

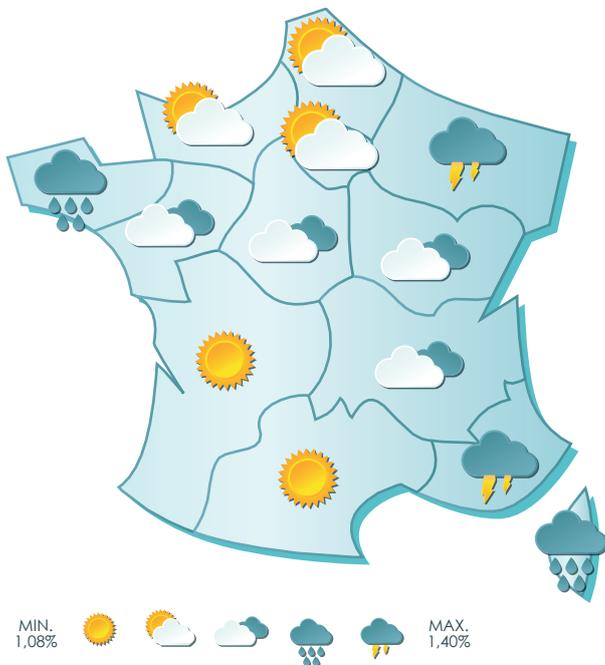
LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JUIN 2018

LES TAUX OCCITANS NETTEMENT PLUS INTÉRESSANTS QUE LES PROVENÇAUX

La légère baisse des taux de ce mois de juin profite à l'Occitanie qui propose les meilleurs taux sur 15, 20 et 25 ans, suivie de près par la Nouvelle Aquitaine (meilleur taux sur 10 ans et seconde sur 15, 20 et 25 ans). A l'Opposé, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur reste la région française où les taux de crédits immobiliers sont les plus élevés juste devant les DOM-TOM.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,25 %
SUR 20 ANS

EN OCCITANIE

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,19%
(mai : -0,19%)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,81%
(mai : 0,86%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Nouvelle Aquitaine reste la mieux disante sur 10 ans avec 0,75%. Sur les autres durées (15, 20 et 25 ans) c'est en Occitanie que les taux sont les plus bas avec respectivement 0,95%, 1,25% et 1,30% (0,80% sur 10 ans). Sur 15 ans, arrivent en seconde position la Nouvelle-Aquitaine, la Normandie, l'Île-de-France et les Hauts-de-France. Sur 20 ans, elles sont rejointes par le Grand-Est.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Comme en mai, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur est celle qui propose les taux les plus élevés avec 1,00% sur 10 ans, 1,30% sur 15 ans, 1,50% sur 20 ans et 1,80% sur 25 ans. Elle est devancée par les DOM-TOM sur 10 ans avec 0,95% et sur 25 ans avec 1,75%. Le Grand-Est, avec 1,00% sur 10 ans et 1,30% sur 15 ans, et la Corse (1,00% sur 10 ans et 1,50% sur 20 ans) ferment le peloton des taux les plus élevés.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,85%	1,20%	1,35%	1,65%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,85%	1,20%	1,35%	1,65%
BRETAGNE	0,92%	1,23%	1,42%	1,71%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,85%	1,15%	1,35%	1,65%
CORSE	1,00%	1,26%	1,50%	1,69%
DOM-TOM	0,95%	1,30%	1,50%	1,75%
GRAND EST	1,00%	1,30%	1,30%	1,65%
HAUTS DE FRANCE	0,90%	1,10%	1,30%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,85%	1,10%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,92%	1,10%	1,30%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,75%	1,10%	1,30%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	0,95%	1,25%	1,30%
PAYS DE LA LOIRE	0,87%	1,18%	1,37%	1,66%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	1,00 %	1,30%	1,50%	1,80%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 25 %	0,35 %	0,25 %	0,50 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/05/2018

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de juin ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN JUIN	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,75 =	0,95 =	1,25 ↓	1,30 =
LE PLUS HAUT	1,00 ↓	1,30 ↓	1,50 ↓	1,80 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,00 ↓	1,60 ↑	1,50 =	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/05/2018

- 0,30%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,30% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

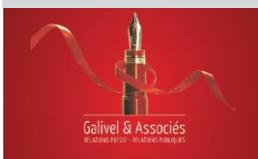
Emprunter en Juin 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	MAI 2018	JUIN 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,73 %	1,59 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	202 759 €	205 467 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+1,34 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	37 241 €	34 533 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 2 708 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Tabet
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.tabet@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX JUIN 2018

©CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.