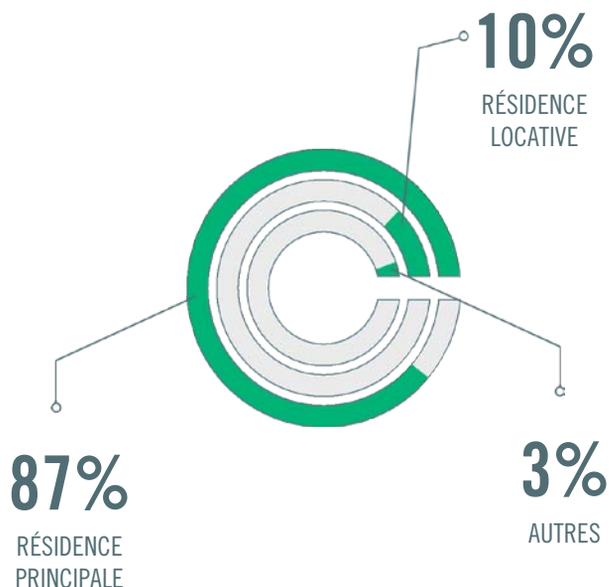


## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

### PAS DE BOULEVERSEMENT EN CETTE RENTRÉE

Portés par le PTZ dans le neuf et dans l'ancien et des prix de l'immobilier qui commencent seulement à repartir à la hausse, les primo-accédants ne subissent pas encore de façon marquée la remontée des taux. Ils représentent près de la moitié de la clientèle de Cafpi (47%).

Profitant toujours des opportunités créées par les taux historiquement bas, les prix toujours attractifs et du Prêt à Taux Zéro, les primo-accédants constituent la moitié des emprunteurs faisant appel à Cafpi. La hausse des taux n'a pas impacté leur pouvoir d'achat immobilier, cependant l'effort qu'ils consentent pour accéder à la propriété est légèrement plus important.



#### PRIMO-ACCÉDANTS

Chez les primo-accédants, les montants empruntés sont en hausse avec une durée stable par rapport au mois dernier : 197 245 € sur 234 mois, contre 195 896 € sur 235 mois en décembre. Malgré cela, leur effort s'est accru, puisque leur acquisition représente 4,84 années de revenus contre 4,46 ans le mois dernier.

#### ACCÉDANTS

Les accédants, de leur côté, empruntent moins et sur la même durée que le mois dernier : 190 995 € sur 187 mois contre 192 956 € sur 187 mois en décembre. Leur effort stagne. Il représente 4,63 années de revenus contre 4,64 avant.

### LES PRIMO-ACCÉDANTS



197 245 €  
(sur 234 mois)

4,84

Années de revenus

77,69%

EMPRUNT

ACQUISITION

ACHAT DANS L'ANCIEN

### LES ACCÉDANTS



190 995 €  
(sur 187 mois)

4,63

Années de revenus

84,37%

# RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

## LES CHIFFRES DU MOIS



**47%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**40%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE



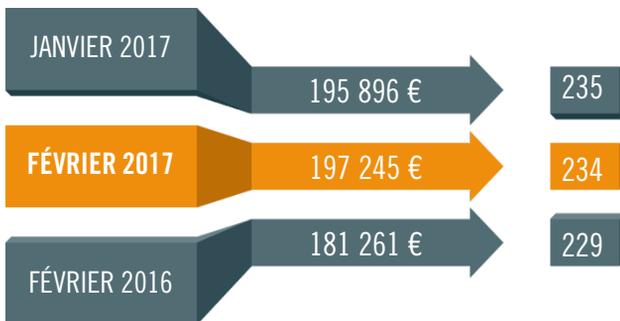
**10%**  
RÉSIDENTE LOCATIVE

**3%**  
AUTRES  
(RÉSIDENTE SECONDAIRE,  
COMMERCE...)



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

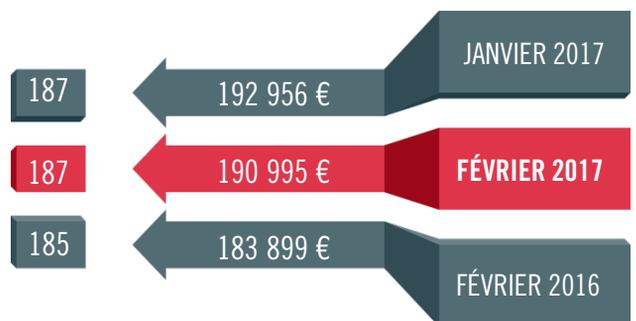
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 197 245 € SUR UNE DURÉE DE 234 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

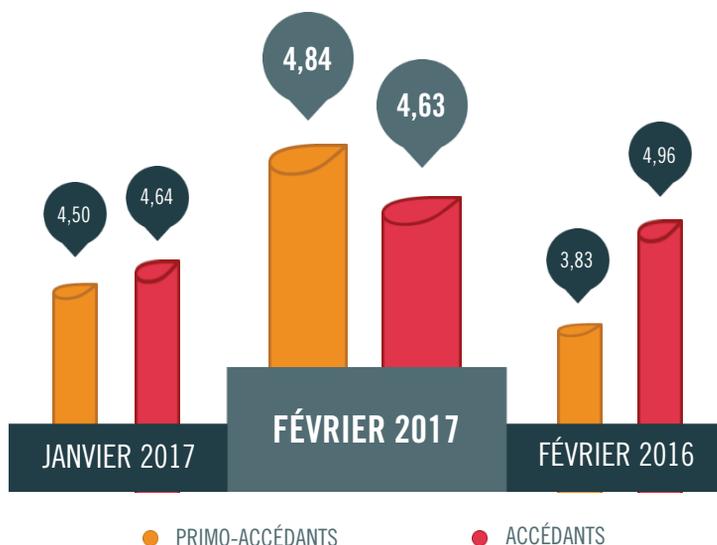
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 190 995 € SUR UNE DURÉE DE 187 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

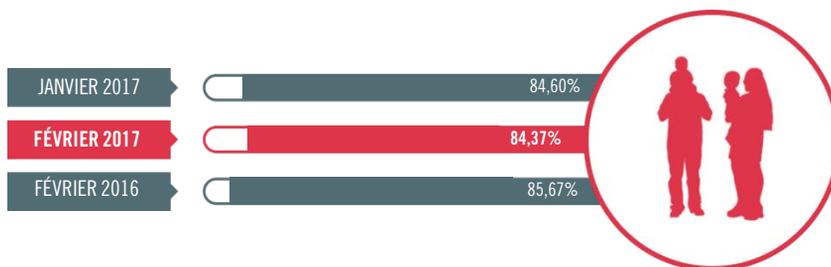
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE 4,84 ANNÉES DE REVENUS POUR UN PRIMO-ACCÉDANT ET 4,63 ANNÉES DE REVENUS POUR UN ACCÉDANT



## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 77,69% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 84,37%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes Cafpi est présent, avec plus de 200 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2016, Cafpi a réalisé 41 000 dossiers pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.com](http://www.cafpi-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



Contact Presse  
Galvel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galvel / Julien Mlechon  
21-23 rue Klocl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galvel@galvel.com](mailto:galvel@galvel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)