

LE PROFIL DES EMPRUNTEURS : LE NEUF EN POINT DE MIRE ?

La très faible production de logements neufs constatée en ce début d'année 2015 est d'autant plus regrettable que la demande repart, poussée par les mesures gouvernementales en vigueur depuis le 1^{er} octobre. La relance de la demande préalable à celle de l'offre mène à la pénurie...

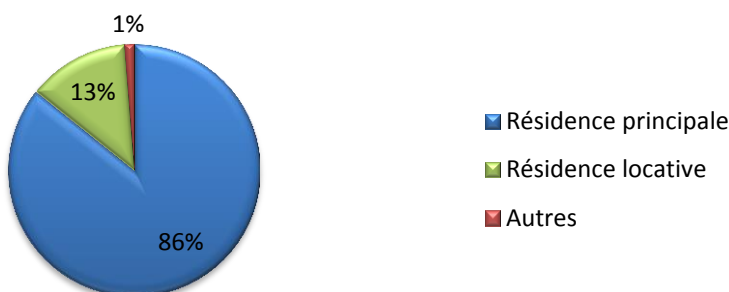
Primo-accédants. Ils sont 75,27% à avoir acheté dans l'ancien en février, contre 79,36% en janvier. Leur net retour vers le neuf provient vraisemblablement de la récente réforme du prêt à taux zéro et de ses effets sur l'amélioration de leur solvabilité. Une baisse du chômage et un regain de confiance de leur part amplifieraient rapidement le phénomène.

Investisseurs. Le dispositif Pinel est mieux perçu que son prédécesseur, le Duflot. Le taux de 13% d'acquéreurs en investissement locatif au cours du mois de février 2015 est de bon augure pour la suite, le début d'année n'étant pas la période la plus porteuse pour la recherche de réduction d'impôt.

Accédants. Par rapport au mois précédent, ils empruntent davantage (180 661 euros, contre 178 440 euros) sur une durée un peu plus courte (197 mois contre 200). Ils consacrent à leur acquisition 3,64 années de leur revenu, contre 3,77 années en janvier, et restent fidèles à l'ancien à 93,06%.

PROFILS D'EMPRUNTEURS

Répartition des acquéreurs



PRIMO-ACCEDANTS



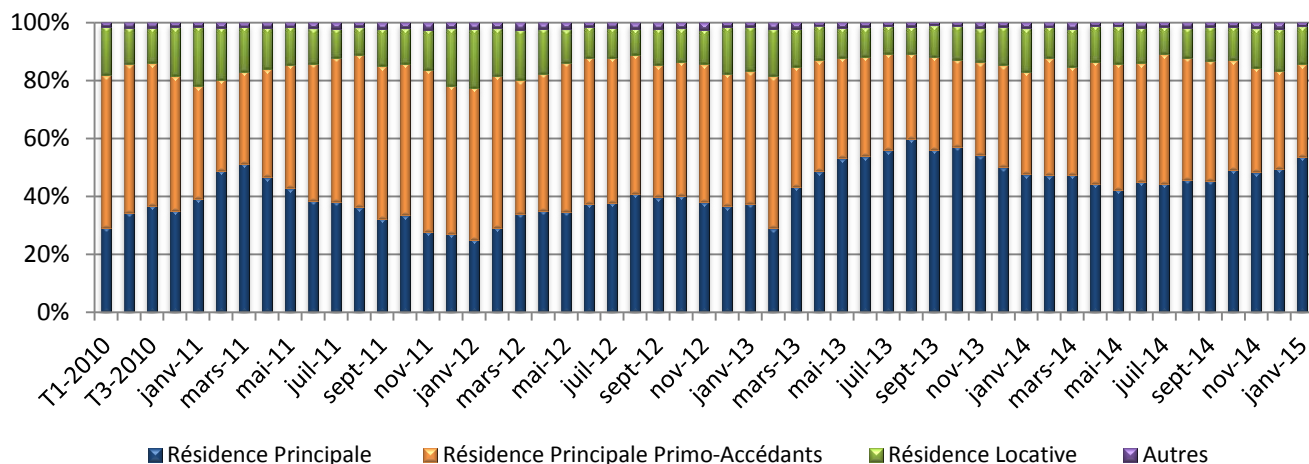
Emprunt : 169 861 € / 233 mois
Acquisition : 4,86 années de revenu
75,27% des achats dans l'ancien

ACCEDANTS



Emprunt : 180 661 € / 197 mois
Acquisition : 3,64 années de revenu
93,06% des achats dans l'ancien

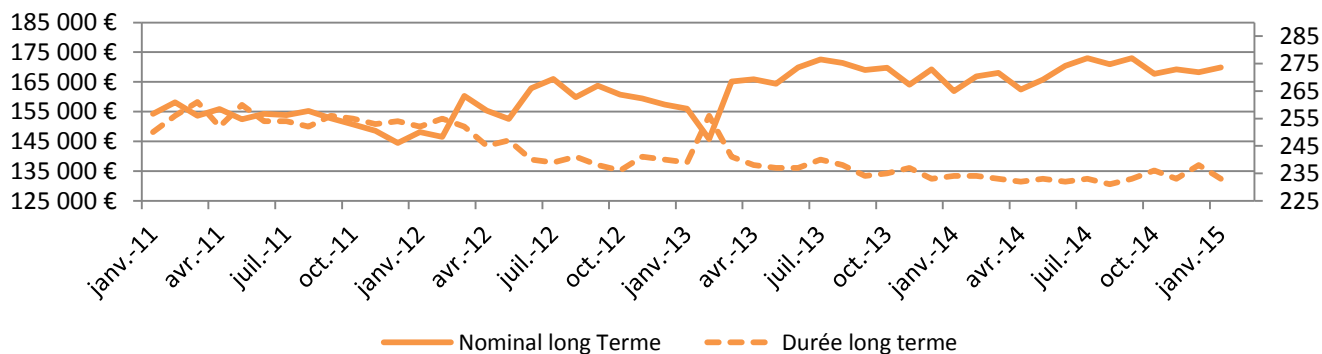
Répartition Acquéreurs



Les chiffres du mois : 86% de Résidences Principales, 13% de Résidences Locatives et 1% d'Autres

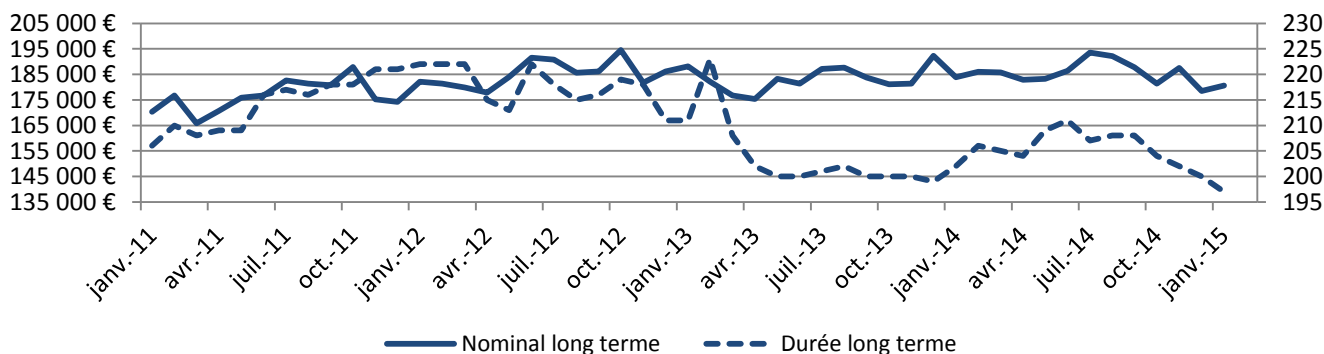
Montants et durées des emprunts

Primo-accédants



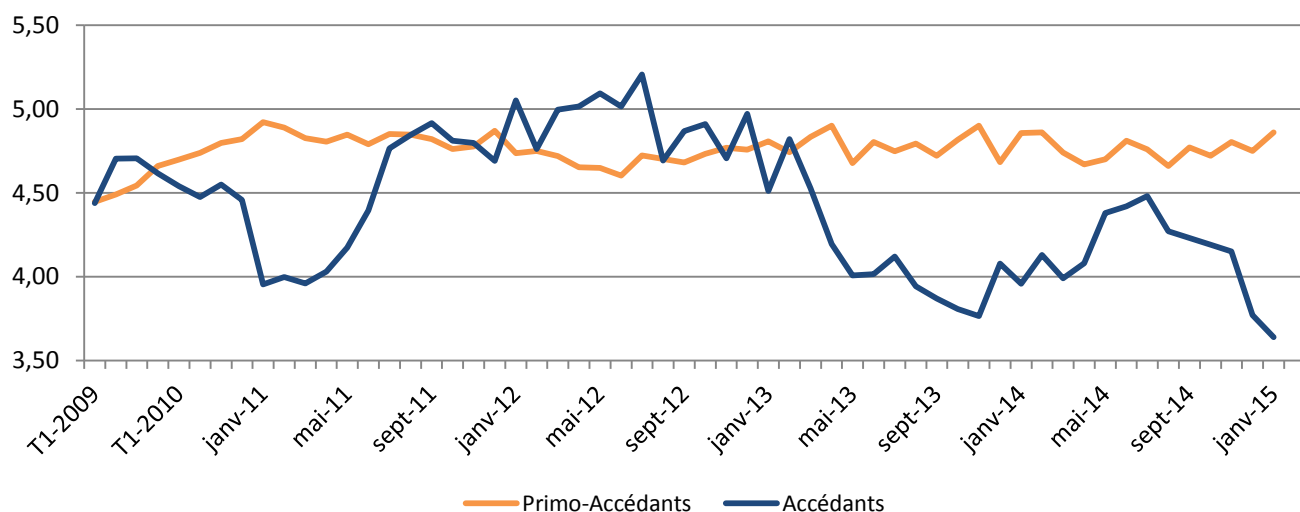
Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 169 861€ sur une durée de 233 mois

Accédants



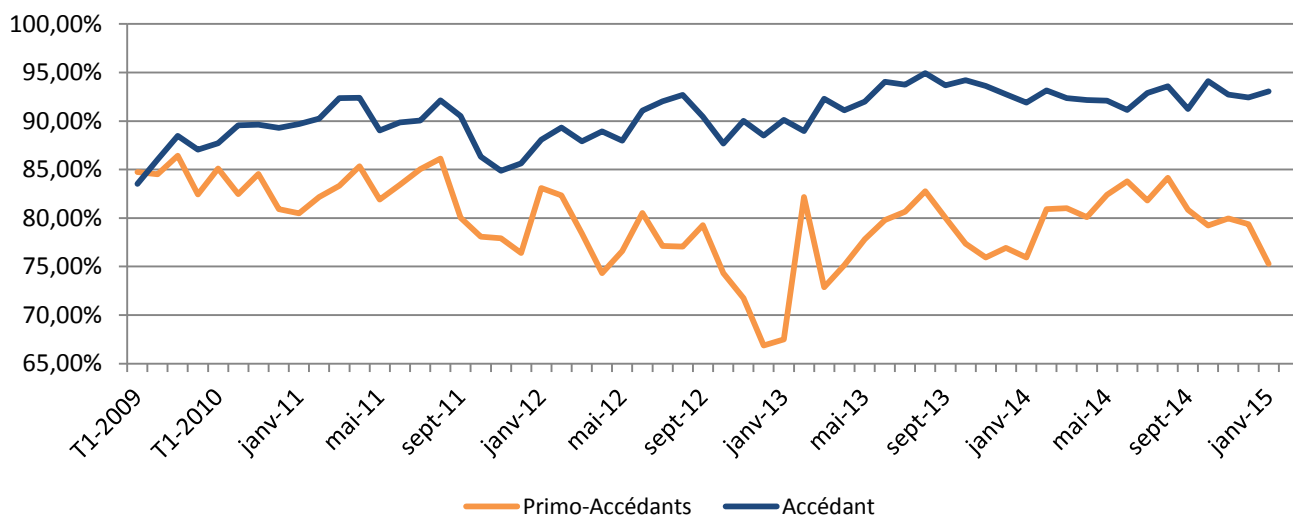
Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 180 661€ sur une durée de 197 mois

Acquisition en années de revenus



Les chiffres du mois: Le prix du bien représente 4,86 années de revenus pour un Primo-Accédant et 3,64 années de revenus pour un Accédant

Pourcentage d'acquisition dans l'ancien



Les chiffres du mois: 75,27% des Primo-Accédants achètent dans l'ancien. Pour les Accédants, ce chiffre est porté à 93,06%.

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2014, Cafpi a réalisé 31 500 dossiers (contre 33 300 en 2013), pour 5,8 milliards d'euros de crédits signés (6,04 milliards en 2013). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public (www.apic.fr).

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
 Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock - 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
 Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr