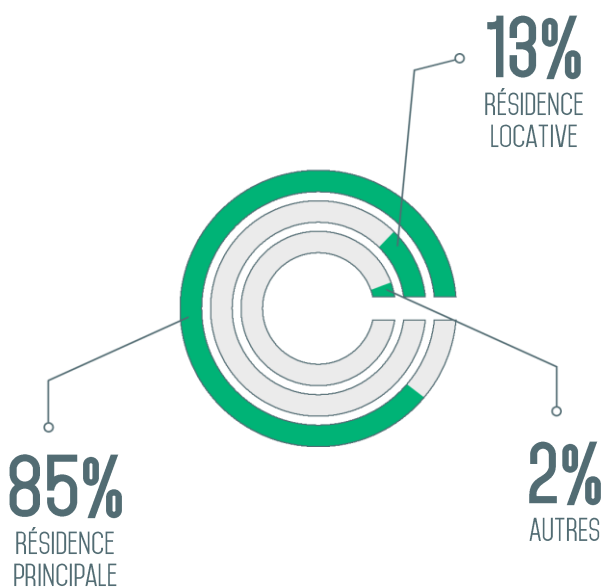


## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

La meilleure compréhension du PTZ dans le neuf serait-elle l'explication ? La part de l'ancien chez les primo-accédants perd treize points en un mois : elle descend à 80,84%, contre 93,57% au mois de juin. Chez les accédants cependant, la proportion de l'ancien reste archi majoritaire : 91,25%.



### PRIMO-ACCÉDANTS

Le montant moyen de crédit remonte légèrement : 167 431 €, contre 163 188 € en juin. La durée de remboursement reste pratiquement inchangée, à 233 mois, contre 234 en juin, et 233 en mai. Leur acquisition représente 4,96 années de revenu.

### ACCÉDANTS

Ils empruntent en moyenne 181 530 € sur 209 mois, ce qui représente 4,03 années de revenu. Le mois précédent, les chiffres étaient de 190 822 € sur 206 mois, pour quatre années de revenu.

### INVESTISSEURS

L'appétence des particuliers pour la pierre en matière de placements a de bonnes chances d'être accrue si les marchés financiers confirment leur aversion à l'inconnu. En attendant, d'un mois sur l'autre, la proportion d'investisseurs dans la clientèle de CAFPI se maintient à 13%.

### LES PRIMO-ACCÉDANTS



### LES ACCÉDANTS



167 431€  
(sur 233 mois)

EMPRUNT

181 530€  
(sur 209 mois)

4,96  
Années de revenus

ACQUISITION

4,03  
Années de revenus

80,84%

ACHAT DANS L'ANCIEN

91,25%

## RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

### LES CHIFFRES DU MOIS



**40%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**45%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE



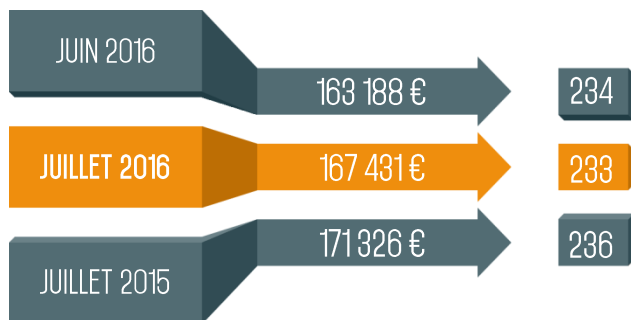
**13%**  
RÉSIDENTE LOCATIVE

**2%**  
AUTRES  
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,  
COMMERCE...]



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

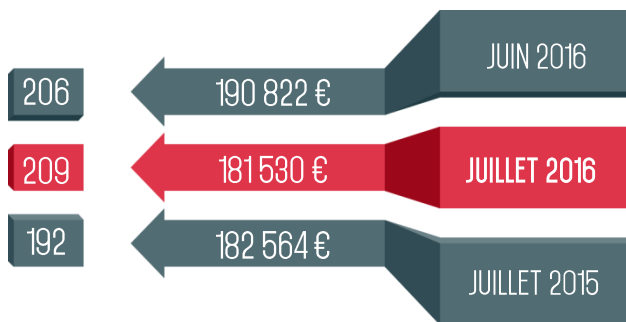
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 167 431€  
SUR UNE DURÉE DE 233 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

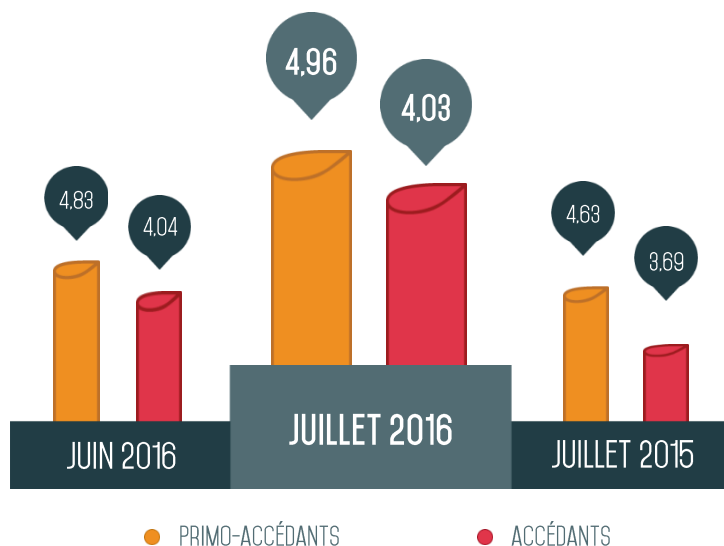
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 181 530€  
SUR UNE DURÉE DE 209 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

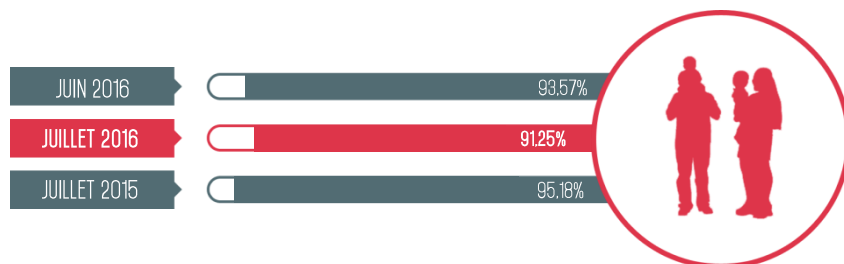
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE  
4,96 ANNÉES DE REVENUS POUR UN  
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,03 ANNÉES DE  
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 80,84% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS  
L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 91,25%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [marketing@cafpi.fr](mailto:marketing@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



Contact Presse  
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)