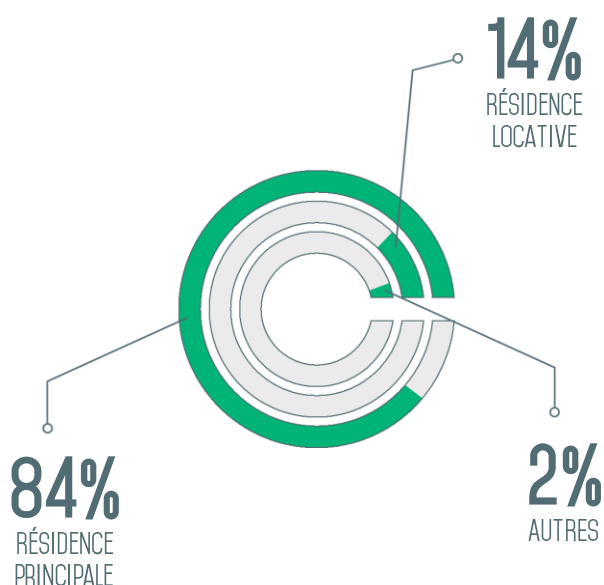


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

TOUT LE MONDE GAGNE !

Le printemps de l'immobilier résidentiel est annoncé avec un peu d'avance. Le niveau des taux de crédit dope le pouvoir d'achat : pour une mensualité de 1 000 euros sur 20 ans, on peut emprunter près de 22% de plus qu'en janvier 2012, quand le taux fixe moyen était de 4,05%. Et sur la durée, le prêt coulera 35 606 euros de moins ! Tous les segments de marché en profitent : accession, primo-accession et investissement locatif.



PRIMO-ACCÉDANTS

Ils sont de retour. Alors qu'ils représentaient environ un tiers des clients de CAFPI depuis plusieurs années, leur proportion vient de passer les 40%. Le réaménagement du prêt à taux zéro, les conditions de crédit actuel et l'amélioration du pouvoir d'achat immobilier en sont très certainement la cause.

ACCÉDANTS

Du fait de la baisse des taux, ils peuvent emprunter encore un peu plus, sur une durée un petit peu moins longue. Ce qui ne change pas, c'est leur appétence pour l'ancien, qui représente plus de 92% de leurs acquisitions.

INVESTISSEURS

Leur part de marché, à 14% des crédits négociés par CAFPI, se maintient à un bon niveau. Si le Pinel fait toujours le succès du neuf, on voit aussi les investisseurs revenir dans l'ancien, attirés par les conditions de financement de la pierre, son bon rendement et sa stabilité de valeur par rapport aux autres placements.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



173 591€
(sur 239 mois)

EMPRUNT

182 424€
(sur 199 mois)

4,86

Années de revenus

ACQUISITION

3,67

Années de revenus

82,41%

ACHAT DANS L'ANCIEN

92,09%

LES ACCÉDANTS



RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



32%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

52%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



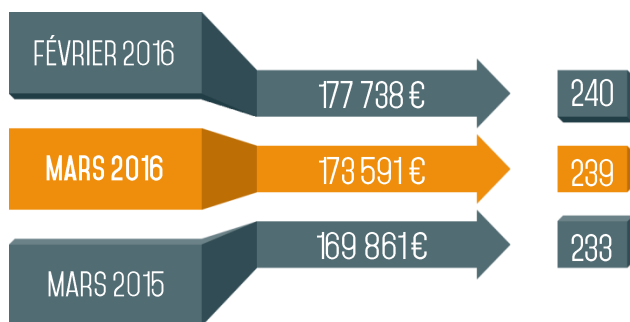
14%
RÉSIDENTE LOCATIVE

2%
AUTRES
(RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...)



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

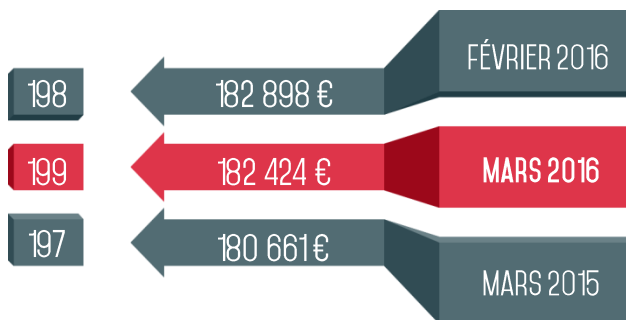
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 173 591€ SUR UNE DURÉE DE 239 MOIS.

LES ACCÉDANTS

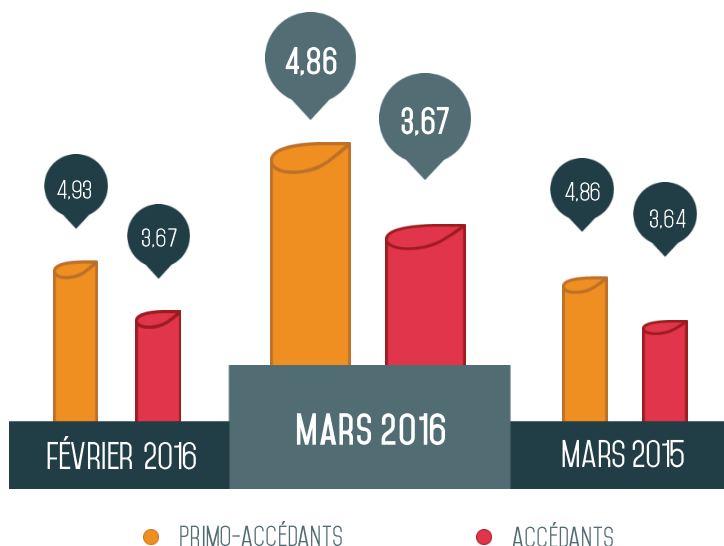
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 182 424€ SUR UNE DURÉE DE 199 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,86 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 3,67 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



80,09%

FÉVRIER 2016

82,41%

MARS 2016

75,27%

MARS 2015

LES CHIFFRES DU MOIS : 82,41% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 92,09%.

FÉVRIER 2016

92,15%

MARS 2016

92,09%

MARS 2015

93,06%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 196 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers (contre 31 500 en 2014), pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés (5,8 milliards en 2014). Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30% des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées : www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr