

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS : ACHETEURS D'ANCIEN, FAUTE DE NEUF

Actuellement, les clients CAFPI empruntent pour acquérir leur résidence principale dans 87% des cas. La part de l'investissement locatif se maintient à 12%, celle des résidences secondaires étant devenue marginale. Les acquisitions se portent sur l'ancien dans une écrasante majorité : à 95,49% chez les accédants et à 84,06 % chez les primo-accédants, pourtant incités à se porter vers le neuf par le prêt à taux zéro. La construction neuve reste trop chère et, surtout, trop rare dans les zones très demandées.

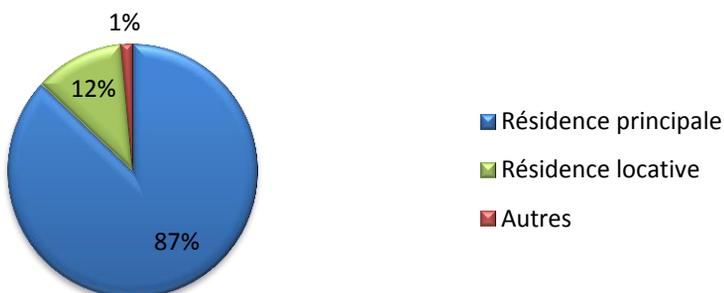
Accédants. Ils consacrent 3,61 années de revenu à leur acquisition, financée par un emprunt de 175 310 euros sur 192 mois.

Primo-accédants. Trois chiffres suffisent à montrer toute la difficulté qu'ils rencontrent pour rester présents sur le marché : ils empruntent presque autant que les accédants (172 231 euros), mais sur une plus longue période (235 mois au lieu de 192) ; leur achat équivaut à 4,73 années de revenu, soit près d'une année de plus que les accédants.

Investisseurs. Les résidences locatives représentent 12% des achats. Malgré le dispositif Pinel, qui a fait revenir une partie des investisseurs, cela reste insuffisant pour détendre le marché de la location.

PROFILS D'EMPRUNTEURS

Répartition des acquéreurs



PRIMO-ACCEDANTS



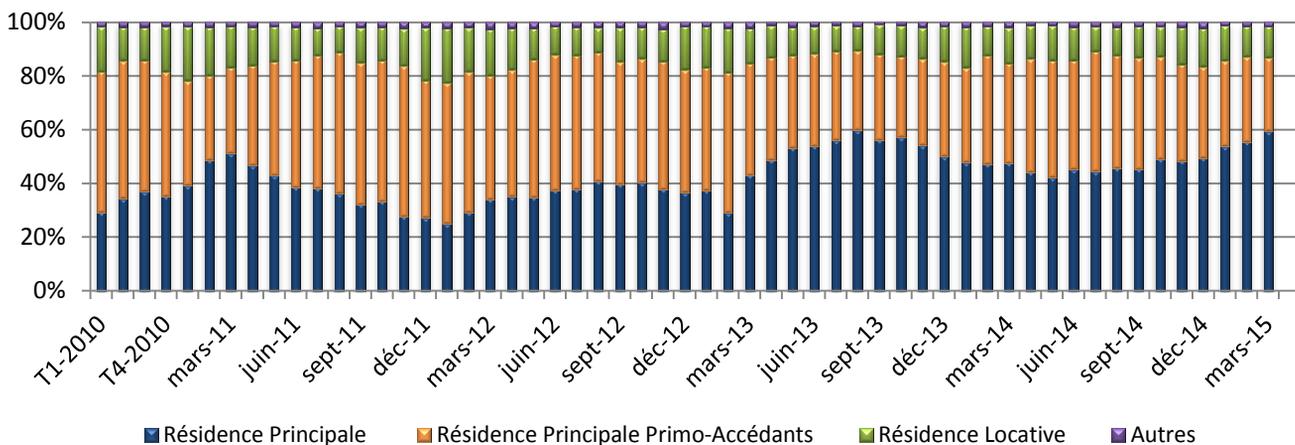
Emprunt : **172 231 € / 235 mois**
Acquisition : **4,73 années de revenu**
84,06% des achats dans l'ancien

ACCEDANTS



Emprunt : **175 310 € / 192 mois**
Acquisition : **3,61 années de revenu**
95,49% des achats dans l'ancien

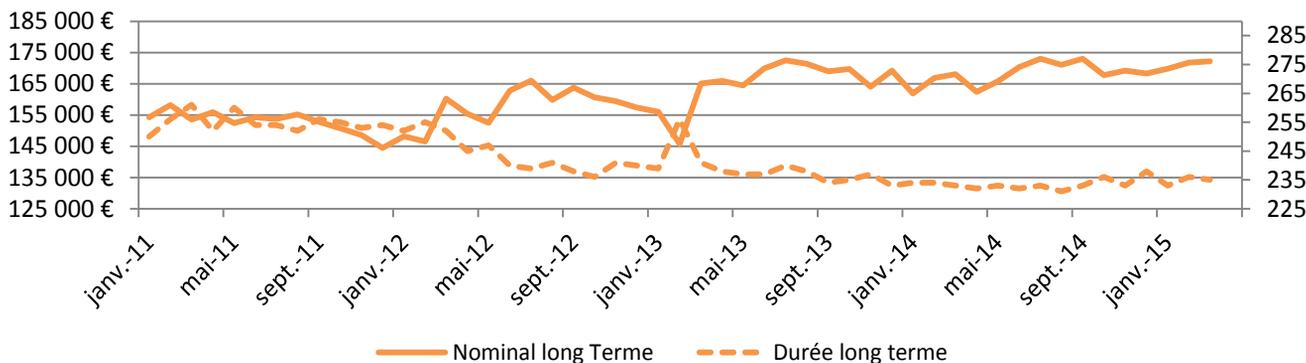
Répartition Acquéreurs



Les chiffres du mois : 87% de Résidences Principales, 12% de Résidences Locatives et 1% d'Autres

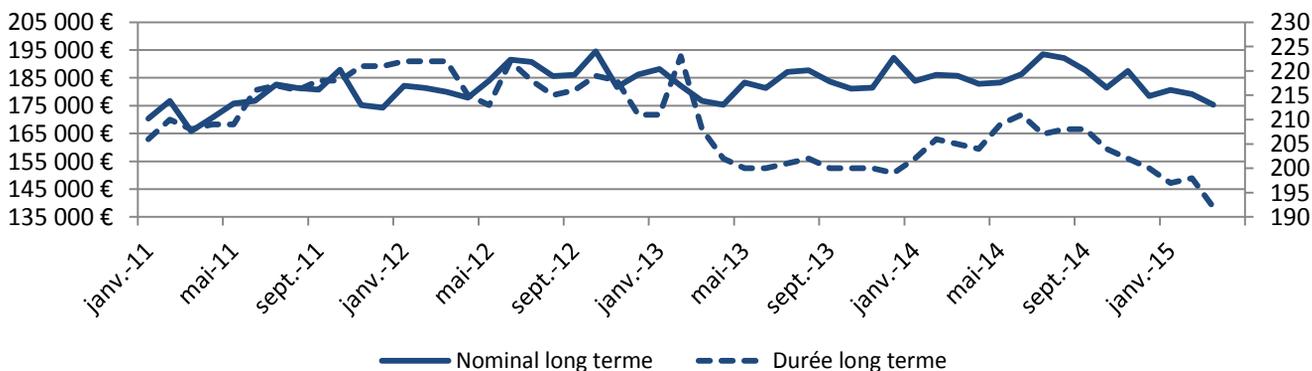
Montants et durées des emprunts

Primo-accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 172 231€ sur une durée de 235 mois

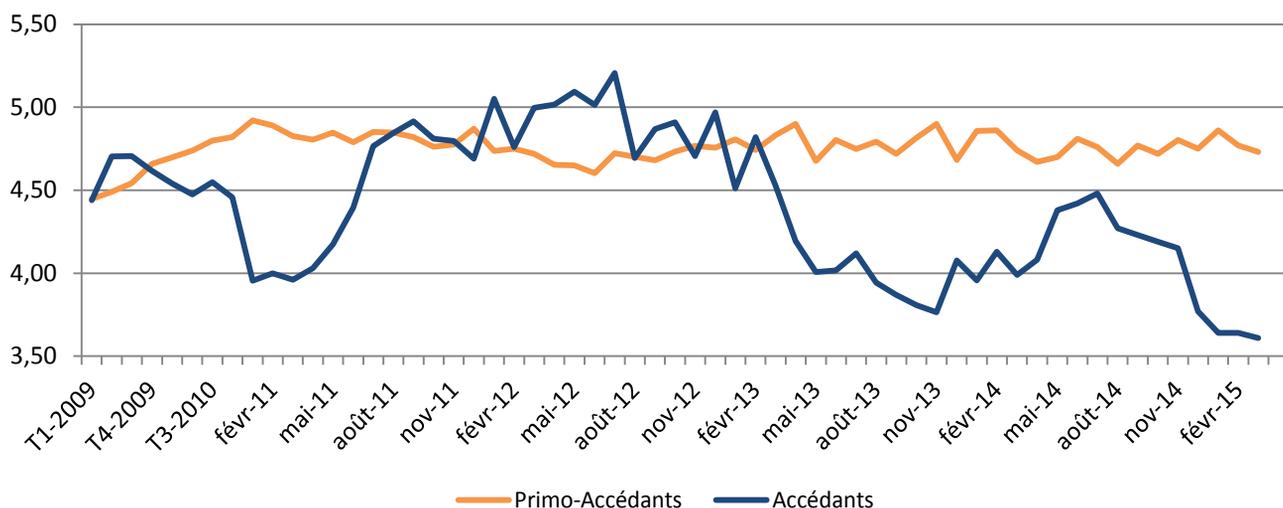
Accédants



Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 175 310€ sur une durée de 192 mois

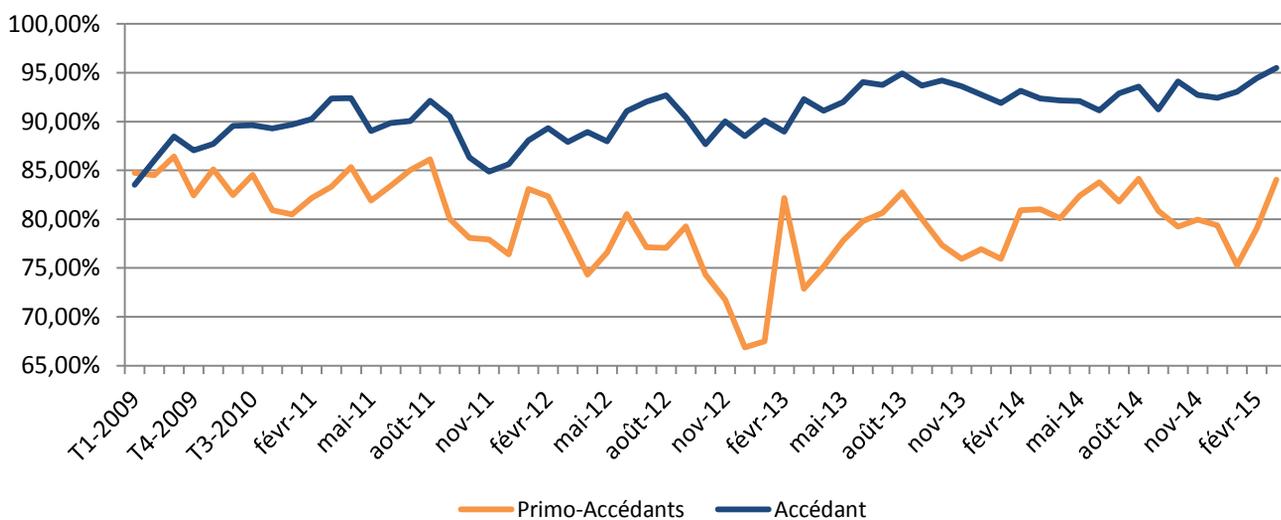


Acquisition en années de revenus



Les chiffres du mois: Le prix du bien représente 4,73 années de revenus pour un Primo-Accédant et 3,61 années de revenus pour un Accédant

Pourcentage d'acquisition dans l'ancien



Les chiffres du mois: 84,06% des Primo-Accédants achètent dans l'ancien. Pour les Accédants, ce chiffre est porté à 95,49%.

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
 Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock - 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
 Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr