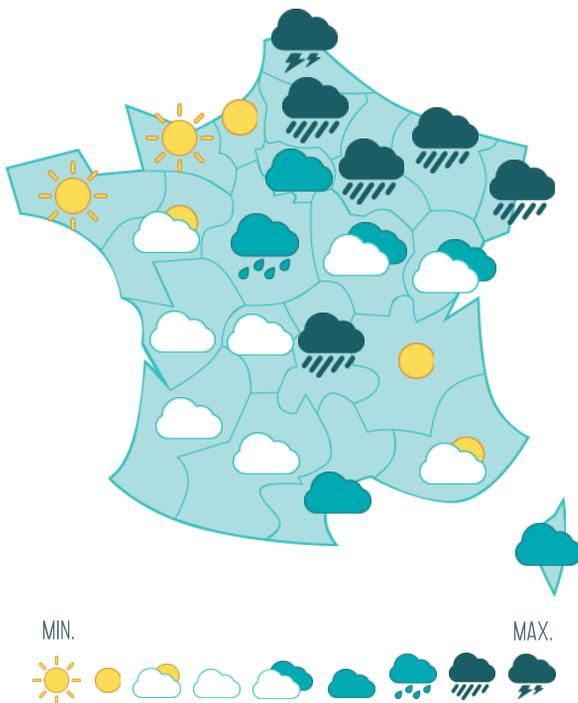


LES TAUX EN RÉGIONS

LA HAUTE-NORMANDIE CONFIRME

Quatre régions seulement se partagent les premières places, tandis qu'une seule cumule les dernières : Nord-Pas-de-Calais. Les écarts se creusent entre les régions les plus chères et les moins chères : de 45 à 75 points de base, selon les durées. La concurrence est rude entre établissements, mais tous n'ont pas la même politique de crédit.



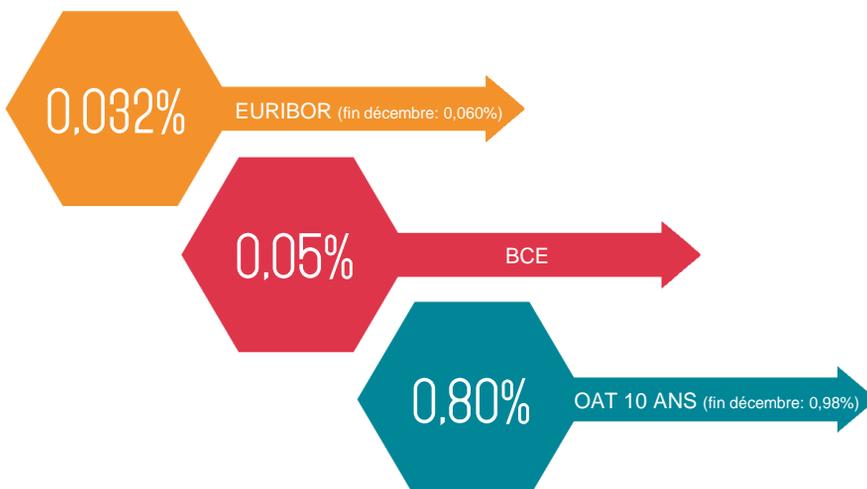
LES RÉGIONS LES MOINS CHÈRES

Lauréate surprise du mois dernier avec 1,71% sur 15 ans, la Haute-Normandie récidive ce mois-ci en étant championne sur 10 ans (1,26%). Elle maintient son taux sur 15 ans et reste bien placée sur 20 ans (1,91%) et 25 ans (2,15%). Ses conditions de crédit très favorables expliquent au moins pour partie l'importante progression du pouvoir d'achat immobilier dans sa capitale, Rouen. Basse-Normandie et Bretagne font jeu égal à la deuxième place sur 15 ans (1,60%) et 20 ans (1,85%). Sur 25 ans, le vainqueur est Rhône-Alpes (2,05%).

LES RÉGIONS LES PLUS CHÈRES

Dernière sur 25 ans le mois dernier, le Nord-Pas-de-Calais ferme, ce mois-ci, la marche sur toutes les durées : 1,90% sur 10 ans (avec 64 points de base en plus par rapport à la Haute-Normandie, un écart important sur une si courte durée) ; 2,10% sur 15 ans ; 2,30% sur 20 ans et 2,80% sur 25 ans.

LES INDICES



MEILLEUR TAUX ACTUEL

BASSE-NORMANDIE ET BRETAGNE

1,85%

(Taux actuel sur
20 ans)

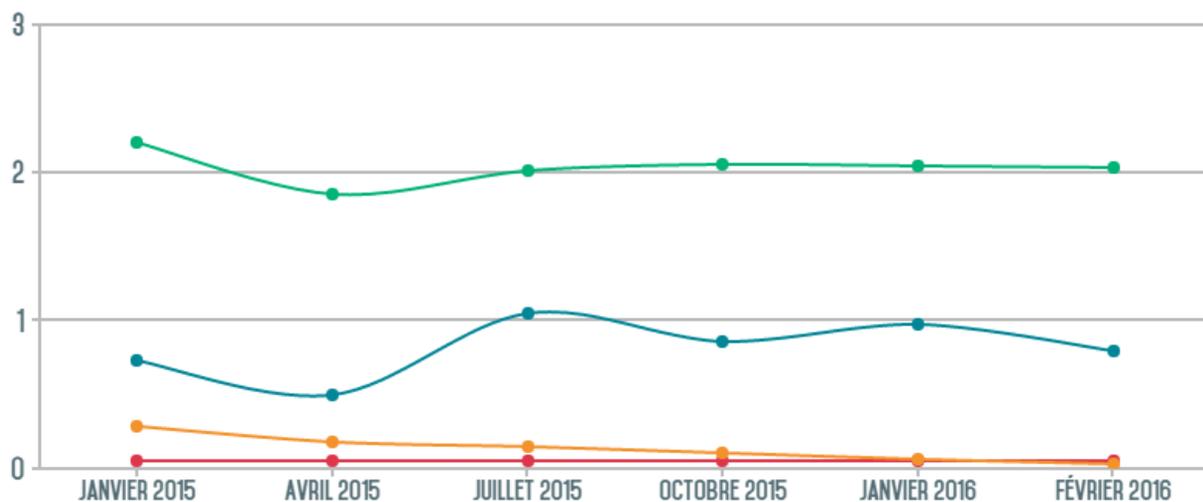
RÉGIONS	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
ALSACE	1,65%	2,00%	2,15%	2,70%
AQUITAINE	1,45%	1,80%	2,03%	2,35%
AUVERGNE	1,65%	2,00%	2,20%	2,70%
BASSE-NORMANDIE	1,30%	1,60%	1,85%	2,15%
BOURGOGNE	1,45%	1,75%	2,05%	2,45%
BRETAGNE	1,30%	1,60%	1,85%	2,15%
CENTRE	1,50%	1,85%	2,03%	2,55%
CHAMPAGNE-ARDENNE	1,65%	2,00%	2,15%	2,70%
CORSE	1,45%	1,70%	2,10%	2,50%
FRANCHE-COMTÉ	1,45%	1,75%	2,05%	2,45%
HAUTE-NORMANDIE	1,26%	1,71%	1,91%	2,15%
ÎLE-DE-FRANCE	1,50%	1,75%	2,03%	2,45%
ÎLE DE LA RÉUNION	1,45%	1,70%	2,10%	2,50%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	1,50%	1,80%	2,03%	2,40%
LIMOUSIN	1,50%	1,80%	2,03%	2,35%
LORRAINE	1,65%	2,00%	2,15%	2,70%
MIDI-PYRÉNÉES	1,50%	1,80%	2,03%	2,35%
NORD-PAS-DE-CALAIS	1,90%	2,10%	2,30%	2,80%
PAYS DE LA LOIRE	1,47%	1,70%	1,96%	2,22%
PICARDIE	1,65%	1,95%	2,18%	2,50%
POITOU-CHARENTES	1,45%	1,80%	2,03%	2,35%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	1,45%	1,70%	1,90%	2,40%
RHÔNES-ALPES	1,50%	1,70%	1,90%	2,05%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,64%	0,50%	0,45%	0,75%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 25/01/2015

 MINIMAS

 MAXIMAS

ÉVOLUTION DES TAUX



■ MOYENNE TAUX BANQUE 20 ANS ■ TAUX BCE ■ OAT 10 ANS ■ EURIBOR 1 AN

	TRIM. 1 2015	TRIM. 2 2015	TRIM. 3 2015	TRIM. 4 2015	JANVIER 2015	FÉVRIER 2016
OAT 10 ANS	0,73	0,50	1,05	0,86	0,98	0,80
TAUX FIXE 10 ANS	1,63	1,43	1,52	1,51	1,54	1,51
TAUX FIXE 15 ANS	1,96	1,71	1,80	1,85	1,84	1,81
TAUX FIXE 20 ANS	2,20	1,86	2,01	2,06	2,05	2,04
TAUX FIXE 25 ANS	2,63	2,34	2,38	2,49	2,42	2,43
TAUX BCE	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
EURIBOR 1 AN	0,29	0,18	0,15	0,11	0,06	0,03

Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers (contre 31 500 en 2014), pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés (5,8 milliards en 2014). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galvel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galvel / Julien Michon
21-23 rue Klod - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galvel@galvel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr