

## PARTICULIERS ET BANQUIERS CONTINUENT DE PLÉBISCITER LE CRÉDIT IMMOBILIER

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en juin. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en ce début de mois.

L'arrivée de l'été redonne des couleurs aux taux de crédits immobiliers qui chutent légèrement en ce mois de juin. Si en avril, les emprunteurs ont obtenu des taux moyens de 0,93% sur 10 ans, 1,19% sur 15 ans, 1,38% sur 20 ans et 1,64% sur 25 ans, Cafpi a obtenu pour juin des taux pouvant atteindre 0,75% sur 10 ans, 0,95% sur 15 ans, 1,25% sur 20 ans et 1,30% sur 25 ans.



### UN ÉTÉ IMMOBILIER

Fin 2017/début 2018, le marché avait donné des signes de faiblesses sous les coups combinés des exigences bancaires, des inquiétudes sur les prix, de la hausse des taux et de la suppression des aides à l'accession. « Il y a un an, avec l'élection présidentielle, l'activité avait freiné. La reprise n'avait jamais retrouvé sa dynamique de début d'année », rappelle Laurent Desmas Président du Directoire de CAFPI.

Mais le printemps 2018 s'annonce très différent. Les taux se détendent, les prix stagnent, l'assurance-emprunteur se négocie... autant d'éléments qui participent à une belle activité dans cette période habituellement propice au marché.



### RETARD RATTRAPÉ

Depuis le début de l'année, Cafpi enregistre une baisse de 15% de nouvelles demandes par rapport à l'an dernier. « Contre toute attente, malgré des annonces plutôt négatives, l'activité estivale semble vouloir déjouer tous les pronostics, et ce dès le mois de juin. Le retard de début d'année devrait rapidement se combler », indique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.



### L'ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE PLUS FORTE QUE TOUT

Cette dynamique estivale voit même revenir les primo-accédants, qui comptent pour 60% de la clientèle en mai chez Cafpi, alors qu'ils avaient atteint 44% en février. L'envie de devenir propriétaire semble être plus importante que les mesures parfois néfastes prises par le gouvernement. « Les particuliers veulent devenir propriétaire, il s'agit pour eux d'être bien aujourd'hui et tranquille demain. Cette volonté est plus forte que les stigmatisations de la pierre portées par le gouvernement », souligne Philippe Taboret. Ils ont conscience qu'ils doivent faire des concessions (emprunter plus longtemps, trouver d'autres modes de financement...), « mais l'envie est là », ajoute-t-il.



### ET LES BANQUES ?

Souvent pointées du doigt quand les conditions d'accès à l'accession deviennent difficiles, elles sont aujourd'hui prêtes à prêter pour répondre à l'envie qui transparait. « La pierre est un actif tangible, une garantie qui rassure les banques, explique Philippe Taboret. De plus, elles sont à la recherche d'une nouvelle clientèle qu'elles peuvent capter par des conditions de crédits concurrentielles ».



### ET MAINTENANT ?

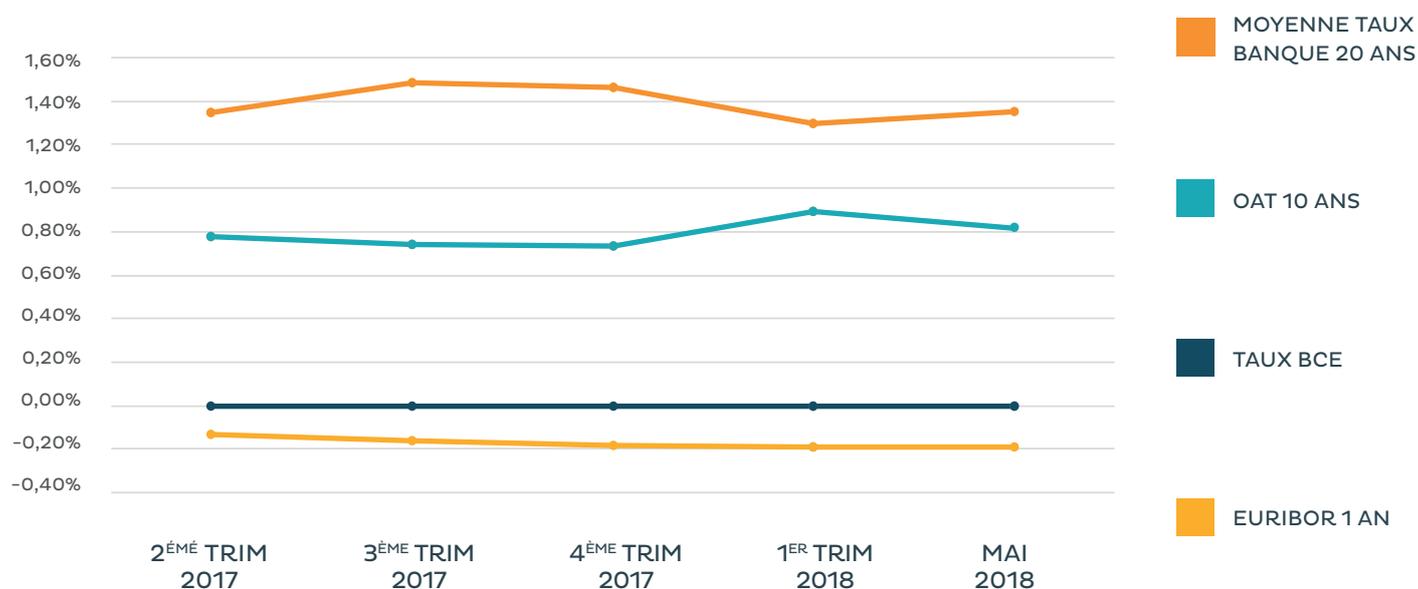
Alors que la loi Elan est en discussion, il est à espérer que le gouvernement entende l'envie des Français d'accéder à la propriété. « Le message est clair », conclut Philippe Taboret.

## • • • QUEL TAUX A-T-IL FAIT LE MOIS DERNIER ? • • •

TAUX DE RÉFÉRENCE	2 <sup>ÈME</sup> TRIM 2017	3 <sup>ÈME</sup> TRIM 2017	4 <sup>ÈME</sup> TRIM 2017	1 <sup>ER</sup> TRIM 2018	MAI*
OAT 10 ANS	0,78%	0,74%	0,74%	0,90%	0,81%
TAUX FIXE 10 ANS	0,90%	1,00%	0,90%	0,90%	0,93%
TAUX FIXE 15 ANS	1,11%	1,31%	1,25%	1,20%	1,19%
TAUX FIXE 20 ANS	1,35%	1,49%	1,46%	1,30%	1,38%
TAUX FIXE 25 ANS	1,71%	1,85%	1,78%	1,60%	1,64%
TAUX BCE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	-0,13%	-0,16%	-0,19%	-0,19%	-0,19%

\* Taux moyen obtenu pour nos clients sur l'ensemble de la production.

## • • • ÉVOLUTION DES TAUX • • •



# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

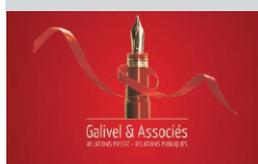
GRANDES AGGLOMÉRATIONS	MAI 2017		MAI 2018		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE	NOMBRE M <sup>2</sup>	%
BORDEAUX	3 386 €	62,90 M <sup>2</sup>	3 682 €	55,83 M <sup>2</sup>	-7,07 M <sup>2</sup>	-11,24 %
LILLE	2 546 €	83,65 M <sup>2</sup>	2 575 €	79,83 M <sup>2</sup>	-3,82 M <sup>2</sup>	-4,57 %
LYON	3 483 €	61,15 M <sup>2</sup>	3 625 €	56,71 M <sup>2</sup>	-4,44 M <sup>2</sup>	-7,26 %
MARSEILLE	2 437 €	87,39 M <sup>2</sup>	2 484 €	82,76 M <sup>2</sup>	-4,63 M <sup>2</sup>	-5,30 %
MONTPELLIER	2 689 €	79,20 M <sup>2</sup>	2 645 €	77,72 M <sup>2</sup>	-1,48 M <sup>2</sup>	-1,87 %
NANTES	2 679 €	79,50 M <sup>2</sup>	2 734 €	75,19 M <sup>2</sup>	-4,31 M <sup>2</sup>	-5,42 %
NICE	3 829 €	55,62 M <sup>2</sup>	3 908 €	52,60 M <sup>2</sup>	-3,02 M <sup>2</sup>	-5,43 %
PARIS	8 589 €	24,80 M <sup>2</sup>	8 813 €	23,33 M <sup>2</sup>	-1,47 M <sup>2</sup>	-5,93 %
REIMS	2 053 €	103,74 M <sup>2</sup>	2 030 €	101,26 M <sup>2</sup>	-2,48 M <sup>2</sup>	-2,39 %
RENNES	2 509 €	84,88 M <sup>2</sup>	2 602 €	79,00 M <sup>2</sup>	-5,88 M <sup>2</sup>	-6,93 %
STRASBOURG	2 593 €	82,13 M <sup>2</sup>	2 681 €	76,67 M <sup>2</sup>	-5,46 M <sup>2</sup>	-6,65 %
TOULOUSE	2 644 €	80,55 M <sup>2</sup>	2 674 €	76,88 M <sup>2</sup>	-3,67 M <sup>2</sup>	-4,56 %

Source meilleursagents.com sur les dernières valeurs connues.

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Kloci - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

BILAN PAI JUIN 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.