

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS : RETOUR DES INVESTISSEURS

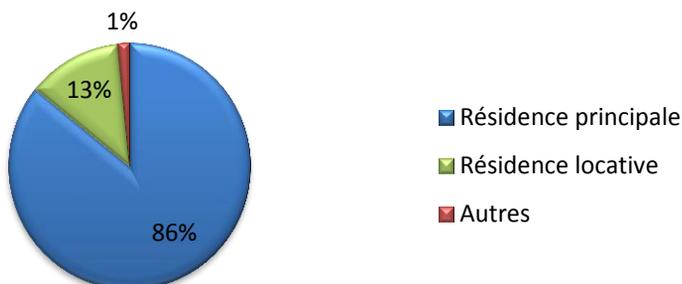
En général, c'est à partir de septembre que les investisseurs reviennent sur l'immobilier locatif : les avis d'imposition donnent de soudaines envies de défiscaliser. Mais, après deux années passées à boudier le dispositif Duflot, lesdits investisseurs n'y tenaient sans doute plus ! Dès le 1^{er} semestre 2015, ils ont renoué avec la tradition, la réduction d'impôt Pinel leur paraissant plus fréquentable que la précédente. Pour l'instant, il semble que ce regain d'intérêt pour l'investissement locatif se matérialise essentiellement dans le neuf, où existe une carotte fiscale...

Primo-accédants. Ceux qui sont encore capables d'acheter doivent y consacrer 4,69 années de leurs revenus. Ils empruntent en moyenne 171 437 euros sur 236 mois, soit quasiment 20 ans. Ils sont près de 80% à acquérir dans l'ancien.

Accédants. Ils achètent à 95% dans l'ancien. Ils empruntent à peine plus que les primo-accédants (174 663 euros en moyenne) mais sur une durée sensiblement plus courte (192 mois) et leur acquisition représente 3,42 années de leurs revenus, soit en moyenne 27% de moins qu'un primo-accédant.

PROFILS D'EMPRUNTEURS

Répartition des acquéreurs



PRIMO-ACCEDANTS



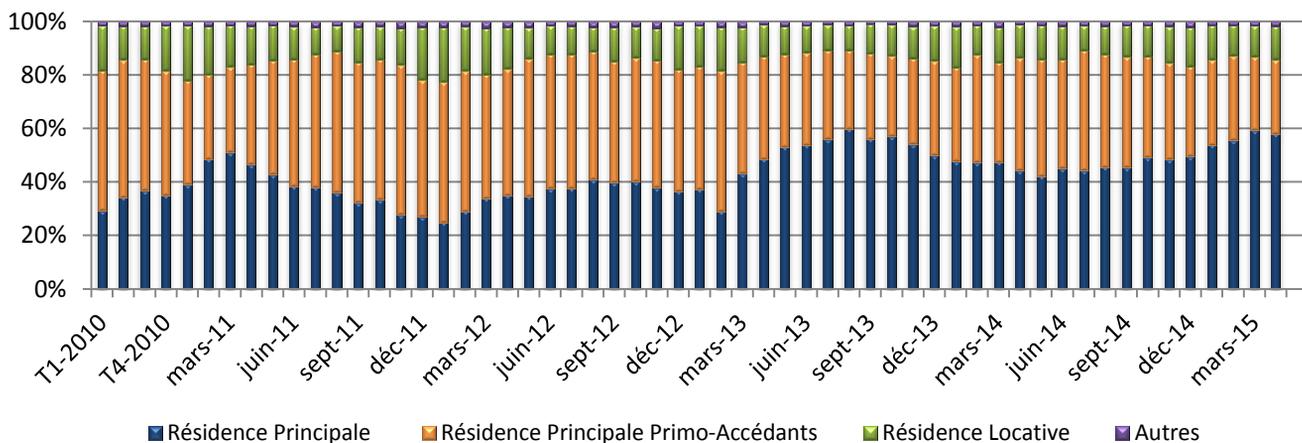
Emprunt : **171 437 € / 236 mois**
Acquisition : **4,69 années de revenu**
79,86% des achats dans l'ancien

ACCEDANTS



Emprunt : **174 663 € / 192 mois**
Acquisition : **3,42 années de revenu**
95,06% des achats dans l'ancien

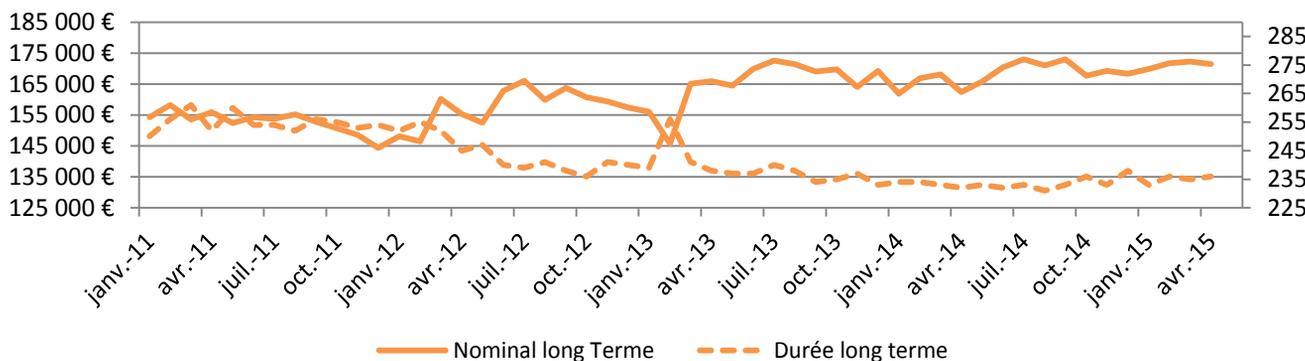
Répartition Acquéreurs



Les chiffres du mois : 86% de Résidences Principales, 13% de Résidences Locatives et 1% d'Autres

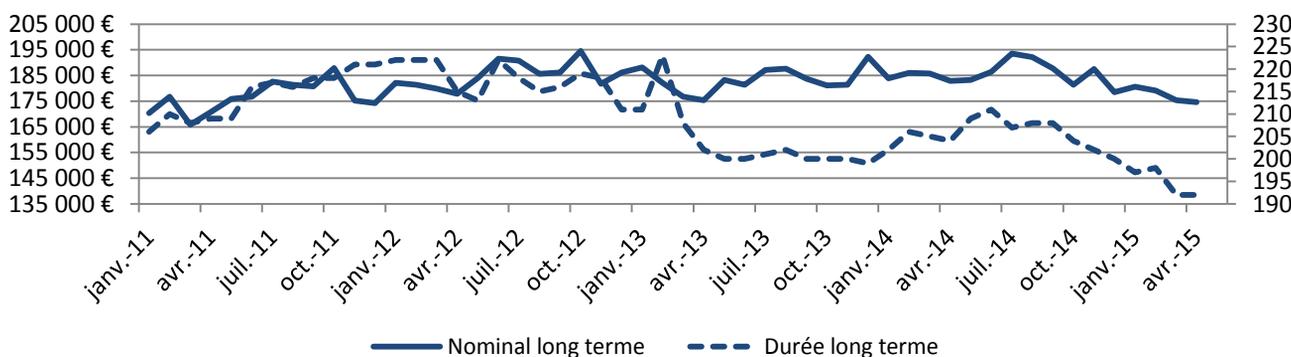
Montants et durées des emprunts

Primo-accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 171 437€ sur une durée de 236 mois

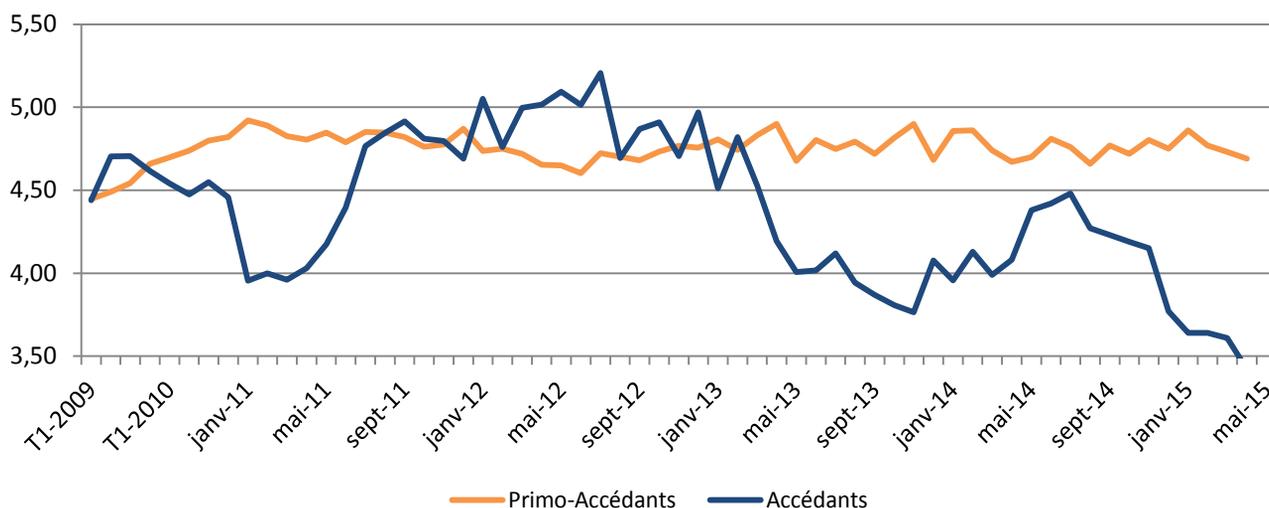
Accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 174 663€ sur une durée de 192 mois

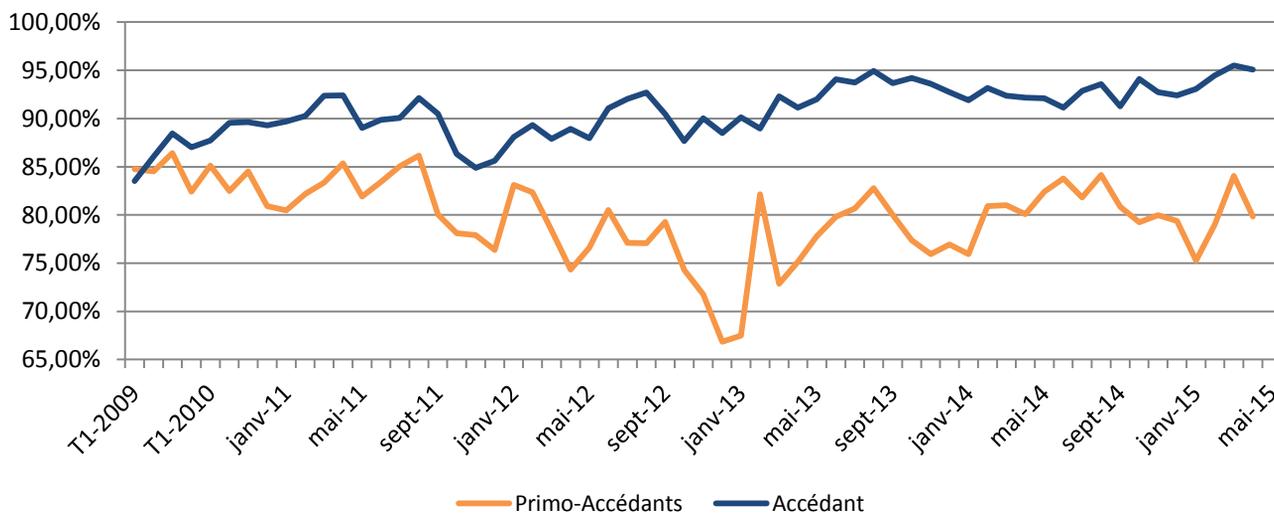


Acquisition en années de revenus



Les chiffres du mois: Le prix du bien représente 4,69 années de revenus pour un Primo-Accédant et 3,42 années de revenus pour un Accédant

Pourcentage d'acquisition dans l'ancien



Les chiffres du mois: 79,86% des Primo-Accédants achètent dans l'ancien. Pour les Accédants, ce chiffre est porté à 95,06%.

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
 Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock - 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
 Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr