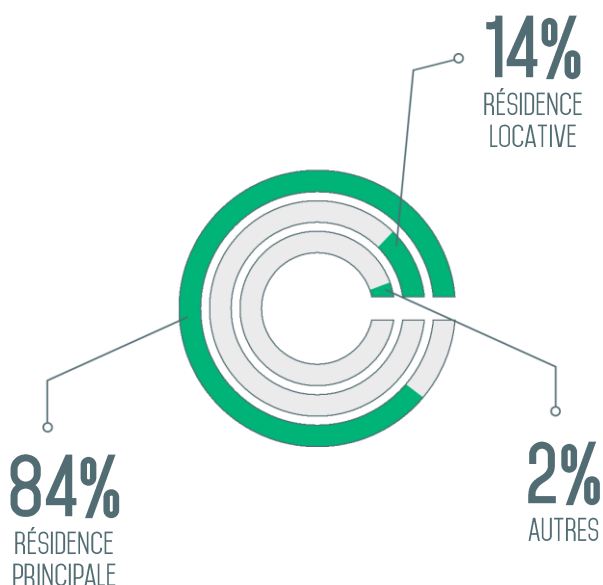


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

LE FORT RETOUR DES PRIMO-ACCÉDANTS

L'amélioration du pouvoir d'achat immobilier généré par la baisse des taux et la stabilisation des prix provoque un élan sur les marchés immobiliers de la part de tous les publics. L'attrait pour l'ancien ne se dément pas, probablement par défaut d'une offre suffisamment abondante dans le neuf.



PRIMO-ACCÉDANTS

Le nouveau PTZ 2016 porte ses fruits : les primo accédants représentent aujourd'hui plus de 40% des demandes de prêt. Leur part de marché devrait être portée à 50% d'ici l'été et entre 55% et 60% en fin d'année, ce qui marquerait le retour à la situation normale connue avant 2009. Par rapport au mois dernier, ils empruntent plus (176 355 euros en moyenne, contre 173 591) et sur une durée plus courte (234 mois en moyenne, au lieu de 239).

ACCÉDANTS

Eux aussi empruntent plus (185 185 euros en moyenne, contre 182 424 le mois précédent) mais sur une durée qui s'allonge de 6 mois (205 au lieu de 199). Ils n'hésitent pas à augmenter sensiblement le coût de leur achat, qui représente un peu plus de 4 années de leurs revenus, contre 3,67 ans le mois dernier.

INVESTISSEURS

Leur part de marché reste stable à 14%. La réduction d'impôt Pinel en capte une partie importante et absorbe plus de 50% de la production de logements collectifs neufs. L'annonce de la prolongation du dispositif en 2017 devrait maintenir son attrait.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



176 355€
(sur 234 mois)

EMPRUNT

185 185€
(sur 205 mois)

4,83

Années de revenus

ACQUISITION

4,03

Années de revenus

83,78%

ACHAT DANS L'ANCIEN

91,12%

LES ACCÉDANTS



RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



32%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

52%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



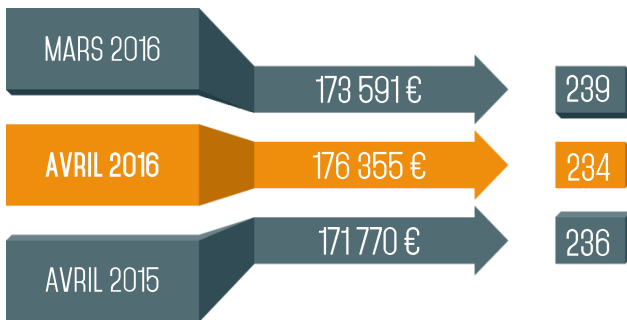
14%
RÉSIDENTE LOCATIVE

2%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

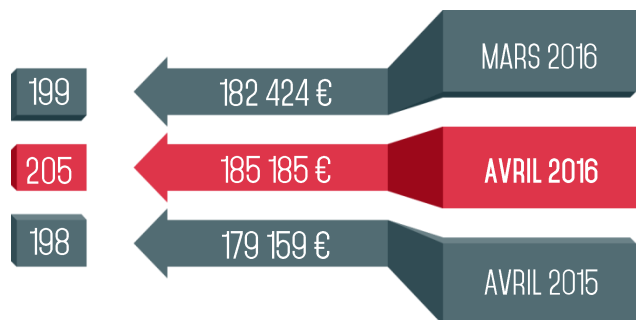
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 176 355€
SUR UNE DURÉE DE 234 MOIS.

LES ACCÉDANTS

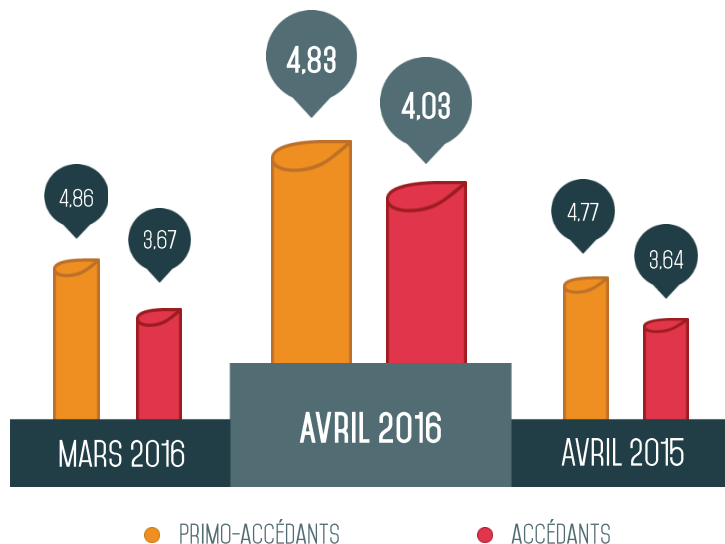
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 185 185€
SUR UNE DURÉE DE 205 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

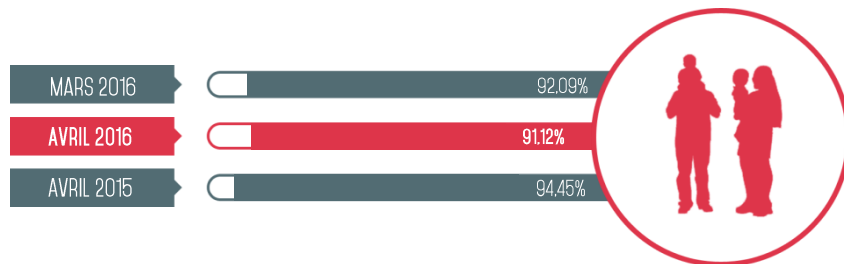
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,83 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,03 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 83,78% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 91,12%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers (contre 31 500 en 2014), pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés (5,8 milliards en 2014). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées : www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Gallivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Gallivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - gallivel@gallivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr