

# LA MÉTÉ% DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

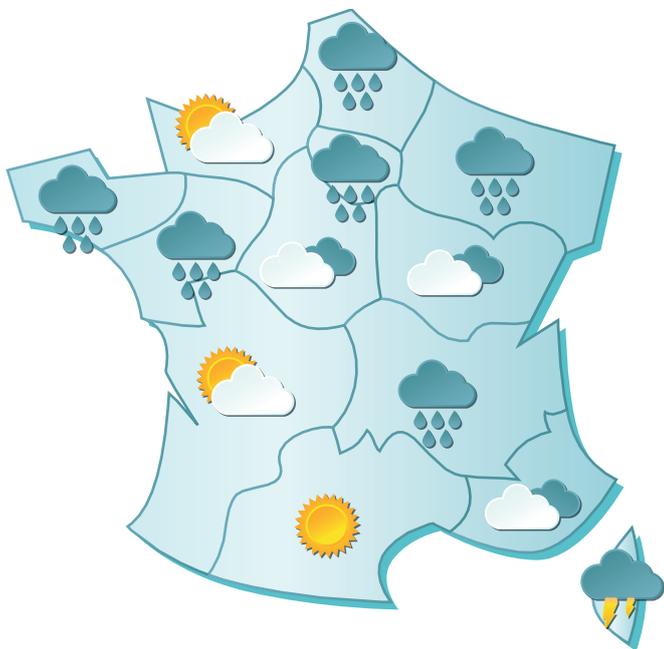
MAI 2017

## • • • LES TAUX EN RÉGION • • •

### L'OCCITANIE, RÉGION OÙ LE CRÉDIT IMMOBILIER EST LE MOINS CHER

Après un mois d'avril très disparate en matière de crédits immobiliers dans les régions françaises, le mois de mai fait la part belle à l'Occitanie, qui prend la tête des régions où le crédit immobilier est le moins cher sur 10, 20 et 25 ans.

A contrario, la Corse devient la région la plus chère... La hausse des taux impacte également l'Ile-de-France, qui finit dernière sur 15 ans.



MIN. 1,15%    ☀️ ☁️ ☁️ ☁️ ☁️    MAX. 1,56%

#### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,25%**  
SUR 20 ANS

EN OCCITANIE

#### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,12%**  
(avril : 0,11%)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,82%**  
(avril : 0,97%)



#### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,80% sur 10 ans, 1,25% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans, l'Occitanie propose en ce mois de mai les taux les plus bas. Elle prend également la 2e place sur 15 ans avec 1,05%. Sur 15 ans, la première place, à 1,00%, se partage entre la Corse, les DOM-TOM et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Suivent ensuite, sur 10 ans, la Bourgogne - Franche-Comté, le Grand Est et la Nouvelle-Aquitaine avec 0,90%. Sur 20 et 25 ans avec respectivement 1,31% et 1,51%, c'est la Normandie qui est la 2e région la mieux-disante.



#### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Première ex aequo sur 15 ans, la Corse propose les taux les plus élevés sur 10, 20 et 25 ans (1,31%, 1,81% et 2,12%). Elle est devancée de peu par les DOM-TOM, qui sur ces durées arrivent à 1,20%, 1,60% et 1,90%. La région Provence-Alpes-Côte d'Azur, pourtant en pole position sur 15 ans, arrive au même taux que les DOM-TOM sur 25 ans.

Sur 15 ans, la région qui propose les taux les plus élevés est l'Ile-de-France à 1,24%.

## • • • DÉTAIL PAR RÉGION • • •

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0, 95%	1, 20%	1, 40%	1, 80%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0, 90%	1, 20%	1, 35%	1, 80%
BRETAGNE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 85%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 74%
CORSE	1, 31%	1, 00%	1, 81%	2, 12%
DOM-TOM	1, 20%	1, 00%	1, 60%	1, 90%
GRAND EST	0, 90%	1, 20%	1, 35%	1, 85%
HAUTS DE FRANCE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 88%
ILE DE FRANCE	0, 97%	1, 24%	1, 39%	1, 74%
NORMANDIE	0, 92%	1, 15%	1, 31%	1, 51%
NOUVELLE AQUITAINE	0, 90%	1, 19%	1, 34%	1, 74%
OCCITANIE	0, 80%	1, 05%	1, 25%	1, 50%
PAYS DE LA LOIRE	0, 92%	1, 19%	1, 34%	1, 85%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0, 95%	1, 00%	1, 40%	1, 90%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 51 %	0,24 %	0,56 %	0,62 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 04/05/2017

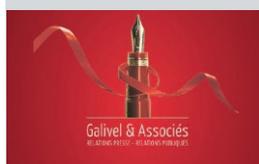
# POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

GRANDES AGGLOMÉRATIONS	JANVIER 2012		MAI 2017		ÉVOLUTION DU NOMBRE DE M2	
	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE	PRIX AU M <sup>2</sup>	SURFACE	NOMBRE M <sup>2</sup>	%
BORDEAUX	2 819 €	58,29 M <sup>2</sup>	3 386 €	61,03 M <sup>2</sup>	2,74 M <sup>2</sup>	4,70 %
LILLE	2 245 €	73,19 M <sup>2</sup>	2 546 €	81,16 M <sup>2</sup>	7,97 M <sup>2</sup>	10,89 %
LYON	3 233 €	50,82 M <sup>2</sup>	3 337 €	61,92 M <sup>2</sup>	11,10 M <sup>2</sup>	21,84 %
MARSEILLE	2 470 €	66,52 M <sup>2</sup>	2 437 €	84,79 M <sup>2</sup>	18,27 M <sup>2</sup>	27,47 %
MONTPELLIER	2 580 €	63,68 M <sup>2</sup>	2 689 €	76,85 M <sup>2</sup>	13,17 M <sup>2</sup>	20,68 %
NANTES	2 680 €	61,31 M <sup>2</sup>	2 612 €	79,11 M <sup>2</sup>	17,80 M <sup>2</sup>	29,03 %
NICE	3 816 €	43,06 M <sup>2</sup>	3 829 €	53,97 M <sup>2</sup>	10,91 M <sup>2</sup>	25,34 %
PARIS	8 405 €	19,55 M <sup>2</sup>	8 589 €	24,06 M <sup>2</sup>	4,51 M <sup>2</sup>	23,07 %
REIMS	2 004 €	81,99 M <sup>2</sup>	2 044 €	101,1 M <sup>2</sup>	19,11 M <sup>2</sup>	23,31 %
RENNES	2 420 €	67,90 M <sup>2</sup>	2 509 €	82,36 M <sup>2</sup>	14,46 M <sup>2</sup>	21,30 %
STRASBOURG	2 281 €	72,03 M <sup>2</sup>	2 482 €	83,26 M <sup>2</sup>	11,23 M <sup>2</sup>	15,59 %
TOULOUSE	2 557 €	64,26 M <sup>2</sup>	2 629 €	78,60 M <sup>2</sup>	14,34 M <sup>2</sup>	22,32 %

Source laueimmo.com, lacoteimmo.com sur les dernières valeurs connues

## CAFPI EN BREF :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes Cafpi est présent, avec plus de 200 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2016, Cafpi a réalisé 41 000 dossiers pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.com](http://www.cafpi-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PAI MAI 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.