

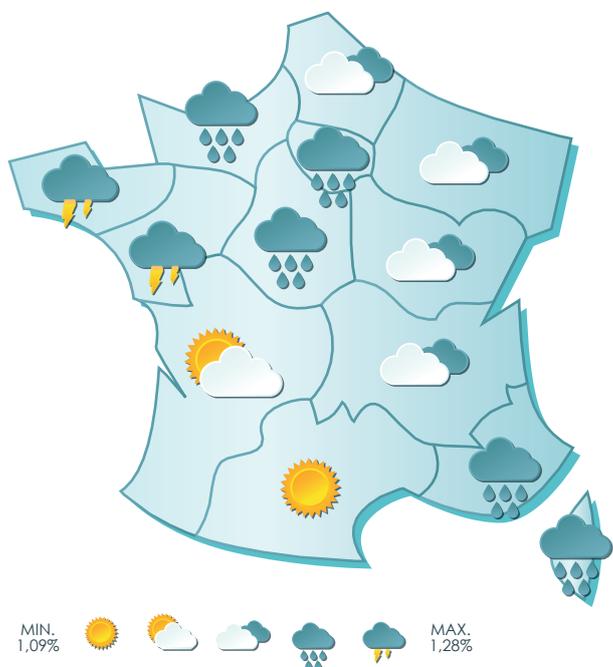
# LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

SEPTEMBRE 2018

## LA RENTRÉE DES CLASSES POUR LES TAUX

Le marché des taux est en baisse et les écarts entre les taux proposés par les différentes régions se resserrent. Alors que l'Occitanie et la Nouvelle-Aquitaine continuent de proposer les taux les plus bas, l'Ouest, avec les régions Bretagne et Pays de la Loire proposent les taux les plus hauts sur des durées d'emprunt inférieures à 20 ans, et c'est la Provence-Alpes-Côte d'Azur qui est la moins compétitive sur les plus longues durées.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,30 %**  
SUR 20 ANS

AUVERGNE - RHÔNE ALPES,  
BOURGOGNE - FRANCHE COMTÉ,  
GRAND EST, OCCITANIE,  
NOUVELLE AQUITAINE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,17%**  
(août : -0,18%)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,68%**  
(août : 0,70%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Si la Nouvelle-Aquitaine est la mieux-disante sur 10 ans avec 0,75% (1,05% sur 10 ans ; 1,30% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans) et que l'Occitanie propose les meilleurs taux sur 15 et 25 ans avec respectivement 0,95% et 1,30% (0,80% sur 10 ans et 1,30% sur 20 ans), ce n'est pas moins de 4 régions qui occupent la 1<sup>ère</sup> place sur 20 ans avec 1,30% (Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté, Nouvelle-Aquitaine et Occitanie).



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Sur les emprunts de courte durée, c'est la Bretagne qui est le mauvais élève de cette rentrée avec 0,88% sur 10 ans (1,15% sur 15 ans, 1,37% sur 20 ans et 1,67% sur 25 ans). Cette dernière place est occupée par les Pays de la Loire sur 15 et 20 ans, avec respectivement 1,19% et 1,38% (0,87% sur 10 ans et 1,67% sur 25 ans). Pour les emprunts de plus longue durée, c'est la Provence-Alpes-Côte d'Azur qui propose les taux les plus élevés, avec 1,70% sur 25 ans. La Corse occupe l'avant-dernière position sur 25 ans, avec 1,69%.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,85%	1,05%	1,30%	1,60%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,85%	1,05%	1,30%	1,65%
BRETAGNE	0,88%	1,15%	1,37%	1,67%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,85%	1,15%	1,35%	1,65%
CORSE	0,77%	1,13%	1,37%	1,69%
DOM-TOM	0,77%	1,13%	1,37%	1,50%
GRAND EST	0,80%	1,05%	1,30%	1,65%
HAUTS DE FRANCE	0,80%	1,15%	1,35%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,85%	1,15%	1,35%	1,55%
NORMANDIE	0,80%	1,15%	1,35%	1,60%
NOUVELLE AQUITAINE	0,75%	1,05%	1,30%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	0,95%	1,30%	1,30%
PAYS DE LA LOIRE	0,87%	1,19%	1,38%	1,67%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,77 %	1,13%	1,37%	1,70%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,13 %	0,24 %	0,08 %	0,40 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 30/08/2018

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de septembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN SEPTEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,75 ↑	0,95 ↓	1,30 ↑	1,30 ↓
LE PLUS HAUT	0,88 ↓	1,19 ↓	1,38 ↓	1,70 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,00 =	1,25 ↓	1,45 ↓	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 30/08/2018

**- 0,53%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,53% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

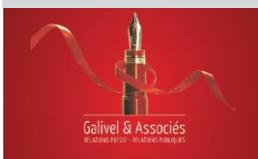
Emprunter en septembre 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	AOÛT 2018	SEPTEMBRE 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,38 %	1,34 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	209 724 €	210 428 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	0,34 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	30 276 €	29 572 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 704 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX SEPTEMBRE 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.