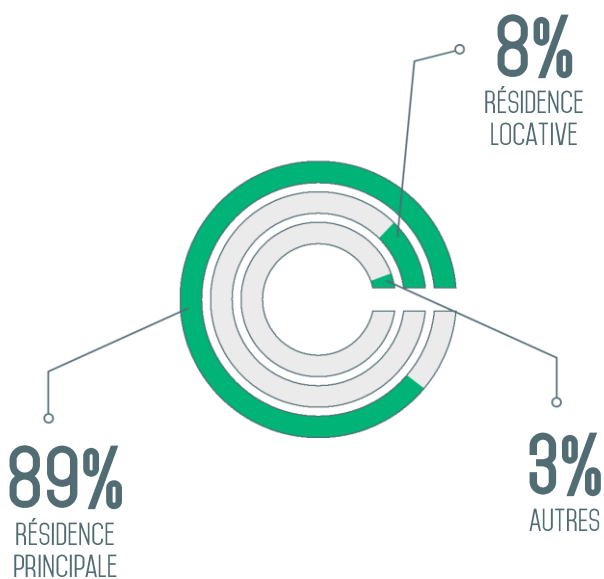


## 50% DE PRIMO-ACCESSION

Comme annoncé en milieu d'année, les primo-accédants représentent aujourd'hui presque la moitié de la clientèle de CAFPI (48%). Taux historiquement bas, prix toujours attractifs, PTZ disponible aussi bien dans le neuf que dans l'ancien... sont autant de facteurs qui ont permis aux primo-accédants de retrouver la place qui est communément la leur.

La Cour des comptes a certes récemment suggéré de revoir les aides à l'accession, notamment le PTZ. Cependant, aucune mesure ne devrait être prise durant 2017. Il serait d'ailleurs dommageable de freiner l'élan actuel du marché immobilier, facteur important de l'activité économique du pays, déjà soumis à plusieurs contraintes.



### PRIMO-ACCÉDANTS

Preuve de l'intérêt pour la propriété, le montant moyen de crédit augmente chez les primo-accédants alors que la durée des prêts stagne : 197 284 € sur 234 mois contre 185 779 € sur 233 mois en novembre. Tout cela avec un effort moindre, puisque leur acquisition représente 4,11 années de revenus contre 5,07 ans le mois dernier.

### ACCÉDANTS

Chez les accédants, le processus est inverse : ils empruntent moins et sur moins longtemps : 194 249 € sur 187 mois contre 200 667 € sur 198 mois en novembre. Pour eux, l'effort est plus important. Il représente 4,94 années de revenus contre 4,61 avant.

### LES PRIMO-ACCÉDANTS



### LES ACCÉDANTS



197 284€  
(sur 234 mois)

EMPRUNT

194 249€  
(sur 187 mois)

4,11

Années de revenus

ACQUISITION

4,94

Années de revenus

78,81%

ACHAT DANS L'ANCIEN

86,11%

# RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

## LES CHIFFRES DU MOIS



**48%**  
RÉSIDENTIE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**41%**  
RÉSIDENTIE PRINCIPALE



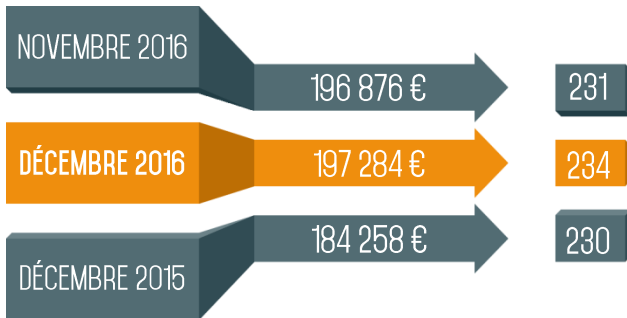
**8%**  
RÉSIDENTIE LOCATIVE

**3%**  
AUTRES  
(RÉSIDENTIE SECONDAIRE,  
COMMERCE...)



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

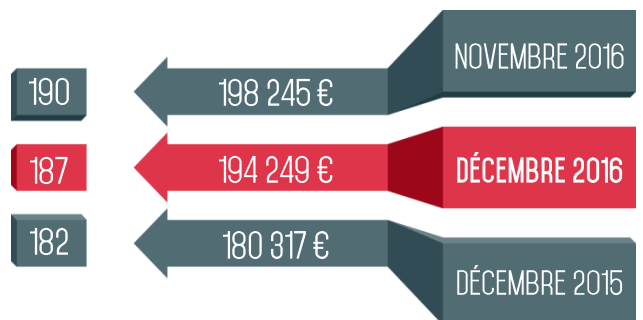
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 197 284€ SUR UNE DURÉE DE 234 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

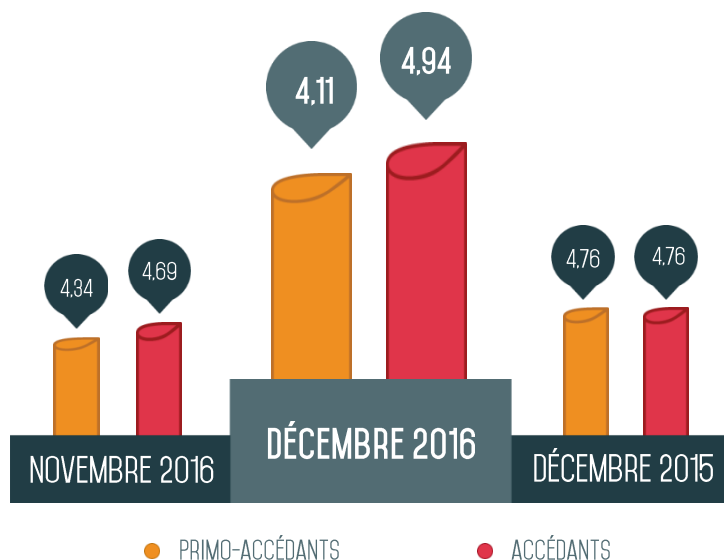
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 194 249€ SUR UNE DURÉE DE 187 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE  
4,11 ANNÉES DE REVENUS POUR UN  
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,94 ANNÉES DE  
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



81,92%

NOVEMBRE 2016

78,81%

DÉCEMBRE 2016

81,14%

DÉCEMBRE 2015

LES CHIFFRES DU MOIS : 78,81% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 86,11%.

NOVEMBRE 2016

86,32%

DÉCEMBRE 2016

86,11%

DÉCEMBRE 2015

91,34%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [marketing@cafpi.fr](mailto:marketing@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



Contact Presse  
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)