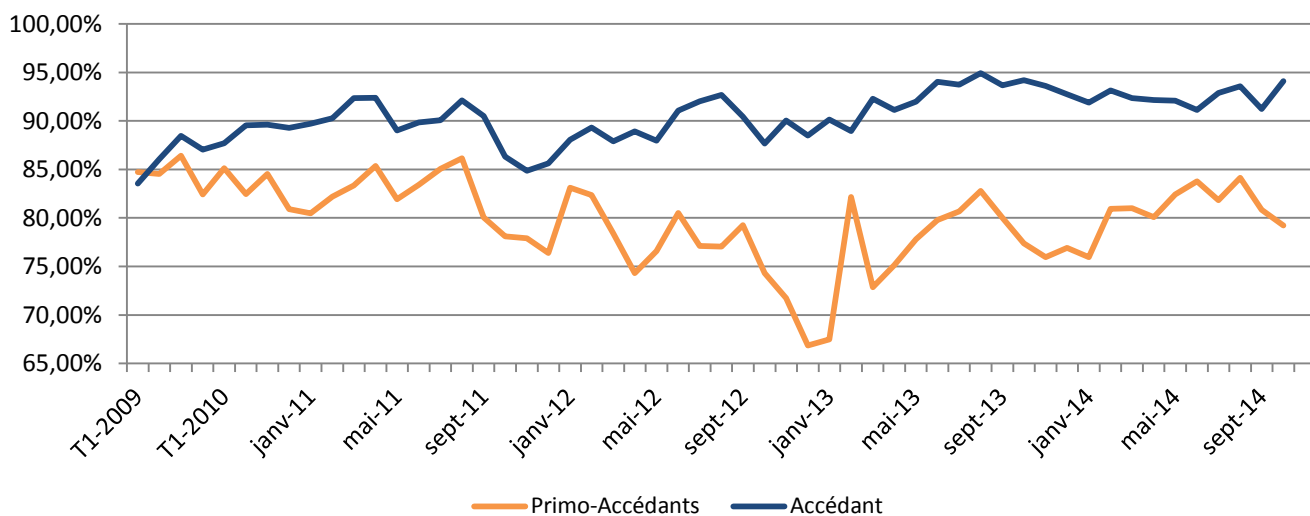


Acquisition en années de revenus



Les chiffres du mois: Le prix du bien représente 4,72 années de revenus pour un Primo-Accédant et 4,19 années de revenus pour un Accédant

Pourcentage d'acquisition dans l'ancien



Les chiffres du mois: 79,24% des Primo-Accédants achètent dans l'ancien. Pour les Accédants, ce chiffre est porté à 94,11%.

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 170 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2013, Cafpi a réalisé 33 300 dossiers (contre 25 000 en 2012), pour 6,04 milliards d'euros de crédits signés (4,5 milliards en 2012). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 120 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
 Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock - 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
 Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr