

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

LES TAUX MONTENT, LES PRIMO-ACCÉDANTS S'EFFRITENT

À partir des prêts signés en mai, Cafpi analyse le profil de sa clientèle.

La hausse des taux, suffisamment légère pour être encore supportable au plus grand nombre, réduit doucement le nombre de primo-accédants. Ils ne représentent plus que 42,4% de la clientèle de Cafpi contre 43 % le mois dernier, et 44% il y a deux mois.



PRIMO-ACCÉDANTS

Avec une hausse des taux qui ralentit, les primo-accédants conservent leur pouvoir d'achat immobilier. Leurs montant et durée d'emprunt restent stables. Ils empruntent en moyenne 203 857 € sur 236 mois, contre 204 253 € sur 236 mois il y a un mois.

Leur effort, lui par contre, augmente. Leur acquisition représente 4,40 années de revenus, contre 4,37 années le mois dernier.



ACCÉDANTS

Même constat pour les autres accédants. Avec une durée moyenne d'emprunt qui reste à 190 mois, ils empruntent environ 42 € de moins (194 314 € en moyenne contre 194 356 € il y a un mois).

En conséquence, leur effort pour emprunter reste identique, se stabilisant à 4,79 années de revenus.

203 857 €

EMPRUNT

194 314 €

4,40 années de revenus

ACQUISITION

4,79 années de revenus

83,05%

ACHAT DANS L'ANCIEN

87,12 %

• • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •

42,4% RÉSIDENCE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS



46,2% RÉSIDENCE PRINCIPALE



88,6%
RP

8,2% RÉSIDENCE LOCATIVE



3,2% AUTRES
(RÉSIDENCE SECONDAIRE,
COMMERCES...)



11,4%
RL
& AUTRES

• • • MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS • • •



PRIMO-ACCÉDANTS

204 253 € / 236 MOIS MAI 2017

203 857 € / 236 MOIS JUIN 2017

178 186 € / 228 MOIS JUIN 2016



ACCÉDANTS

MAI 2017 194 356 € / 190 MOIS

JUIN 2017 194 314 € / 190 MOIS

JUIN 2016 192 866 € / 179 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **203 857 €** SUR 236 MOIS.

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **194 314 €** SUR 190 MOIS.

ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS DE JUIN



Le prix de bien représente **4,40 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **4,79 années** de revenus



ACQUISITION DANS L'ANCIEN



PRIMO-ACCÉDANTS

83,05 %

MAI 2017

83,05 %

JUIN 2017

81,21 %

JUIN 2016

83,05 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN.



ACCÉDANTS

MAI 2017

87,16 %

JUIN 2017

87,12 %

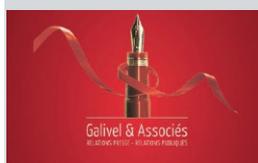
JUIN 2016

86,05 %

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 87,12 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
 N°1 des Courtiers

ACQUISITION JUIN 2017 © CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.